

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pikk 8 Pärnu

registrikood: 80367938

tänavanimi, maja number: Pikk tn 8

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80013

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 8 Pärnu on asutatud 07.03.2014.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remont-ja hooldustöid 5 230 (2015; 801) euro väärtuses.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 681	16 769	2
Nõuded ja ettemaksed	5 708	3 925	3;12
Kokku käibevarad	24 389	20 694	
Kokku varad	24 389	20 694	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 169	2 004	4;5;12
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 153	17 658	12
Kokku lühiajalised kohustised	23 322	19 662	
Kokku kohustised	23 322	19 662	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	808	808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	224	-122	
Aruandeaasta tulem	35	346	
Kokku netovara	1 067	1 032	
Kokku kohustised ja netovara	24 389	20 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 400	5 921	6;7
Muud tulud	130	173	8
Kokku tulud	10 530	6 094	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 230	-801	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 266	-4 068	10;12
Tööjõukulud	0	-879	11
Kokku kulud	-10 496	-5 748	
Põhitegevuse tulem	34	346	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	35	346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	34	346	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 783	-870	3;12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	165	144	4;5;6;12
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 495	5 228	12
Kokku rahavood põhitegevusest	1 912	4 848	
Kokku rahavood	1 912	4 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 769	11 921	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 912	4 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 681	16 769	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	808	-122	686
Aruandeaasta tulem	0	346	346
31.12.2015	808	224	1 032
Aruandeaasta tulem	0	35	35
31.12.2016	808	259	1 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 8 Pärnu 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) "Valitsusepoolne abi".

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjeldata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	18 681	16 769
Kokku raha	18 681	16 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 944	3 944	
Ostjatelt laekumata arved	3 944	3 944	12
Muud nõuded	1 575	1 575	
Viitlaekumised	1 575	1 575	12
Ettemaksed	189	189	
Tulevaste perioodide kulud	189	189	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 708	5 708	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 985	2 985	
Ostjatelt laekumata arved	2 985	2 985	12
Muud nõuded	732	732	
Viitlaekumised	732	732	12
Ettemaksed	208	208	
Tulevaste perioodide kulud	208	208	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 925	3 925	

Ettemaksed tulevaste perioodide kulude all on kajastatud bilansipäeva seisuga järgneva perioodi eest ettemakstud kindlustusmaksed. Muud makstud ettemaksed sisaldavad lühiajalisi ettemakseid tarnijatele. Viitlaekumiste all kajastub korteriühistu liikmete poolt tasumata kommunaalmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 169	2 169	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 169	2 169	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 973	1 973	
Maksuvõlad	31	31	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	11
Sotsiaalmaks	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	31

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	12 430	8 306	-1 074	19 662	7;12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 430	8 306	-1 074	19 662	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 430	8 306	-1 074	19 662	
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	19 662	8 725	-5 230	23 157	7;12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 662	8 725	-5 230	23 157	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 662	8 725	-5 230	23 157	

Lõppenud majandusaastal teostatud kulud remonditasudest 5 230 eurot, sellest:

- hoone rekonstrueerimisprojekt 4 188€
- muinsuskaitse teenused 300€
- liiklusvahendite paigaldamine 370€
- prügikonteineri rent 181€
- ventilatsioonilõõride puhastus 115€
- elektritööd, võtmete valmistamine 76€

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 599	1 357
Haldustasud	3 571	3 490
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 230	1 074
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 400	5 921

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	130	173
Kokku muud tulud	130	173

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	5 230	801
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 230	801

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	14	55	
Mitmesugused bürookulud	7	9	
Kinnisvara haldusteenus	2 880	2 840	12
Raamatupidamisteenus	650	630	
Kindlustuskulud	245	226	
Pangateenustasud	24	35	
Koristus- ja hoolduskulud	1 446	273	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 266	4 068	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	657
Sotsiaalmaksud	0	222
Kokku tööjõukulud	0	879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 519	21 153	3 717	17 658
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	240	0	0

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 880
2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 840

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu Pikk 8 Pärnu tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Pikk 8 Pärnu (registrikood: 80367938) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com