

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU SÕPRUSE 246

registrikood: 80059272

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 246
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 5281962, +372 56910816

e-posti aadress: sopruse246@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu SÕPRUSE 246 on asutatud 1998. aastal. KÜ Sõpruse 246 põhitegevusalaks on Tallinnas Sõpruse pst 246 asuva elamu kaasomandi osade ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamus on 90 korterit. Elamu haldamist korraldab juhatus. Hoonega seotud jooksvate tööde ja teenuste korraldamisega tegeleb haldur. Juhatus koostöös halduriga teostab pidevalt hoone visuaalset vaatlust ja jälgib tehnosüsteemide korrasolekut.

2016.aastal jätkati eelneval majandusaastal alustatud korterelamu renoveerimiseks vajalike projekteerimis- ja muude ettevalmistavate töödega ning vajalike lubade taotlemisega. Hoone renoveerimistööd algasid augustis 2016 ja tööde lõpetamise ajaks on planeeritud mai 2017. Renoveerimistööde peatöövõtjaks valis korteriühistu juhatus Balti Vara Fassaadid OÜ, kellega sõlmiti ehituse töövõtuleping käibemaksu sisaldava lepingulise hinnaga 1 372 220 eurot. Renoveerimistööde investeeringu kulust 60% kaetakse pangalaenu (laenulepingukohane maksimaalne laenusumma on 840 000 eurot) ja 40% SA KredEx poolt eraldatud toetusest. SA KredEx poolt eraldatud rekonstrueerimise toetuse maksimaalne summa kokku on 565 828 eurot. Vastav toetuse summa koosneb 40%-lisest toetusest ehituse töövõtulepingu alusel teostatavatele ehitustöödele summas 548 888 eurot ja 50%-lisest toetusest omanikujärelevalve teenuse, tehnilise konsultandi teenuse ning ehitusprojektide koostamise kulude osas summas 16 940 eurot.

2016. aastal tasuti ehitajale teostatud tööde eest 803 532 eurot, projekteerijale ehitusprojekti koostamise eest 15 390 eurot, tehnilise konsultandi teenuse osutamise eest 7 175 eurot ja omanikujärelevalve teenuse osutamise eest 5 184 eurot. Aruandeperioodil remondivahenditest tehtud kulutused on täpsemalt toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

2016. aastal võttis ühistu pangalaenu summas 803 532 eurot, mida kasutati 100% ulatuses tasumiseks ehitustööde eest.

Seoses pangalaenu taotlemisega tekkis vajadus suurendada ühistu osakapitali tasemelt 3 381,52 eurot tasemeni 4 347,40 eurot ehk 1,00 eurot korteri pinna ruutmeetri kohta. Üldkoosolek otsustas katta osakapitali suurenemine väärtuseni 0,80€/m² liikmete rahaliste sissemaksetega summas 96,40 eurot. Osakapitali suurendamine väärtuselt 0,80€/m² kuni väärtuseni 1,00€/m² kaeti ühistu tulemi arvelt kokku summas 869,48 eurot.

2017.aastal jätkatakse renoveerimistöödega, mis tähendab kulusid seoses ehitustöödega, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalve teenusega. Täiendavalt on planeeritud teha remondivahenditest kulutusi kahjuritõrjeks, ventilatsiooni ja radiaatorite filtrite vahetuseks, majaesise kõnnitee projekteerimistöödeks. Samuti toimub remondivahenditest laenumaksete tasumine. 2017.aastal esitas ühistu taotluse osalemiseks projektis "Fassaadid korda". Taotlus on saanud positiivse otsuse toetuse eraldamiseks summas 20 000 eurot.

KÜ Sõpruse 246 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 238	50 063	2
Nõuded ja ettemaksed	47 745	14 439	3
Kokku käibevarad	88 983	64 502	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	765 896	0	3
Kokku põhivarad	765 896	0	
Kokku varad	854 879	64 502	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 727	0	4
Võlad ja ettemaksed	12 792	8 451	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 088	48 111	7
Kokku lühiajalised kohustised	82 607	56 562	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	765 896	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	765 896	0	
Kokku kohustised	848 503	56 562	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 347	3 381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 000	1 000	
Aruandeaasta tulem	1 029	3 559	
Kokku netovara	6 376	7 940	
Kokku kohustised ja netovara	854 879	64 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 457	20 324	8
Muud tulud	761	3 269	9
Kokku tulud	52 218	23 593	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 792	-3 630	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 890	-5 740	11
Tööjõukulud	-11 319	-10 664	12
Kokku kulud	-49 001	-20 034	
Põhitegevuse tulem	3 217	3 559	
Intressikulud	-2 188	0	4
Aruandeaasta tulem	1 029	3 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 217	3 559	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-799 201	12 733	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 372	14 445	
Kokku rahavood põhitegevusest	-805 356	30 737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	803 532	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-4 909	0	4
Makstud intressid	-2 188	0	4
Laekunud osakapital	96	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	796 531	0	
Kokku rahavood	-8 825	30 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 063	19 326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 825	30 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 238	50 063	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 381	8 584	11 965
Aruandeaasta tulem	0	3 559	3 559
Muud muutused netovaras	0	-7 584	-7 584
31.12.2015	3 381	4 559	7 940
Aruandeaasta tulem	0	1 029	1 029
Asutajate ja liikmete sissemaksed	96	0	96
Muud muutused netovaras	870	-3 559	-2 689
31.12.2016	4 347	2 029	6 376

