

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Haapsalu Maja

registrikood: 80267295

tänava/talu nimi, Sadama 4

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90502

telefon: +372 53806589, +372 5012979

e-posti aadress: aikarali@aikarali.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Haapsalu Maja korraldab mitmekorterilise elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi haldamist. Ühistu tegevused on : ehitus-, remont ja hooldusteenused ning kommunaalteenused.

KÜ Haapsalu Maja juhatuse liikmed koosnevad kolmest liikmest.

2016 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2016 aastal alalisi ja lepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu makstud ei ole.

2017 aasta tegevus on planeeritud samadel alustel – täitmaks ühistu põhikirjalisi ülesandeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 495	506	2
Nõuded ja ettemaksed	2 184	2 969	
Kokku käibevarad	4 679	3 475	
Kokku varad	4 679	3 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	459	105	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 019	5 909	
Kokku lühiajalised kohustised	5 478	6 014	
Kokku kohustised	5 478	6 014	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 667	-5 353	
Aruandeaasta tulem	1 740	2 686	
Kokku netovara	-799	-2 539	
Kokku kohustised ja netovara	4 679	3 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 347	4 139
Kokku tulud	4 347	4 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 282	-1 164
Mitmesugused tegevuskulud	-325	-289
Kokku kulud	-2 607	-1 453
Põhitegevuse tulem	1 740	2 686
Aruandeaasta tulem	1 740	2 686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 740	2 686	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	785	-1 538	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-536	-880	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 989	268	
Kokku rahavood	1 989	268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	506	238	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 989	268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 495	506	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	128	-5 353	-5 225
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	128	-5 353	-5 225
Aruandeaasta tulem		2 686	2 686
31.12.2015	128	-2 667	-2 539
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	128	-2 667	-2 539
Aruandeaasta tulem		1 740	1 740
31.12.2016	128	-927	-799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Haapsalu Maja kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle 12 kuu ja maksumusega üle 2000.- eurot ühiku kohta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000.- eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna neis perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine oli mõeldud. Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil – sel teel soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Muud tulud (lepingulised tasud, toetused) on kajastatud vastavalt tekkepõhisele printsiibile.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse asutajaid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha pangas	2 495	506
Kokku raha	2 495	506

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	459	459
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 184	5 019	2 969	5 909

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017.

Korteriühistu Hääpsalu Maja (registrikood: 80267295) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alli Arjas-Avarsoo	Juhatuse liige	<u>25.06.2017</u> <i>ARJAS</i>
Andi Arro	Juhatuse liige	<u>25.06.2017</u> <i>Arro</i>
Jelisaveta Gepner	Juhatuse liige	<u>25.06.2017.</u> <i>Gepner</i>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012979
Mobiiltelefon	+372 53806589
E-posti aadress	aikarali@aikarali.ee
Muu sidevahend	Juhatuse postiaadress: Ilvese 16, 10917 Tallinn