

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Pikk 15

**registrikood:** 80376765

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10123

**e-posti aadress:** [katlin@balticproperty.ee](mailto:katlin@balticproperty.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 15 asutati 30.10.2014

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 838.- eurot. Seisuga 31.12.2015 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 838.- eurot ehk 100%.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 6 602        | 3 165        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 108        | 3 199        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 710</b> | <b>6 364</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 710</b> | <b>6 364</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 480        | 1 626        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 384        | 3 911        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 864</b> | <b>5 537</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 864</b> | <b>5 537</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 838          | 838          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 8            | -11          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>846</b>   | <b>827</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>9 710</b> | <b>6 364</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 588         | 1 150         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 24            | 0             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 612</b>  | <b>1 150</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 588        | -1 150        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -16           | -11           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 604</b> | <b>-1 161</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8</b>      | <b>-11</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>8</b>      | <b>-11</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 8            | -11          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 91           | -3 199       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -146         | 1 626        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 473        | 3 911        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 11           | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 437</b> | <b>2 327</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |              |
| Laekunud osakapital                                              | 0            | 838          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>     | <b>838</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 437</b> | <b>3 165</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 165        | 0            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 437</b> | <b>3 165</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 602        | 3 165        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -11                 | -11            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 838                                     |                     | 838            |
| <b>31.12.2015</b>                         | 838                                     | -11                 | 827            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 838                                     | -11                 | 827            |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 8                   | 8              |
| Muud muutused<br>netovaras                |                                         | 11                  | 11             |
| <b>31.12.2016</b>                         | 838                                     | 8                   | 846            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 15 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 6 602        | 3 165        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 602</b> | <b>3 165</b> |

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 108        | 3 108          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 108        | 3 108          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 108</b> | <b>3 108</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 060        | 3 060          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 060        | 3 060          |
| Muud nõuded                       | 139          | 139            |
| Viitlaekumised                    | 139          | 139            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 199</b> | <b>3 199</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 480        | 1 480          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 480</b> | <b>1 480</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 626        | 1 626          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 626</b> | <b>1 626</b>   |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 1 588        | 1 150        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 588</b> | <b>1 150</b> |

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 7384.- eurot, mida ei ole kasutatud 2016 aastal.

2016 aastal arvestati remonditasusid 5061.- eurot  
kanti remondikulude katteks 1588.- eurot.  
31.12.2016 oli remonditasude kirjel 7384.- eurot

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 5          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 3 108      | 3 060      |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Pikk 15 (registrikood: 80376765) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN-THOR VÄHI | Juhatuse liige     | 27.06.2017           |

**Sidevahendid**

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Liik            | Sisu                            |
| E-posti aadress | <b>katlin@balticproperty.ee</b> |