Seoses renoveerimiseks pangalaenu taotlemisega tekkis vajadus suurendada korteriühistu osakapitali suuruseni 4 347 eurot ehk 1 euro iga korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Osakapitali suurendamiseks teostasid korteriühistu liikmed rahalised sissemaksed summas 96 eur. Lisaks otsustas üldkoosolek kanda jooksva aasta ja eelnevate aastate tulemite arvelt osakapitali suurendamiseks 870 eurot ja remondivahenditeks 2 689 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu SÕPRUSE 246 on 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarasid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses või soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Põhitegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodi kasumiaruandes ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Elamu renoveerimiseks saadud pikaajalise laenukohutise kajastamisel on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand. Elamut ei kajastata korteriühistu bilansis põhivarana. Saadud laenu on kajastatud kohustisena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulude-kulude kajastamisel on kasutatud RTJ 14 toodud tulude-kulude aruande skeemist, mille kirjete nimetus on täpsustatud korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatavaid kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt kulude kajastamine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja teised, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju. Tehingud seotud isikutega on tavapärased: ühistu liikmetele vahendatakse kommunaalteenuseid ja kogutakse ühistu ülalpidamiseks tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	41 238	50 063
Kokku raha	41 238	50 063

Korteriühistu raha hoitakse arvelduskontol pangas. Korteriühistu liikmetelt sularahas laekunud raha makstakse mõistliku aja jooksul pangakontole. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontodel vastab pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	639	639	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	639	639	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 934	13 934	0	0	
Muud nõuded	798 689	32 793	174 988	590 908	
Laenu nõuded	798 623	32 727	174 988	590 908	4
Viitlaekumised	66	66	0	0	
Ettemaksed	379	379	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	379	379	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	813 641	47 745	174 988	590 908	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	98	98	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	98	98	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 558	13 558	0	0	
Muud nõuded	384	384	0	0	
Viitlaekumised	384	384	0	0	
Ettemaksed	399	399	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	399	399	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 439	14 439	0	0	

Nõuded seotud osapoolte vastu on korteriühistu liikmetele esitatud tasumata arved. Antud nõude summa jaguneb järgnevalt: 13 407 eurot on detsembris väljastatud arved, millede laekumise tähtaeg saabub 2017.a jaanuaris, 277 eurot on tähtaja ületanud liikmete võlgnevus ja 250 eurot on liikmetele esitamata nõuded. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Laenu nõuetena on kajastatud vahendatud pikaajalise pangalaenu nõudeid liikmetele, mis kuuluvad pangale tasumisele aastatel 2017-2036 korteriomaniikelt kogutavate remonditasude arvelt. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Intressikulu kaetakse kogutavate remonditasude arvelt ja kajastatakse selles majandusaastas kuluna, millal need tasumisele kuuluvad (lisa 4).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	798 623	32 727	174 988	590 908	2,2%	EUR	30.08.2036
Pikaajalised laenud kokku	798 623	32 727	174 988	590 908			
Laenukohustised kokku	798 623	32 727	174 988	590 908			

Aruandeaastal alustatud hoone renoveerimistööde finantseerimiseks otsustas korteriühistu üldkoosolek taotleda pangalaenu.

Aruandeaastal teostas pank laenu väljamakseid 803 532 eurot. Saadud laenusumma ulatuses on teostatud maksed elamu renoveerimistööde eest ehitajale. Pangale tagastati laenu 4 909 eurot.

Lisaks laenu maksetele tuleb pangale tasuda aastatel 2017-2036 intresse. Intressid bilansis kohustusena ei kajastu. Intressid on perioodikulu, mis kajastuvad selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. 2016.aastal tasus ühistu pangale laenuintresse 2 188 eurot, mis on kajastatud tulemiaruanDES intressikuludes ja on kaetud kogutavate remondivahendite arvelt (Lisa 7).

Laenu intressimäär on esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 2,2%. Alates 31.08.2021 on intressimäär 6 kuu euribor (kuid mitte väiksem kui 0%) + 2,2%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 097	11 097	
Võlad töövõtjatele	930	930	
Maksuvõlad	368	368	6
Muud võlad	315	315	
Muud viitvõlad	315	315	6
Saadud ettemaksed	82	82	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 792	12 792	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 339	7 339	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	527	527	
Muud võlad	118	118	
Muud viitvõlad	118	118	
Saadud ettemaksed	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 451	8 451	

Võlad töövõtjatele sisaldab arvestatud detsembrikuu töötasusid, mille väljamaksed toimusid 2017.aastal. Kirje muud viitvõlad sisaldab detsembrikuu töötasudelt arvestatud makse, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele vastavalt töötasu väljamakse perioodile.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	179
Sotsiaalmaks	211	307
Kohustuslik kogumispension	19	19
Töötuskindlustusmaksed	16	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	368	527

Maksuvõlad on detsembris 2016 väljamakstud novembrikuu töötasudelt arvestatud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele jaanuaris 2017.

