

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Joa 3

registrikood: 80262040

tänava/talu nimi, Joa tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 5148634

e-posti aadress: andresmatkur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joa 3 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Joa tn 3 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele vajalike teenuste vahendamine, mis on seotud eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 119	22 698
Nõuded ja ettemaksed	4 653	2 828
Kokku käibevarad	30 772	25 526
Kokku varad	30 772	25 526
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 482	16 765
Kokku lühiajalised kohustised	20 482	16 765
Kokku kohustised	20 482	16 765
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 894	2 894
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 867	4 329
Aruandeaasta tulem	1 529	1 538
Kokku netovara	10 290	8 761
Kokku kohustised ja netovara	30 772	25 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 653	23 263
Kokku tulud	21 653	23 263
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 077	-21 686
Mitmesugused tegevuskulud	-47	-39
Kokku kulud	-20 124	-21 725
Põhitegevuse tulem	1 529	1 538
Aruandeaasta tulem	1 529	1 538

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 529	1 538
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 825	1 414
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 717	-313
Kokku rahavood põhitegevusest	3 421	2 639
Kokku rahavood	3 421	2 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 698	20 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 421	2 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 119	22 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 894	4 329	7 223
Aruandeaasta tulem		1 538	1 538
31.12.2015	2 894	5 867	8 761
Aruandeaasta tulem		1 529	1 529
31.12.2016	2 894	7 396	10 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Joa 3 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 769	1 769
Ostjatelt laekumata arved	1 769	1 769
Muud nõuded	2 884	2 884
Viitlaekumised	2 884	2 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 653	4 653
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	337	337
Ostjatelt laekumata arved	337	337
Muud nõuded	2 491	2 491
Viitlaekumised	2 491	2 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 828	2 828

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 605	5 605
Saadud ettemaksed	1 454	1 454
Reservfond	13 423	13 423
Kokku võlad ja ettemaksed	20 482	20 482
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 371	3 371
Saadud ettemaksed	876	876
Reservfond	12 259	12 259
Kindlustusmaks	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	16 765	16 765

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 125	16 616
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 052	6 046
Kindlustus	476	601
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 653	23 263

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	5 052	6 046
Hooldustööd	14 549	15 039
Kindlustus	476	601
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 077	21 686

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	47	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47	39

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Joa 3 (registrikood: 80262040) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATKUR	Juhatuse liige	19.06.2017
ARGO SMIRNOV	Juhatuse liige	19.06.2017
LAURI LIND	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148634
E-posti aadress	andresmatkur@hotmail.ee