

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Vihula Manor Lifestyle OÜ

**registrikood:** 12043894

**tänavatalu nimi,** Rüütli tn 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10130

**telefon:** +372 6277875

**faks:** +372 6277871

**e-posti aadress:** [kylli@vihulamanor.com](mailto:kylli@vihulamanor.com)

**veebilehe aadress:** [www.vihulamanor.com](http://www.vihulamanor.com)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Varud                            | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad         | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 9 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Vihula Manor Lifestyle OÜ asutati jaanuaris 2011 eesmärgiga hakata välja arendama, tootma ja turustama Vihula mõisaga seotud disainesemete, kingituste ja delikatesside kollektsiooni, ühtse kaubamärgiga *Vihula Manor Lifestyle*.

Vihula Manor Lifestyle toodete kollektsioon sisaldab koostöös eesti disainerite, käsitöölise ja väiketootjatega arendatud tooteid, mis kombineerivad ajaloolisi käsitöötraditsioone ja kaasaegset disaini. Oluline rõhk on käsitsivalmistatud ja looduslähedastel toodetel. Vihula Manor Lifestyle tooteid turustatakse jaemüügi kanalite kaudu kui ka hulgimüügina.

2011 aasta oli ettevõtte käivitamise aasta, mille käigus töötati välja peamised tootesuunad ja tootegrupid, toodete visuaalne identiteet, alustati müügivõrgustiku ja kliendibaasi ülesehitamisega.

Perioodil 2012-2013 tuldi turule uute toodetega, täiendati kollektsiooni ning laiendati koostöö-partnerite arvu ja müügivõrgustikku.

Aruande aasta eesmärgiks oli arenda eelkõige jaemüügi kanaleid ning panna rõhku korporatiiv-segemendi arendamisele ning see eesmärk sai täidetud.

2017 aasta eesmärgiks on eelkõige tõhustada müüki korporatiivklientidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 6 586         | 3 590         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 862        | 12 746        | 3       |
| Varud                                        | 16 531        | 12 346        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38 979</b> | <b>28 682</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 650         | 1 650         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 650</b>  | <b>1 650</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 629</b> | <b>30 332</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 15 500        | 15 500        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 673        | 12 249        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29 173</b> | <b>27 749</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>29 173</b> | <b>27 749</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 9       |
| Muud reservid                                | 27 500        | 27 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -27 473       | -31 562       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 873         | 4 089         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 456</b> | <b>2 583</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>40 629</b> | <b>30 332</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 82 547       | 57 145       | 10      |
| Muud äritulud                               | 34           | 209          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -63 893      | -40 262      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 814       | -4 497       |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 907       | -8 472       | 11      |
| Muud ärikulud                               | -50          | -34          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 917</b> | <b>4 089</b> |         |
| Intressikulud                               | -44          | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 873</b> | <b>4 089</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 873</b> | <b>4 089</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vihula Manor Lifestyle 2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on OÜ Vihula Manor Lifestyle väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

### Seotud osapooled

OÜ Vihula Manor Lifestyle aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Raha kassas           | 503          | 95           |
| Raha arvelduskontodel | 6 083        | 3 495        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>6 586</b> | <b>3 590</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 12 799        | 12 799         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 799        | 12 799         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 556         | 2 556          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 500           | 500            | 5       |
| Ettemaksed                         | 7             | 7              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7             | 7              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 862</b> | <b>15 862</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 690         | 9 690          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 690         | 9 690          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 556         | 2 556          |         |
| Ettemaksed                        | 500           | 500            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 500           | 500            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 746</b> | <b>12 746</b>  |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 16 531     | 12 346     |
| Kokku varud            | 16 531     | 12 346     |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 913        | 0          | 1 830        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 270          | 0          | 547          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 463          | 0          | 1 047        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 28           | 0          | 63           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 35           | 0          | 76           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 500        | 0            | 0          | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>500</b> | <b>3 709</b> | <b>0</b>   | <b>3 563</b> |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku        |
|---------------------|----------------|--------------|
|                     | Arvutitarkvara |              |
| <b>31.12.2014</b>   |                |              |
| Soetusmaksumus      | 1 650          | 1 650        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 650</b>   | <b>1 650</b> |
|                     |                |              |
|                     |                |              |
| <b>31.12.2015</b>   |                |              |
| Soetusmaksumus      | 1 650          | 1 650        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 650</b>   | <b>1 650</b> |
|                     |                |              |
|                     |                |              |
| <b>31.12.2016</b>   |                |              |
| Soetusmaksumus      | 1 650          | 1 650        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 650</b>   | <b>1 650</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |             |         |
| Käibekapitalilaen                | 15 500     | 15 500                            |                     |             | EUR         | 31.12.2017  | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 15 500     | 15 500                            |                     |             |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 15 500     | 15 500                            |                     |             |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |             |         |
| Käibekapitalilaen                | 15 500     | 15 500                            |                     |             | EUR         | 31.12.2016  | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 15 500     | 15 500                            |                     |             |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 15 500     | 15 500                            |                     |             |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 9 209         | 9 209          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 755           | 755            |         |
| Maksuvõlad                       | 3 709         | 3 709          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 673</b> | <b>13 673</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 805         | 6 805          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 881         | 1 881          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 563         | 3 563          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 249</b> | <b>12 249</b>  |         |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                    | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                         | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                     | 2          | 2          |
| Ettevõtte osakapitali suurus on 2556 EUR. Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemaksset tegemata. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 80 309        | 54 680        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 2 238         | 2 465         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>82 547</b> | <b>57 145</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 547</b> | <b>57 145</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kaupade vahendamine                         | 82 547        | 57 145        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>82 547</b> | <b>57 145</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2016         | 2015         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                                                                     | 4 382        | 6 332        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 1 525        | 2 140        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>5 907</b> | <b>8 472</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 2            | 2            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2            | 2            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                                            | 2 556      | 15 500     | 2 556      | 15 500     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 2 434      | 0          | 3 136      | 0          |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                   | 2016   | 2015   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                   | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 32 398 | 20 754 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

**Vihula Manor Lifestyle OÜ (registrikood: 12043894) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KÜLLI KARING       | Juhatuse liige     | 27.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -27 473        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 873          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-18 600</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine | 46191      | 82547           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Külli Karing           | 47212140290                               | Pirita linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1150 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Hans Henrik<br>Kjoelby | 20.02.1958                                | Läti                                                 | 1406 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Telefon           | +372 6277875          |
| Faks              | +372 6277871          |
| E-posti aadress   | kylli@vihulamanor.com |
| Veebilehe aadress | www.vihulamanor.com   |