Aruandes on muu viitvõlana (lisa 5) kajastatud detsembrikuus tekkepõhiselt kuluks kantud töötasudelt arvestatud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele vastavalt väljamakse perioodile järgneval majandusaastal.

Deklareerimata maksud kokku summas 315 eurot (2015: 118 eurot):

sotsiaalmaks 307 eurot (2015: 115 eurot)

tööandja töötuskindlustusmaksed 8 eurot (2015: 3 eurot)

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliste tasudena on aruandes kajastatud liikmetelt elamu remondiks ja kindlustuseks kogutud tasud. Tulemiaruanne on sihtotstarbeliste tasude kajastamisel järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning on kajastatud tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused. Tulu on kajastatud proportsionaalselt seonduvate kuludega brutomeetodil.

Remondivahendite kasutamata jääk aruandeperioodi alguses 48 045 eurot

Aruandeperioodil kogutud remonditasud 24 086 eurot

Eelnevate perioodide tulemist remondivahenditeks kantud 2 689 eurot

Remondivahenditest aruandeperioodil tehtud kulutused summas 38 111 eurot (Lisa 10)

Remondivahendite jääk aruandeperioodi lõpus 36 709 eurot.

Kindlustuseks kogutud vahendite jääk perioodi alguses 67 eurot

Kindlustuseks kogutud vahendid 1 098 eurot

Kindlustuse kulud 786 eurot

Kindlustuseks kogutud vahendite jääk perioodi lõpus 379 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 608	8 608
Haldustasud	8 869	8 086
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 202	2 835
Kindlustustasud	778	795
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 457	20 324

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	490	2 685
Muud	271	584
Kokku muud tulud	761	3 269

Muude tuludena on kajastatud tehnovõrgu talumise tasu summas 169 eurot (2015: 169 eurot) (Tallinna Vesi AS, Utilitas Tallinn AS), seadmete elektri tarbimine STV 70 eurot (2015: 284 eurot) ja Starman 29 eurot (2015: 131 eurot), ümardused 3 eurot.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	31 014	2 835
Kindlustuskulud	778	795
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 792	3 630

Aruandeperioodil on remondivahenditest teostatud järgmised kulutused:

- *Ehitusprojekti koostamine 15 390 eurot
- *Tehnilise konsultandi teenus 7 175 eurot
- *Renoveerimise omanikujärelevalve 5 184 eurot
- *Energiaaudit 480 eurot
- *Energiamärgis 132 eurot
- *Mikrotootja liitumine 1.osamakse 373 eurot
- *Keldrite koristamine 600 eurot
- *Laenu lepingutasu 1 680 eurot
- Kokku 31 014 eurot

Lisaks nendele kuludele on remondivahenditest teostatud ka laenu põhiosa tagasimaksed 4 909 eurot ja laenuintresside tasumine 2 188 eurot. Kokku on remondivahenditest tasutud kulutusi summas 38 111 eurot (lisa 7)

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	355
Hoolduskulud	1 799	1 482
Halduskulud	2 989	2 736
Muud	1 102	1 167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 890	5 740

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 460	7 970
Sotsiaalmaksud	2 859	2 694
Kokku tööjõukulud	11 319	10 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	812 623	13 942

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ja muid soodustusi ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus

Vahendatavaid kommunaalteenuseid tulemiaruanDES kajastatud ei ole. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalteenuste vahendamise eest vahendustasu ei võeta.

Aruandeperioodil vahendatud kommunaalteenused:

KOMMUNAALTEENUSE NIMETUS	2016	2015
Vesi ja kanalisatsioon	12 445	12 877
Vee soojendamine	7 742	9 250
Küte	31 659	34 643
Üldelekter	1 042	983
Prügivedu	3 939	3 287
Gaas	978	1 308
KOKKU	57 805	62 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

KORTERIÜHISTU SÕPRUSE 246 (registrikood: 80059272) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE VAHERA	Juhatuseliige	21.06.2017
MERILY MANDER	Juhatuseliige	21.06.2017
PETRI JÕEMA	Juhatuseliige	21.06.2017
KRISTEL TEES	Juhatuseliige	21.06.2017
JEKATERINA JELINA	Juhatuseliige	21.06.2017
MARGUS MÜÜR	Juhatuseliige	22.06.2017
VLADIMIR ŽUKOV	Juhatuseliige	26.06.2017
LIIA LAID	Juhatuseliige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281962
Mobiiltelefon	+372 56910816
E-posti aadress	sopruse246@gmail.com