

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Inseneribüroo PIKE osaühing

registrikood: 10112579

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 118b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12918

telefon: +372 6800980

faks: +372 6800981

e-posti aadress: indrek.laul@pike.ee, pike@pike.ee

veebilehe aadress: www.pike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Inseneribüroo PIKE OÜ on asutatud 1996 aastal.

Tegevusaladeks on:

ehituskonstruktsioonide projekteerimine

ehituskonstruktsioonide ekspertiis

Inseneribüroo PIKE OÜ majandusaasta 2016 tulemustega võib rahule jääda.

Aruandeaastal valmisid büroos mitmete suuremate ja väiksemate hoonete kande-konstruktsioonide eel-, põhi- ja tööprojektid. Lisaks tegime ka mitmetele objektidele raudbetoonelementide tootejooniseid. Eraldi peaks esile tõstma selle, et alustasime ristkihtpuidust (CLT) kandekonstruktsiooniga hoonete projekteerimisega.

Inseneribüroo PIKE poolt tehtud projekteerimistööd on kaetud erialase tsiviilvastutuskindlustusega 350 000 euro ulatuses.

Inseneribüroo PIKE OÜ kuulub mitmesse erialaliitu (*Eesti Teraskonstruktsiooniühing; Eesti Betooniühing*). Neli inseneri kuuluvad *Eesti Ehitusinseneride Liitu* ja kaks inseneri *Soome Vabariigi Betooniühingusse*. Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt *Eesti Ehitusinseneride Liidu* ja teiste erialaühingute korraldatavatel seminaridel ja koolitustel.

Ühele meie büroo insenerile on omistatud Euroopa kvalifikatsiooniraamistiku (EQF) tase 7 (Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7) hoonete ehituse ja projekteerimise alal. Kolm inseneri omavad aga alates aastast 2014 sama kvalifikatsiooniraamistiku kõrgeimat, ehk kaheksandat taset (Volitatud ehitusinsener, tase 8) hoonete ehituse, projekteerimise ja projekteerimise juhtimise alal.

Kodulehekülje www.pike.ee kaudu on võimalik tutvuda enamiku meie projekteeritud hoonetega.

Aruandeaastal töötas Inseneribüroos PIKE keskmiselt kaheksa projekteerijat. Aastal 2016 oli töötajatele makstud töötasude üldsumma 127 547.- € ja sotsiaalmaks 43 367.- €. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 143	101 449	2
Nõuded ja ettemaksed	44 405	44 459	3
Kokku käibevarad	139 548	145 908	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 091	37 864	5
Kokku põhivarad	29 091	37 864	
Kokku varad	168 639	183 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 752	45 437	7
Kokku lühiajalised kohustised	35 752	45 437	
Kokku kohustised	35 752	45 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 035	18 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 552	116 385	
Kokku omakapital	132 887	138 335	
Kokku kohustised ja omakapital	168 639	183 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	405 708	376 088	9
Muud äritulud	192	216	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 071	-32 827	11
Mitmesugused tegevuskulud	-58 662	-49 279	12
Tööjõukulud	-170 914	-148 280	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 208	-12 282	5
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	107 045	133 630	
Muud finantstulud ja -kulud	7	5	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 052	133 635	
Tulumaks	-22 500	-17 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 552	116 385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Pike OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77, 2008-2014. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Inseneribüroo PIKE OÜ osanikud ja juhatus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	12	87
arveldusarve	95 131	101 362
Kokku raha	95 143	101 449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 110	37 110	
Ostjatelt laekumata arved	37 110	37 110	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	277	277	4
Ettemaksed	7 018	7 018	
Tulevaste perioodide kulud	7 018	7 018	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 405	44 405	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 433	35 433	
Ostjatelt laekumata arved	35 433	35 433	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Ettemaksed	9 024	9 024	
Tulevaste perioodide kulud	9 024	9 024	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 459	44 459	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		136		64
Käibemaks		4 513		9 291
Üksikisiku tulumaks		3 351		2 526
Sotsiaalmaks		6 430		4 958
Kohustuslik kogumispension		388		302
Töötuskindlustusmaksed		451		349
Ettemaksukonto jääk	277		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	277	15 269	2	17 490

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	50 058	15 826	8 052	73 936	575	74 511
Akumuleeritud kulum	-6 040	-11 331	-7 899	-25 270	0	-25 270
Jääkmaksumus	44 018	4 495	153	48 666	575	49 241
Ostud ja parendused		883		883		883
Muud ostud ja parendused		883		883		883
Amortisatsioonikulu	-10 012	-2 161	-87	-12 260		-12 260
31.12.2015						
Soetusmaksumus	50 058	16 709	8 052	74 819	575	75 394
Akumuleeritud kulum	-16 052	-13 492	-7 986	-37 530	0	-37 530
Jääkmaksumus	34 006	3 217	66	37 289	575	37 864
Ostud ja parendused		3 435		3 435		3 435
Muud ostud ja parendused		3 435		3 435		3 435
Amortisatsioonikulu	-10 012	-2 130	-66	-12 208		-12 208
31.12.2016						
Soetusmaksumus	50 058	20 144	8 052	78 254	575	78 829
Akumuleeritud kulum	-26 064	-15 622	-8 052	-49 738	0	-49 738
Jääkmaksumus	23 994	4 522	0	28 516	575	29 091

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
AS SEB Liising	7 053	7 053	2,25	EUR	15.05.2016
Kapitalirendikohustised kokku	7 053	7 053			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015

Muud materiaalsed põhivarad	0	26 024
Kokku	0	26 024

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 638	1 638
Võlad töövõtjatele	13 423	13 423
Maksuvõlad	15 269	15 269
Muud võlad	5 422	5 422
Muud viitvõlad	5 422	5 422
Kokku võlad ja ettemaksed	35 752	35 752
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 451	8 451
Võlad töövõtjatele	14 368	14 368
Maksuvõlad	17 490	17 490
Muud võlad	5 128	5 128
Muud viitvõlad	5 128	5 128
Kokku võlad ja ettemaksed	45 437	45 437

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	405 708	376 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	405 708	376 088
Kokku müügitulu	405 708	376 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	405 708	376 088
Kokku müügitulu	405 708	376 088

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	192	216
Kokku muud äritulud	192	216

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Alltöövõtutööd	48 096	24 866
Muud	8 975	7 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 071	32 827

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	19 346	19 243
Mitmesugused bürookulud	3 678	3 673
Muud	35 638	26 363
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 662	49 279

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	127 547	110 727
Sotsiaalmaksud	43 367	37 553
Kokku tööjõukulud	170 914	148 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud intressitulud	7	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole 2016 majandusaastal toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Inseneribüroo PIKE osaühing (registrikood: 10112579) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAUL	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	allkirjastamine	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 552
Kokku	129 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	405708	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hirve	36303010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Indrek Laul	36605040216	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Ivar Muuk	36503250211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800980
Faks	+372 6800981
E-posti aadress	pike@pike.ee
E-posti aadress	indrek.laul@pike.ee
Veebilehe aadress	www.pike.ee