



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Astlanda Ehitus

registrikood: 11366804

tänavanimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6 988 000

faks: +372 6 988 001

e-posti aadress: astlanda@astlanda.ee

veebilehe aadress: www.astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Turustuskulud	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Tulumaks	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Astlanda Ehitus kanti äriregistrisse 23. märtsil 2007.a. Ettevõtte tegevusalaks on üldehitustööde ja insenerehituslike tööde (trassid, sadamad jms) projektijuhtimine.

Mahud Eesti ehitusturul pöördusid 2016.a. pärast paar aastat väldanud langust taas tõusule, kasvades aasta varasemaga võrreldes ligikaudu 3%. Samas oli areng hoonete ja rajatise ehitusmahtudes erisuunaline - kui hooneid ehitati mahuliselt ca 11% võrra rohkem, siis rajatiste ehitusmahud kahanesid 10.7% võrra. Hoonete ehitusmahtude kasvu andis olulise panuse eluruumide ehitus, millede arv kasvas viiendat aastat järjest. Ehitisregistri andmetel lubati 2016. aastal kasutusse 4732 uut eluruumi, mida on 763 eluruumi (+19%) võrra 2015.a. rohkem. Valdav osa valminud eluruumidest asub korterelamutes, on kahe- või kolmetoalised ning asuvad Tallinnas, Tallinna lähiümbruses või Tartumaal. Kuigi mõnedes segmentides võib oodata ehitusmahtude kahanemist ja teistes kasvamist, ei ole turul tervikuna suuri mahtude muutusi 2017. aastal oodata.

Ettevõtte käive oli 2016. majandusaastal 49.2 miljonit eurot, kahanedes aasta varasemaga võrreldes veidi enam kui kolmandiku võrra. Puhaskasum moodustas seejuures 4.0 miljonit eurot, kahanedes aastaga enam kui poole võrra. Näitajate suure languse taga oli nii erakordselt kõrge võrdlusbaas 2015.a. näol, kuid ka väiksem lepingute portfell, eriti majandusaasta esimesel poolel. Aasta teisel poolel sõlmiti siiski mitmeid suuri lepinguid, mistõttu võib 2017. aastal oodata taas tegevusmahtude ja käibe kasvu.

Ettevõtte majandustegevus toimub eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaberitesse, mistõttu valuutakursside ja börsikursside kõikumine majandustulemustele mõju ei avalda. Seoses sidusettevõtte osaluse müügitehinguga võeti üle intressivahetusleping, mille turuväärtus ja lepingulised maksed sõltuvad otseselt euribori liikumistest.

Suhtarvud

	01.01.2016 – 31.12.2016	01.01.2015 – 31.12.2015
Müügitulude kasv / kahanemine (%)	-37.6%	9.2%
Brutokasumi määr (%)	10.1%	3.3%
Kasumi kasv/kahanemine (%)	-53.9%	201.4%
Puhasrentaablus (%)	8.0%	10.9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1.9	1.7
ROA (%)	6.9%	13.1%
ROE (%)	11.3%	27.5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulude kasv / kahanemine (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Kasumi kasv/kahanemine (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 206	34 527	2
Nõuded ja ettemaksed	6 991	13 093	3
Varud	90	77	6
Kokku käibevarad	32 287	47 697	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 890	1 893	7, 8
Finantsinvesteeringud	764	762	9
Nõuded ja ettemaksed	22 440	14 923	3
Materiaalsed põhivarad	147	140	10
Immateriaalsed põhivarad	32	34	11
Kokku põhivarad	25 273	17 752	
Kokku varad	57 560	65 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 053	19 852	13
Eraldised	9 746	8 079	14
Kokku lühiajalised kohustised	16 799	27 931	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	423	379	13
Eraldised	5 235	5 989	14
Kokku pikaajalised kohustised	5 658	6 368	
Kokku kohustised	22 457	34 299	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639	639	16
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 447	21 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 953	8 576	
Kokku omakapital	35 103	31 150	
Kokku kohustised ja omakapital	57 560	65 449	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	49 171	78 763	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44 185	-76 161	18
Brutokasum (-kahjum)	4 986	2 602	
Turustuskulud	-411	-256	19
Üldhalduskulud	-1 218	-1 556	20
Muud äritulud	8	4	
Muud ärikulud	-152	-118	
Äriksaum (kahjum)	3 213	676	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	7 268	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	69	
Intressitulud	851	477	
Muud finantstulud ja -kulud	-113	186	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 953	8 676	
Tulumaks	0	-100	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 953	8 576	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 213	676	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60	67	10, 11
Kokku korrigeerimised	60	67	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 865	-465	
Varude muutus	-13	99	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 898	7 214	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 773	7 591	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-66	-65	10, 11
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3	0	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	25 184	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-693	
Antud laenud	-8 250	-6 780	24
Antud laenude tagasimaksed	4 430	1 991	24
Laekunud intressid	335	282	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 548	19 919	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-400	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-206	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-888	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 494	
Kokku rahavood	-9 321	26 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 527	8 511	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 321	26 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 206	34 527	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	639	64	22 271	22 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 576	8 576
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-400	-400
31.12.2015	639	64	30 447	31 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 953	3 953
31.12.2016	639	64	34 400	35 103

