

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kruuse

registrikood: 10690557

tänava/talu nimi, Vastemõisa tee 2
maja ja korteri number:

küla: Vastemõisa küla

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71301

telefon: +372 4358453, +372 5072427

faks: +372 4397380

e-posti aadress: kruuse.oy@gmail.com, siim.kruuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kruuse tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Kruuse juhatus on kolmeliikmeline.

OÜ Kruuse asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele neljateistkümnes aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal kuni novembrikuuni vedelkütuse jaemüük. Novembri lõpus peatati vedelkütuse jaemüük. Kõrval-tegevusena tegeldi kinnisvara haldamisega.

OÜ Kruuse asub Viljandimaal Vastemõisas.

Ettevõtte pikaajaline pangalaen on seotud EURIBOR-iga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud.

OÜ Kruuse keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2.

.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ei ole ega tehtud ka muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte eesmärk 2017. aastaks on ettevõtte põhitegevuseks mitteolulise kinnisvara realiseerimine.

Kavandatakse farmikompleksi erinevate katastriüksuste ja tankla müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 041	16 347	
Nõuded ja ettemaksed	8 301	10 208	2
Kokku käibevarad	15 342	26 555	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	104 673	108 129	4
Materiaalsed põhivarad	47 530	53 098	5
Kokku põhivarad	152 203	161 227	
Kokku varad	167 545	187 782	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 195	35 658	6
Võlad ja ettemaksed	2 815	55 159	7
Kokku lühiajalised kohustised	79 010	90 817	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 104	74 675	6
Kokku pikaajalised kohustised	71 104	74 675	
Kokku kohustised	150 114	165 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	3 355	3 355	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 021	-2 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 859	-10 528	
Kokku omakapital	17 431	22 290	
Kokku kohustised ja omakapital	167 545	187 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	37 122	177 899	8
Muud äritulud	1 244	102	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 395	-147 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 837	-11 642	
Tööjõukulud	0	-15 563	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 024	-10 767	
Muud ärikulud	-670	-300	11
Ärikasum (kahjum)	-1 560	-7 671	
Intressikulud	-3 299	-2 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 859	-10 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 859	-10 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kruuse 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest (v.a. arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajalise laenukohustusena).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna osaühingu tankla peatas ajutiselt tegevuse, siis varud realiseeriti aasta lõpuks ja jääk puudub.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringut amortiseeritakse vastavalt amortistsiooninormidele.

Amortisatsiooninormid on kehtestatud firma juhtkonna poolt, sest sõltumatu hindaja palkamine iga aasta lõpus ei ole omanike arvates mõistlik kulu ja pingutus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Lühiajalisi laenukohustusi (tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast) kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Seotud osapooled

OÜ Kruuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 977	7 977
Ostjatelt laekumata arved	7 977	7 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	324	324
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 301	8 301
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 158	10 158
Ostjatelt laekumata arved	10 158	10 158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 208	10 208

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		174		60
Sotsiaalmaks				8
Ettemaksukonto jääk	324		50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	324	174	50	68

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	115 041	115 041
Akumuleeritud kulum	-3 456	-3 456
Jääkmaksumus	111 585	111 585
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456
31.12.2015		
Soetusmaksumus	115 041	115 041
Akumuleeritud kulum	-6 912	-6 912
Jääkmaksumus	108 129	108 129
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456
31.12.2016		
Soetusmaksumus	115 041	115 041
Akumuleeritud kulum	-10 368	-10 368
Jääkmaksumus	104 673	104 673

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 185	16 402
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 500	1 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 727	105 258	16 233	16 233	125 218
Akumuleeritud kulum		-52 404	-13 904	-13 904	-66 308
Jääkmaksumus	3 727	52 854	2 329	2 329	58 910
Ostud ja parendused			1 500	1 500	1 500
Muud ostud ja parendused			1 500	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu		-4 908	-2 403	-2 403	-7 311
Muud muutused			-1	-1	-1
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 727	105 258	17 732	17 732	126 717
Akumuleeritud kulum		-57 312	-16 307	-16 307	-73 619
Jääkmaksumus	3 727	47 946	1 425	1 425	53 098
Amortisatsioonikulu		-5 268	-300	-300	-5 568
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 727	105 258	17 732	17 732	126 717
Akumuleeritud kulum		-62 580	-16 607	-16 607	-79 187
Jääkmaksumus	3 727	42 678	1 125	1 125	47 530

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laen	56 270	56 270					
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	7 143	7 143					
Äriühingu lühiajaline laen	12 782	12 782					
Lühiajalised laenud kokku	76 195	76 195					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SWEDBankist	23 809		23 809		EURIBOR+4,38%		15.10.2018
Omanike pikaajaline laen	47 295		47 295				
Pikaajalised laenud kokku	71 104		71 104				
Laenukohustised kokku	147 299	76 195	71 104				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laen	14 542	14 542					
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 334	8 334					
Äriühingu lühiajaline laen	12 782	12 782					
Lühiajalised laenud kokku	35 658	35 658					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SWEDBankist	27 380		27 380		EURIBOR+4,38%	EUR	15.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	27 380		27 380				
Pikaajalised võlakirjad							
Omanike pikajaline laen	47 295		47 295				
Pikaajalised võlakirjad kokku	47 295		47 295				
Laenukohustised kokku	110 333	35 658	74 675				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 687	1 687
Maksuvõlad	174	174
Saadud ettemaksed	954	954
Muud saadud ettemaksed	954	954
Kokku võlad ja ettemaksed	2 815	2 815
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 417	54 417
Maksuvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	674	674
Muud saadud ettemaksed	674	674
Kokku võlad ja ettemaksed	55 159	55 159

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 122	177 899
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 122	177 899
Kokku müügitulu	37 122	177 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuse jaemüük	0	140 921
Kinnisvarahaldus	36 789	35 992
Muud tulud	333	986
Kokku müügitulu	37 122	177 899

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud tulud	244	102
Omanike sissemakse	1 000	0
Kokku muud äritulud	1 244	102

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	11 632
Sotsiaalmaksud	0	3 931
Kokku tööjõukulud	0	15 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale. Kuid kuna raamatupidamiskohustuslase töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on null, on vastav number sisestatud vormi ning lisainformatsiooni sisestusvälja lisatud selgitus, et raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Aruandluskeskkond ei kuva ridasid, mille väärtus on null, seega vaid numbrite sisestamisel, ei kuvata vastavat teavet koondvaates ega pdf-aruandes.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Lootusetud võlad	600	0
Muud kulud	67	221
Maksuviivised	3	79
Kokku muud ärikulud	670	300

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 564	61 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Osaühing Kruuse (registrikood: 10690557) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KRUUSE	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 859
Kokku	-17 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36789	99.10%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	333	0.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Kruuse	36005146012	Vastemõisa küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	480000 EEK (Lihtomand)
Siiri Kruuse	46003246020	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4358453
Faks	+372 4397380
Mobiiltelefon	+372 5072427
E-posti aadress	kruuse.oy@gmail.com
E-posti aadress	siim.kruuse@gmail.com