

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Nõges Vara OÜ

registrikood: 11971557

**tänavatalu nimi, Nõgese
maja ja korteri number:**

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75304

telefon: +372 5242757

e-posti aadress: arvo.noges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Laenukohustised	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte soetas esimesel tegevusaastal kinnistuid ja osa kinnistuid müüdi Eesti riigile teede ehituseks. Tulevikus on plaanis järeljäänud kinnistuid arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 511	44	2
Nõuded ja ettemaksed	765	842	3
Varud	233 597	233 597	4
Kokku käibevarad	236 873	234 483	
Kokku varad	236 873	234 483	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	210 175	209 076	6
Võlad ja ettemaksed	9 557	9 507	7
Kokku lühiajalised kohustised	219 732	218 583	
Kokku kohustised	219 732	218 583	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 345	12 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 240	973	
Kokku omakapital	17 141	15 900	
Kokku kohustised ja omakapital	236 873	234 483	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	864	864	9
Muud äritulud	1 964	1 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 588	-1 851	10
Ärikasum (kahjum)	1 240	973	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 240	973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 240	973	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõges Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	2 511	44
Kokku raha	2 511	44

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	765	765
Kokku nõuded ja ettemaksed	765	765
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	842	842
Kokku nõuded ja ettemaksed	842	842

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
4 kinnistut	233 597	233 597
Kokku varud	233 597	233 597

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13		27
Ettemaksukonto jääk	752	842	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	765	842	27

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Gamma Holding OÜ	210 024	210 024		
Arvo Nõges	151	151		
Lühiajalised laenud kokku	210 175	210 175		
Laenukohustised kokku	210 175	210 175		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	208 924	208 924		
Laen kõrgemalt juhtkonnalt	152	152		
Ümardus				
Lühiajalised laenud kokku	209 076	209 076		
Laenukohustised kokku	209 076	209 076		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	538	538
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 557	9 557
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	461	461
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 507	9 507

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	864	864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	864	864
Kokku müügitulu	864	864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	0	0
Muu müük	864	864
Kokku müügitulu	864	864

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	806	0
Raamatupidamine	768	768
Pangateenused	14	6
Reklaam	0	197
Muud	0	880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 588	1 851

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Gamma Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	219 043	217 943
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152	152

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Gamma Holding OÜ	2 100	1 000	EUR

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Gamma Holding OÜ	1 000	4 200	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Nõges Vara OÜ (registrikood: 11971557) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 240
Kokku	14 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 585
Kokku	14 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	864	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Gamma Holding	10583468	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242757
E-posti aadress	arvo.noges@gmail.com