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on toodud lisades 15, 16 ja 23.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Astlanda Ehitus 2016.a. aruannet ei ole vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lg 4 sätestatud erisusele konsolideeritud. RTJ 11 §64 (a) kohaselt on sidus- ja tütarettevõtted kajastatud aruandluses soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on vastavalt taksonoomia muudatusele esitatud intressitulud kasumiaruandes selleks ettenähtud eraldiseisval kirjel, mis varasemalt kajastati muude finantstulude ja –kulude koosseisus. Võrreldavuse eesmärgil on korrigeeritud ka võrdlusperioodi andmeid, mille tulemusel vähenes võrdlusperioodi muude finantstulude ja –kulude saldo summas 477 tuhat eurot, mis on nüüd kajastatud intressitulude kirjel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja

lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varudes kajastatakse arenduse eesmärgil ja müügiks soetatud kinnisvaraobjekte ning pooleliolevaid projekte.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutustehnika	3 aastat

Muu inventar	4-5 aastat
Soojakud	10 aastat
Litsentsid	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule ja põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohehelt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tütarettevõtted, sidusettevõtted, olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pereliikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (forwardid, futuurid, swapid, optsioonid) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes vastavalt perioodi tulu või kuluna. Tuletisinstrumentide positiivne turuväärtus on kajastatud bilansis põhivara koosseisus finantsinvesteeringuna, tuletisinstrumentide negatiivne turuväärtus aga pikaajaliste kohustuste koosseisus eraldisena.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tähtajaline hoius	13 829	14 520
Pangakontod	11 377	20 007
Kokku raha	25 206	34 527

Pangakontode real on muuhulgas kajastatud tagatiskonto saldo summas 3'530 tuhat eurot, mille sisuks on tagada sidusettevõtte müügist üle tulnud nõudeid, sh tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tingitud kahjumeid (vt lisa 14). Tagatiskontol olevad rahalised vahendid ei ole vabalt kasutatavad. Nõuete tagamiseks on lisaks eelmainitule moodustatud tagatiskontoga seotud tähtajalised hoiused summas 3'526 tuhat eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 572	5 572	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 912	5 912	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-340	-340	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171	0	5
Muud nõuded	24 877	3	24 874	
Laenunõuded	23 376	0	23 376	24
Intressinõuded	1 500	2	1 498	
Viitlaekumised	1	1	0	
Ettemaksed	760	760	0	
Tulevaste perioodide kulud	117	117	0	
Muud makstud ettemaksed	643	643	0	
Muud nõuded	159	159	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	326	326	0	
Nõuete allahindlus	-2 434	0	-2 434	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 431	6 991	22 440	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 255	9 255	0	4
Ostjatelt laekumata arved	9 596	9 596	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-341	-341	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	0	5
Muud nõuded	20 598	5 675	14 923	
Laenunõuded	19 556	4 875	14 681	24
Intressinõuded	1 042	800	242	
Ettemaksed	363	363	0	
Tulevaste perioodide kulud	198	198	0	
Muud makstud ettemaksed	165	165	0	
Muud nõuded	196	196	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	31	31	0	
Nõuete allahindlus	-2 434	-2 434	0	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 016	13 093	14 923	

Real "Ostjatelt laekumata arved" kajastuvad muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu summas 1'217 tuhat eurot (31.12.2015 seisuga 1'913 tuhat eurot).

Real "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevad nõuded.

Real "Laenunõuded" kajastuvad ainult nõuded seotud osapoolte vastu. Laenunõuetele on tehtud allahindlusi summas 2'434 tuhat eurot.

