

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ G-Neliteist

registrikood: 10918785

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12916

telefon: +372 5035557

e-posti aadress: aiand@kadaka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist kontserni kuuluvad järgmised äriühingud :

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2016	Osalus 31.12.2015
OÜ G-Neliteist	Eesti		
Kadaka Aiandi AS	Eesti	84,8 %	84,8 %

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeringute haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusaladeks on on taime- ja lillekasvatuse ning kinnisvara üürileandmine.

2016.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 1,3 miljonit eurot, mis oli 2,66 % enam kui eelneval aastal. 2016.aastal eksporditi Soome suvelilli 0,1 miljoni euro eest, mis oli 10,66 % enam 2015. aastaga võrreldes. Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 8,6 %. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 371 tuhat eurot, mis oli 8,7 % suurem eelmise perioodiga võrreldes.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid :

	2016	2015
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/keskmise omakapital) %	38,50	37,00
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/keskmise koguvara) %	27,49	25,65
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	28,60	27,00

Töötajad ja juhtkond

OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud. OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Tütarettevõtte juhatuse liikme tasu maksti 17 280 eurot. Juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse hüvitist vastavalt juhatuse liikme lepingule.

OÜ G-Neliteist kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 22 inimest.

Töötajate töötasu üldsumma oli 278 595 eurot.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ G-Neliteist kontserni eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	312 530	291 825	2
Nõuded ja ettemaksed	82 200	63 826	3
Varud	16 751	13 740	5
Kokku käibevarad	411 481	369 391	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	851 910	861 660	8
Materiaalsed põhivarad	86 323	98 696	9
Kokku põhivarad	938 233	960 356	
Kokku varad	1 349 714	1 329 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 000	29 000	10
Võlad ja ettemaksed	163 767	156 333	11
Kokku lühiajalised kohustised	192 767	185 333	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 333	222 333	10
Kokku pikaajalised kohustised	193 333	222 333	
Kokku kohustised	386 100	407 666	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260	13
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 500	472 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 535	289 233	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	817 121	781 964	
Vähemusesosalus	146 493	140 117	
Kokku omakapital	963 614	922 081	
Kokku kohustised ja omakapital	1 349 714	1 329 747	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 297 270	1 263 651	14
Muud äritulud	1 000	8 298	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 392	-372 348	16
Mitmesugused tegevuskulud	-68 764	-90 473	17
Tööjõukulud	-368 627	-365 923	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 123	-22 545	9
Muud ärikulud	-594	-465	19
Ärikasum (kahjum)	458 770	420 195	
Intressikulud	-5 559	-6 865	20
Muud finantstulud ja -kulud	29	196	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	453 240	413 526	
Tulumaks	-82 266	-72 394	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 974	341 132	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	314 535	289 233	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	56 439	51 899	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	458 770	420 195	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 123	22 545	9
Kokku korrigeerimised	22 123	22 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 374	6 631	3
Varude muutus	-3 011	2 141	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 434	-589	11
Makstud intressid	-5 559	-6 866	20
Kokku rahavood äritegevusest	461 383	444 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	29	196	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29	196	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-29 000	-29 000	10
Makstud dividendid	-329 441	-288 739	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-82 266	-72 394	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-440 707	-390 133	
Kokku rahavood	20 705	54 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	291 825	237 705	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 705	54 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312 530	291 825	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	18 260	1 826	717 329	132 273	869 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			289 233	51 899	341 132
Väljakuulutatud dividendid			-244 684	-44 055	-288 739
31.12.2015	18 260	1 826	761 878	140 117	922 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)			314 535	56 439	370 974
Väljakuulutatud dividendid			-279 378	-50 063	-329 441
31.12.2016	18 260	1 826	797 035	146 493	963 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele häireteta tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulu -

desse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvestee - ringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ei ole mõistlik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	5 - 6 aastat
Muu põhivara	2 - 6 aastat

Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvestee - ringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütaretevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 500	2 380
Arvelduskontod	230 030	69 445
Tähtajalised hoiused	80 000	220 000
Kokku raha	312 530	291 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 876	78 876	4
Ostjatelt laekumata arved	78 876	78 876	
Nõuded seotud osapoolte vastu	341	341	
Muud nõuded	175	175	
Ettemaksed	2 808	2 808	
Tulevaste perioodide kulud	2 157	2 157	
Muud makstud ettemaksed	651	651	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 200	82 200	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 463	60 463	4
Ostjatelt laekumata arved	60 463	60 463	
Muud nõuded	275	275	
Ettemaksed	3 088	3 088	
Tulevaste perioodide kulud	2 175	2 175	
Muud makstud ettemaksed	913	913	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 826	63 826	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	78 876	60 463	3
Kokku nõuded ostjate vastu	78 876	60 463	

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	16 751	13 740
Kokku varud	16 751	13 740

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 023	13 716
Üksikisiku tulumaks	3 026	2 983
Erisoodustuse tulumaks	107	107
Sotsiaalmaks	6 023	5 847
Kohustuslik kogumispension	222	180
Töötuskindlustusmaksed	356	369
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 768	23 214

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10141500	Kadaka Aiandi AS	Eesti	kinnisvara üürileandmine	84.80	84.80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Kadaka Aiandi AS	266 927	266 927
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	266 927	266 927

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	45 670	1 559 529	1 605 199
Akumuleeritud kulum		-733 789	-733 789
Jääkmaksumus	45 670	825 740	871 410
Amortisatsioonikulu		-9 750	-9 750
31.12.2015			
Soetusmaksumus	45 670	1 559 529	1 605 199
Akumuleeritud kulum		-743 539	-743 539
Jääkmaksumus	45 670	815 990	861 660
Amortisatsioonikulu		-9 750	-9 750
31.12.2016			
Soetusmaksumus	45 670	1 559 529	1 605 199
Akumuleeritud kulum		-753 289	-753 289
Jääkmaksumus	45 670	806 240	851 910

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	799 921	777 557
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	256 338	277 029

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	6 073	55 199	2 532	536 179
Akumuleeritud kulum		-378 394	-37 689	-6 073	-43 762	-2 532	-424 688
Jääkmaksumus	12 735	87 319	11 437	0	11 437	0	111 491
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437		-3 437		-12 795
31.12.2015							
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	6 073	55 199	2 532	536 179
Akumuleeritud kulum		-387 752	-41 126	-6 073	-47 199	-2 532	-437 483
Jääkmaksumus	12 735	77 961	8 000	0	8 000	0	98 696
Amortisatsioonikulu		-8 937	-3 436		-3 436		-12 373
31.12.2016							
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	6 073	55 199	2 532	536 179
Akumuleeritud kulum		-396 689	-44 562	-6 073	-50 635	-2 532	-449 856
Jääkmaksumus	12 735	69 024	4 564	0	4 564	0	86 323

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	222 333	29 000	145 000	48 333	2,45+EURIBOR	EUR	06.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	222 333	29 000	145 000	48 333			
Laenukohustised kokku	222 333	29 000	145 000	48 333			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	251 333	29 000	145 000	77 333	2,45+EURIBOR	EUR	06.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	251 333	29 000	145 000	77 333			
Laenukohustised kokku	251 333	29 000	145 000	77 333			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	299 749	299 749
Kokku	299 749	299 749

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 076	36 076	
Võlad töövõtjatele	18 492	18 492	12
Maksuvõlad	23 768	23 768	6
Muud võlad	84 283	84 283	
Muud viitvõlad	84 283	84 283	
Saadud ettemaksed	1 148	1 148	
Muud saadud ettemaksed	1 148	1 148	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 767	163 767	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 524	36 524	
Võlad töövõtjatele	18 872	18 872	12
Maksuvõlad	23 214	23 214	6
Muud võlad	76 575	76 575	
Muud viitvõlad	76 575	76 575	
Saadud ettemaksed	1 148	1 148	
Muud saadud ettemaksed	1 148	1 148	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 333	156 333	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	18 136	18 872	
Puhkusetasude kohustis	356	0	
Kokku võlad töövõtjatele	18 492	18 872	11

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	18 260	18 260
Osade arv (tk)	12	12

