

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing OSTARE

registrikood: 10262333

tänavatalu nimi, Narva mnt 4-315

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5023437, +372 6770830

faks: +372 6770833

e-posti aadress: unolinnuste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016. aastal ei õnnestunud toiduainetetööstuse toorme importimist meie naaberriikidest taaskäivitada. Seda eelkõige 2014. aastal toimunud kriisi tõttu suhetes Venemaa ja Euroopa liidu liikmesriikide vahel. Seetõttu on OÜ Ostare tegevustest järjest tähtsamaks muutunud investeerimisalane tegevus ja renditegevusest saadav tulu.

2016. aasta majandustulemused loeme üldiselt rahuldavaks, kuna aruandeaasta lõppes kasumiga. Kasum tekkis rendialasest tegevusest ja intressituludest. Kasum oli aga vähene ja käive olematu, see kõik aga on põhjustatud meie kontrolli all mitteolevatest asjaolusest. Positiivsena märgime jätkuvalt väikesi tegevuskulusid.

Ka 2016.a pidime hakkama saama jätkuva majanduslanguse tingimustes ja pidevalt leidma uusi lahendusi ja ideid, et kiiresti muutuva olukorraga kohaneda. Äritegevust mõjutas põhiliselt 2014.a. nn. kriis suhetes Venemaaga ning seoses sellega suur segadus ja nõudluse oluline vähenemine toiduainetetööstuse toorainete ja materjalide osas. Meie äritegevust oluliselt takistavaks teguriks on endiselt keerukad ja äritegevust mittesoosivad suhted meie olulise partner- ja naaberriigi Venemaaga. Aasta lõpul toimus Elering AS poolt läbiviidud liinialade laiendamise projekt firmale kuuluval kinnistul. Liiniraide projekti tulemused kajastuvad juba 2017. aasta aruandluses.

Olulisemaks ülesandeks järgmisel majandusperioodil on endiselt muutuste läbiviimine, leidmaks uusi partnereid nii tootjate müügiorganisatsioonide kui ka turunduse vallas. Tulenevalt keerulisest finantsmajanduslikust olukorrast ei saanud me viia läbi ettevõtte laopindade remonti ja kaasajastamist. Plaanis on lähitulevikus viia läbi firma laopindade kaasajastamine ja olude stabiliseerumisel firmale kontori muretsemine.

2016.a. lõpetas ettevõtte kasumiga 2 756 eurot, mille lisame eelmiste perioodide jäotamata kasumile. OÜ Ostare tegevjuht on U.Linnuste, kes on ühtlasi juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele 2016. aastal väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 969	228 712	
Nõuded ja ettemaksed	107	107	
Kokku käibevarad	191 076	228 819	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 566	5 574	2
Kokku põhivarad	5 566	5 574	
Kokku varad	196 642	234 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105 000	145 507	3
Kokku lühiajalised kohustised	105 000	145 507	
Kokku kohustised	105 000	145 507	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 074	92 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756	-6 040	
Kokku omakapital	91 642	88 886	
Kokku kohustised ja omakapital	196 642	234 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 622	1 622	
Muud äritulud	15	56	
Mitmesugused tegevuskulud	-292	-287	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8	-7	2
Ärikasum (kahjum)	1 337	1 384	
Intressikulud	-61	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 480	-7 424	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 756	-6 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756	-6 040	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ostare OÜ 2016. a majandusaasta aruanne on lühendatud väikeettevõtja raamatupidamisaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonn poolt väljaantud juhendid

Aastaaruande koostamisel kasutati raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summana (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille väärtus on alla 1000 euro, kantakse ostmise hetkel 100 % kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalset põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Pikaajalisena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajaliseks. On läbi viidud kohustuste inventuur seisuga 31.12.2016

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõue.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 428	192	5 620
Akumuleeritud kulum	0	-39	-39
Jääkmaksumus	5 428	153	5 581
Amortisatsioonikulu		-7	-7
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 428	192	5 620
Akumuleeritud kulum	0	-46	-46
Jääkmaksumus	5 428	146	5 574
Amortisatsioonikulu		-8	-8
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 428	192	5 620
Akumuleeritud kulum	0	-54	-54
Jääkmaksumus	5 428	138	5 566

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Est-Carton OÜ	105 000	105 000			0,05	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	105 000	105 000					
Laenukohustised kokku	105 000	105 000					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Est-Carton OÜ	145 507	145 507			0,05	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	145 507	145 507					
Laenukohustised kokku	145 507	145 507					

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal ei olnud koosseisulisi töötajaid ning ei tehtud tööjõukulude väljamakseid.

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-7 587
Tähtajaliste hoiuste intressitulu	1 480	2 697
Muud intressikulud	0	-2 534
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 480	-7 424

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000	0	145 507

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Est-Carton OÜ	20 000	60 507

2016. aastal ei ole seotud osapooltele makstud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Osaühing OSTARE (registrikood: 10262333) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO LINNUSTE	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756
Kokku	88 830
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 830
Kokku	88 830

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756
Kokku	88 830
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 830
Kokku	88 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Linnuste	36706092754	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6770830
Faks	+372 6770833
Mobiiltelefon	+372 5023437
E-posti aadress	unolinnuste@hotmail.ee