Real "Intressinõuded" kajastuvad muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu kokku summas 1'498 tuhat eurot (31.12.2015 seisuga 1'023 tuhat eurot). Nõuete jaotust seotud osapoolte klasside lõikes vt. lisast 23.

Rea "Nõuete allahindlus, diskonteerimine" veergudes on kajastatud sidusettevõttele antud laenude allahindlus (vt. lisa 24). Enne 01.01.2011 sõlmitud laenulepingute originaalvaluutaks oli Eesti kroon, eurole ülemineku järgselt euro. Laenulepingutelt on arvestatud intressi 3%-7% aastas. 2016. aastal tunnistati lootusetuks real "Muud nõuded" kajastatud nõudeid summas 34 tuhat eurot (vt. ka lisa 20).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 912	9 596	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-340	-341	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 572	9 255	

2016. aastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid lootusetuks 1 tuhande euro suuruses summas.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	165	0	0	420
Üksikisiku tulumaks	0	34	0	35
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	5
Sotsiaalmaks	0	71	0	71
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	5
Ettemaksukonto jääk	6		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	120	7	540

Täiendav informatsioon lisades nr. 3 ja 13.

Lisa 6 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ehituse kulud müügiks	90	77
Kokku varud	90	77

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12556990	Astlanda Arendus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Müük	31.12.2016
Astlanda Arendus OÜ	3	-3	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3	-3	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Astlanda Arendus OÜ	100	3	0

Tütaretevõtte müük toimus seotud osapoolte vahelise tehinguna. Tehingu müügihind ühtis investeeringu soetusmaksumusega. Vt. ka lisa 24.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Muuga Betoonelement AS	1 890	1 890
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 890	1 890

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
Soetamine	693	693
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	69	69
31.12.2015	762	762
Kajastatud õiglases väärtuses	762	762
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2015	762	762
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2	2
31.12.2016	764	764
Kajastatud õiglases väärtuses	764	764

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	121	117	223	461	461
Akumuleeritud kulum	-74	-102	-145	-321	-321
Jääkmaksumus	47	15	78	140	140
Ostud ja parendused	38	12	3	53	53
Amortisatsioonikulu	-13	-12	-21	-46	-46
31.12.2016					
Soetusmaksumus	159	110	222	491	491
Akumuleeritud kulum	-87	-95	-162	-344	-344
Jääkmaksumus	72	15	60	147	147

Aruandeperioodil kanti bilansist välja täielikult amortiseerunud varasid soetusmaksumuses 23 tuhat eurot (jääkmaksumus 0 eurot). Amortisatsioonikulude jaotus on toodud lisades 18 ja 20.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	126	0	126
Akumuleeritud kulum	-92	0	-92
Jääkmaksumus	34	0	34
Ostud ja parendused	6	6	12
Amortisatsioonikulu	-14	0	-14
31.12.2016			
Soetusmaksumus	110	6	116
Akumuleeritud kulum	-84	0	-84
Jääkmaksumus	26	6	32

Amortisatsiooniga seotud kulude jaotus on toodud lisades 18 ja 20.

2016.aastal kanti maha litsentse soetusmaksumuses 22 tuhat eurot, mahakantud varade jääkmaksumus oli 0 eurot.

Lisa 12 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	127	113	20

Kasutusrendile on võetud kontoriruumid ja 7 sõidukit.

Rendilepingutest ei tulene olulisi lisatingimusi.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 087	4 664	423	
Võlad töövõtjatele	40	40	0	
Maksuvõlad	120	120	0	5
Muud võlad	1	1	0	
Muud viitvõlad	1	1	0	
Saadud ettemaksed	65	65	0	
Muud saadud ettemaksed	65	65	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 163	2 163	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 476	7 053	423	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 820	6 441	379	
Võlad töövõtjatele	55	55	0	
Maksuvõlad	540	540	0	5
Muud võlad	17	17	0	
Muud viitvõlad	17	17	0	
Saadud ettemaksed	46	46	0	
Ehitustööde tellijatel saada	12 753	12 753	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 231	19 852	379	

Kirje "Ehitustööde tellijatel saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate kohustustega.

Real "võlad tarnijatele" on pikaajalise kohustusena näidatud tagatisrahad, mille tähtajad on pikemad kui 12 kuud.