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 186 105	1 163 195
Soome	111 165	100 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 297 270	1 263 651
Kokku müügitulu	1 297 270	1 263 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	196 310	182 917
Kõõgiviljataimede kasvatus	10 123	11 110
Kinnisvara üürileandmine	799 921	777 557
Muu	290 916	292 067
Kokku müügitulu	1 297 270	1 263 651

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	1 000	8 298
Kokku muud äritulud	1 000	8 298

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	92 405	84 377
Müügi eesmärgil ostetud teenused	249 150	250 784
Energia	34 594	36 435
Elektrienergia	16 200	16 213
Soojusenergia	9 664	11 317
Kütus	8 730	8 905
Veevarustusteenused	1 286	0
Transpordikulud	1 957	752
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	379 392	372 348

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	295	475
Koolituskulud	199	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 310	40 310
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 214	195
Kindlustus	7 968	7 209
Muud	18 778	42 240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 764	90 473

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	278 595	275 117
Sotsiaalmaksud	90 032	90 806
Kokku tööjõukulud	368 627	365 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	594	465
Kokku muud ärikulud	594	465

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	5 559	6 865
Kokku intressikulud	5 559	6 865

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	29	196
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29	196

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	2015
	Maksustatav summa	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	279 378	244 684
Eesti	279 378	244 684
Kokku	279 378	244 684

Dividendide väljamaksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu, sest vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele on tulumaksu tasunud tütarettevõtte.

Võimalikud dividendid 642 592 eurot.

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt 154 443 eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	341		230	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		115		115

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		1 592		1 511
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 072		2 350	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	34 127	34 787

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 297	1 692
Nõuded ja ettemaksed	117	100
Kokku käibevarad	1 414	1 792
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	266 927	266 927
Kokku põhivarad	266 927	266 927
Kokku varad	268 341	268 719
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	703	703
Kokku lühiajalised kohustised	703	703
Kokku kohustised	703	703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	18 260	18 260
Kohustuslik reservkapital	1 826	1 826
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 448	2 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 000	245 520
Kokku omakapital	267 638	268 016
Kokku kohustised ja omakapital	268 341	268 719

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	279 000	245 520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 000	245 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 000	245 520

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	-3
Kokku rahavood äritegevusest	-17	-3
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	279 000	245 520
Kokku rahavood investeerimistegevusest	279 000	245 520
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-279 378	-244 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-279 378	-244 684
Kokku rahavood	-395	833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 692	859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-395	833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 297	1 692

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	18 260	1 826	247 094	267 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)			245 520	245 520
Väljakuulutatud dividendid			-244 684	-244 684
31.12.2015	18 260	1 826	247 930	268 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)			279 000	279 000
Väljakuulutatud dividendid			-279 378	-279 378
31.12.2016	18 260	1 826	247 552	267 638

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILA MIKK	Juhatuse liige	12.06.2017
MATI ROBEN	Juhatuse liige	27.06.2017
KAIA KAPP	Sisestaja	22.03.2017
JUHAN SIRGE	Juhatuse liige	22.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ G-Neliteist osanikele.

Oleme üle vaadanud OÜ G-Neliteist konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ G-Neliteist finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, Tallinn, Harju maakond, 12113

09.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	09.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 535
Kokku	797 035
Jaotamine	
Dividendideks	292 160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	504 875
Kokku	797 035

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Egel	36103250265	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR (Lihtomand)
Juhan Sirge	36401230249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR (Lihtomand)
Kaia Kapp	46804210362	Saue vald, Harju maakond, Eesti	330 EUR (Lihtomand)
Kristi Künnapas	46803190232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Küllli Tiigi	46102150309	Harku vald, Harju maakond, Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Leini Lember	44004260216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	610 EUR (Lihtomand)
Maila Mikk	44301190269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Mare Koppelmaa	44709230285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)
Mati Roben	35906080278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3310 EUR (Lihtomand)
Sirje Jalakas	45302250221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Toomas Trei	36409190314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	810 EUR (Lihtomand)
Üllar Inno	33903140260	Harku vald, Harju maakond, Eesti	3240 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035557
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee