

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.10.2015

**aruandeaasta lõpp:** 30.09.2016

**ärinimi:** Stealth OÜ

**registrikood:** 12766061

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 110-118

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11313

**telefon:** +372 5113699

**e-posti aadress:** kristo.tihvan@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud      | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Stealth OÜ põhitegevuslala aruandeperioodil 09.12.2015-30.09.2016 oli enda kinnisvara rendile andmine. Ettevõttes ei olnud töötajaid. Juhatuse liige tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.09.2016     | 30.09.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 404            | 13 451         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 508          | 3 407          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 912</b>   | <b>16 858</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 713 000        | 610 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>713 000</b> | <b>610 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>719 912</b> | <b>626 858</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 120 045        | 97 600         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 412         | 19 366         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>156 457</b> | <b>116 966</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 332 109        | 295 000        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>332 109</b> | <b>295 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>488 566</b> | <b>411 966</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 212 392        | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 454         | 212 392        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>231 346</b> | <b>214 892</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>719 912</b> | <b>626 858</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.10.2015 -<br>30.09.2016 | 09.12.2014 -<br>30.09.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 33 344                     | 9 900                      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0                          | -18 798                    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 223                     | -4 778                     |         |
| Muud ärikulud                               | -203                       | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>30 918</b>              | <b>-13 676</b>             |         |
| Intressikulud                               | -31 359                    | -12 561                    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 16 895                     | 238 629                    | 6       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 454</b>              | <b>212 392</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 454</b>              | <b>212 392</b>             |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 01.10.2015 -<br>30.09.2016 | 09.12.2014 -<br>30.09.2015 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 30 918                     | -13 676                    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 131                     | -3 407                     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 17 077                     | 19 366                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>44 864</b>              | <b>2 283</b>               |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                            |                            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -86 105                    | -371 373                   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-86 105</b>             | <b>-371 373</b>            |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                            |                            |
| Saadud laenud                                         | 103 400                    | 572 600                    |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -43 846                    | -180 000                   |
| Makstud intressid                                     | -31 360                    | -12 559                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>28 194</b>              | <b>380 041</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-13 047</b>             | <b>10 951</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 13 451                     | 2 500                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-13 047</b>             | <b>10 951</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 404                        | 13 451                     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>09.12.2014</b>                         | 2 500                       |                             | 2 500   |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>09.12.2014</b> | 2 500                       |                             | 2 500   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 212 392                     | 212 392 |
| <b>30.09.2015</b>                         | 2 500                       | 212 392                     | 214 892 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>30.09.2015</b> | 2 500                       | 212 392                     | 214 892 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 16 454                      | 16 454  |
| <b>30.09.2016</b>                         | 2 500                       | 228 846                     | 231 346 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/70 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Stealth OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 30.09.2016   |            | 30.09.2015   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |              |            |              | 902        |
| Maamaks                                       |              | 256        |              |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 508        |            | 3 407        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 508</b> | <b>256</b> | <b>3 407</b> | <b>902</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>09.12.2014</b>                         | 0       |
| Ostud ja parendused                       | 371 373 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 238 627 |
| <b>30.09.2015</b>                         | 610 000 |
| Ostud ja parendused                       | 86 105  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 16 895  |
| <b>30.09.2016</b>                         | 713 000 |

|                                                | <b>01.10.2015 -<br/>30.09.2016</b> | <b>09.12.2014 -<br/>30.09.2015</b> |
|------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 33 344                             | 9 900                              |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 30.09.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen omanikult       | 106 000    | 106 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 106 000    | 106 000                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 346 154    | 14 045                            | 332 109             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 346 154    | 14 045                            | 332 109             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 452 154    | 120 045                           | 332 109             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 30.09.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 35 000     | 35 000                            |                     |             |
| Lühiajaline laen omanikult       | 62 600     | 62 600                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 97 600     | 97 600                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 295 000    |                                   | 295 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 295 000    |                                   | 295 000             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 392 600    | 97 600                            | 295 000             |             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                 | 01.10.2015 -<br>30.09.2016 | 09.12.2014 -<br>30.09.2015 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtse muutusest | 16 895                     | 238 629                    |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>        | <b>16 895</b>              | <b>238 629</b>             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 30.09.2016 | 30.09.2015 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustused | Kohustused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 106 000    | 62 600     |

| 01.10.2015 - 30.09.2016                                                                                      | Müügid | Saadud laenud |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 344 | 43 400        |
|                                                                                                              |        |               |
| 09.12.2014 - 30.09.2015                                                                                      | Müügid | Saadud laenud |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 900  | 62 600        |

Juhkonnale tasu ei ole arvestatud.

Tehingud seotud osapoolte vahel toimusid turutingimustel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2017

**Stealth OÜ (registrikood: 12766061) 01.10.2015 - 30.09.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO TIHVAN      | Juhatuse liige     | 17.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.09.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 212 392        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 454         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>228 846</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 228 846        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>228 846</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 33344           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Risttuli OÜ    | 11810251                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5113699          |
| E-posti aadress | kristo.tihvan@mail.ee |