Rida "Võlad tarnijatele" sisaldab muuhulgas kohustusi seotud osapoolte ees summas 13 tuhat eurot (31.12.2015 seisuga 8 tuhat eurot). Vt. ka lisa 24.

Lisa 14 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2016
Garantiireserv	2 630	2 196	-221	-57	4 548
Vaegtööde reserv	1 926	958	-259	0	2 625
Lisatasu reserv	299	655	-328	0	626
Muud eraldised	9 213	0	-2 031	0	7 182
Kokku eraldised	14 068	3 809	-2 839	-57	14 981
Sealhulgas:					
Lühiajalised	8 079	3 407	-1 740	0	9 746
Garantiieraldis	1 547	757	-165	0	2 139
Muud eraldised	6 532	2 650	-1 575	0	7 607
Pikaajalised	5 989	402	-1 099	-57	5 235
Garantiieraldis	1 083	1 439	-56	-57	2 409
Muud eraldised	4 906	-1 037	-1 043	0	2 826

Real "Muud eraldised" kajastatakse ettevõtte lepingulistest suhetest tuleneda võivate kulude katteks moodustatud eraldisi, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Pikaajaline garantiireserv on kajastatud nüüdisväärtuses, mida on diskonteeritud intressimääraga 2.5%. Pikaajaliste garantiikohustuste tähtajad jäävad aastatesse 2018-2019.

Muude eraldiste all on kajastatud muuhulgas endiselt sidusettevõttelt üle võetud tuletisinstrumenti kohustus selle õiglasest väärtusest.

Õiglase väärtuse aluseks on võetud tuletisinstrumenti turuväärtus bilansipäeva seisuga. Ümberhindlusest saadavaid kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kirjel "Muud finantstulud ja -kulud", vt. lisa 22.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 520	24 357
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 880	6 089
Garantiikirjad	9 235	7 138
Pandikonto	303	0
Juriidilise isiku garantii	6 350	250
Kokku tingimuslikud kohustised	50 288	37 834

Seisuga 31.12.2016 oli ettevõttel kehtiv garantiiliidileping AS-iga Swedbank. Limiidi tagatiseks on kommertsant OÜ Astlanda Ehitus vallasvarale ja seotud isikutele kuuluva äriühingu poolt Tallinnas asuvatele kinnistutele seatud hüpoteek summas 574 tuhat eurot.

AS-le Swedbank on antud seotud osapoole kasuks laenugarantii vastutuse maksimumsummaga 6'350 tuhat eurot.

Lisa 16 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015																																				
Osakapital	639	639																																				
Osade arv (tk)	11	11																																				
<table> <tr> <td>Osanik</td><td>31.12.16</td><td>31.12.15</td></tr> <tr> <td>Osanik 1</td><td>€ 164'862</td><td>€ 164'862</td></tr> <tr> <td>Osanik 2</td><td>€ 164'862</td><td>€ 164'862</td></tr> <tr> <td>Osanik 3</td><td>€ 72'207</td><td>€ 72'207</td></tr> <tr> <td>Osanik 4</td><td>€ 72'207</td><td>€ 72'207</td></tr> <tr> <td>Osanik 5</td><td>€ 72'207</td><td>€ 72'207</td></tr> <tr> <td>Osanik 6</td><td>€ 28'755</td><td>€ 28'755</td></tr> <tr> <td>Osanik 7</td><td>€ 12'780</td><td>€ 12'780</td></tr> <tr> <td>Osanik 8</td><td>€ 12'780</td><td>€ 12'780</td></tr> <tr> <td>Osanik 9</td><td>€ 12'780</td><td>€ 12'780</td></tr> <tr> <td>Osanik 10</td><td>€ 12'780</td><td>€ 12'780</td></tr> <tr> <td>Osanik 11</td><td>€ 12'780</td><td>€ 12'780</td></tr> </table>			Osanik	31.12.16	31.12.15	Osanik 1	€ 164'862	€ 164'862	Osanik 2	€ 164'862	€ 164'862	Osanik 3	€ 72'207	€ 72'207	Osanik 4	€ 72'207	€ 72'207	Osanik 5	€ 72'207	€ 72'207	Osanik 6	€ 28'755	€ 28'755	Osanik 7	€ 12'780	€ 12'780	Osanik 8	€ 12'780	€ 12'780	Osanik 9	€ 12'780	€ 12'780	Osanik 10	€ 12'780	€ 12'780	Osanik 11	€ 12'780	€ 12'780
Osanik	31.12.16	31.12.15																																				
Osanik 1	€ 164'862	€ 164'862																																				
Osanik 2	€ 164'862	€ 164'862																																				
Osanik 3	€ 72'207	€ 72'207																																				
Osanik 4	€ 72'207	€ 72'207																																				
Osanik 5	€ 72'207	€ 72'207																																				
Osanik 6	€ 28'755	€ 28'755																																				
Osanik 7	€ 12'780	€ 12'780																																				
Osanik 8	€ 12'780	€ 12'780																																				
Osanik 9	€ 12'780	€ 12'780																																				
Osanik 10	€ 12'780	€ 12'780																																				
Osanik 11	€ 12'780	€ 12'780																																				

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 171	78 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 171	78 763
Kokku müügitulu	49 171	78 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	48 809	78 416
Teenuste edasimüük	52	146
Materjali edasimüük	13	18
Kinnisvara müük	32	0
Muud teenused	265	183
Kokku müügitulu	49 171	78 763

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 924	9 594	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13	18	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	52	146	
Energia	136	264	
Elektrienergia	96	154	
Soojusenergia	19	97	
Kütus	21	13	
Alltöövõtutööd	32 078	61 425	
Transpordikulud	190	504	
Üür ja rent	196	388	
Mitmesugused bürookulud	26	47	
Lähetuskulud	1	3	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	58	
Kulud eraldiste moodustamiseks	5 675	1 601	
Tööjõukulud	1 282	1 246	21
Amortisatsioonikulu	25	25	10, 11
Garantiid, kindlustus	161	153	
Muud ostetud teenused	391	567	
Muud	30	122	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	44 185	76 161	

Real "Üür ja rent" on kajastatud rendikulud tulenevalt mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (tööriista- ja seadmete rent), mistõttu ei ole vastavaid kulusid kajastatud lisas 12.

Lisa 19 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Transpordikulud	4	3	
Mitmesugused bürookulud	5	5	
Tööjõukulud	345	209	21
Muud	57	39	
Kokku turustuskulud	411	256	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	127	113	12
Energia	20	19	
Elektrienergia	9	8	
Soojusenergia	5	5	
Kütus	6	6	
Transpordikulud	40	45	
Mitmesugused bürookulud	63	86	
Lähetuskulud	3	3	
Koolituskulud	25	17	
Riiklikud ja kohalikud maksud	43	1	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	34	38	3
Tööjõukulud	756	750	21
Amortisatsioonikulu	35	42	10, 11
Muud	7	192	
Konsultatsioonikulu	65	250	
Kokku üldhalduskulud	1 218	1 556	

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	1 789	1 649	18, 19, 20
Sotsiaalmaksud	594	556	
Kokku tööjõukulud	2 383	2 205	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	62	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	61	62	

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Tulu laenuõude allahindluse tühistamisest	0	375
Tuletisinstrumendi kahjum	-113	-189
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-113	186

Lisa 23 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	400	100
Eesti	0	0	400	100
Kokku	0	0	400	100

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 129	0	5 652	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 956	13	16 792	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	0	48	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte 1	4 150	0	3%	EUR	31.12.2020
Ettevõtte 2	4 100	4 430	3%	EUR	31.12.2020

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte 1	2 750	0	3%	EUR	31.12.2017
Ettevõtte 2	4 030	0	3%	EUR	31.12.2020
Ettevõtte 3	0	122	3%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	1 420	1 264	1 527	15
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	132	8 071	171	7 428
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	167	0	617

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	286	210

Seotud osapooltega saldode ja tehingute täiendav info on esitatud lisades 3, 7 ja 13.

Ettevõtte 2 vastu suunatud nõuete tagamiseks on seatud hüpoteek Astlanda Ehitus OÜ kasuks summas 4'800 tuhat eurot.

2016. aastal arvestati intressitulu 695 tuhat eurot (2015.a. 431 tuhat eurot) ja intressi tasuti 220 tuhat eurot (2015.a. 214 tuhat eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2016.a. soodustusi ei antud ja tingimuslikke kohustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	30.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Astlanda Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Astlanda Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

30.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 953
Kokku	34 400
Jaotamine	
Dividendideks	103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 297
Kokku	34 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	49033898	99.72%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988000
Faks	+372 6988001
E-posti aadress	astlanda@astlanda.ee
Veebilehe aadress	www.astlanda.ee