

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korteriühistu Lihula Ristiku 13

**registrikood:** 80135197

**tänava/talu nimi,** Ristiku 13-9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Lihula linn

**vald:** Lihula vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthnumber:** 90302

**telefon:** +372 5169505, +372 4778155

**e-posti aadress:** aare1000@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal jätkati maja renoveerimistöödega. 2012 aastal soojustati katuslagi, renoveerimist jätkati 2013 aastal, mil täielikult rekonstrueeriti maja küttesüsteem ja vahetati keldriaknad. 2014 aastal rekonstrueeriti maja ja trepikodade elektrikapid. 2015 aastal paigaldati uued trepikodade sise- ja välisvalgustid.

Juhatuse tööjõukulu 2015 aastal oli 558,60 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 679         | 4 846         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 33 938        | 35 511        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 617</b> | <b>40 357</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 617</b> | <b>40 357</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 2 149         | 2 038         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 914         | 6 821         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 053         | 2 397         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 116</b>  | <b>11 256</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 28 430        | 30 579        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>28 430</b> | <b>30 579</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 546</b> | <b>41 835</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -1 478        | -2 692        |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 549         | 1 214         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 071</b>  | <b>-1 478</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>37 617</b> | <b>40 357</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015         | 2014          |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                     |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 625        | 3 626         |
| Muud tulud                | 669          | -69           |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 294</b> | <b>3 557</b>  |
| Kulud                     |              |               |
| Tööjõukulud               | -558         | -688          |
| Muud kulud                | -22          | -335          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-580</b>  | <b>-1 023</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 714</b> | <b>2 534</b>  |
| Intressikulud             | -1 165       | -1 320        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 549</b> | <b>1 214</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 3 714         | 2 534         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 573         | -222          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -5 289        | 2 599         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 038         | 2 396         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 036</b>  | <b>7 307</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 038        | -1 935        |
| Makstud intressid                                                | -1 165        | -1 320        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-3 203</b> | <b>-3 255</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 167</b> | <b>4 052</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 846         | 794           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 167</b> | <b>4 052</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 679         | 4 846         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | -2 692              | -2 692         |
| Aruandeaasta tulem | 1 214               | 1 214          |
| <b>31.12.2014</b>  | -1 478              | -1 478         |
| Aruandeaasta tulem | 2 549               | 2 549          |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 071               | 1 071          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Töötasu maksusid arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt, mitte väljamaksete pealt, seetõttu võib tekkida erinevusi Maksu- ja Tolliameti väljavõtete vahel.

## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| SEB Pank                         | 30 579     | 2 149                            | 11 977              | 16 453      | 3,5          | EUR         | 25.09.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 30 579     | 2 149                            | 11 977              | 16 453      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 30 579     | 2 149                            | 11 977              | 16 453      |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| SEB Pank                         | 32 617     | 2 038                            | 11 569              | 19 010      | 3,5          | EUR         | 25.09.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 32 617     | 2 038                            | 11 569              | 19 010      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 32 617     | 2 038                            | 11 569              | 19 010      |              |             |             |

## Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Lihula Soojus OÜ               | 1 593        | 1 801        |
| Matsalu Veevärk AS             | 231          | 240          |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 39           | 39           |
| Imatra Elekter AS              | 18           | 24           |
| Aare Lauren FIE                | 16           | 16           |
| IF&P Insurance AS              | 17           | 17           |
| A&T Elekter OÜ                 | 0            | 4 684        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 914</b> | <b>6 821</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2015       | 2014       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 420        | 516        |
| Sotsiaalmaksud           | 139        | 171        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>559</b> | <b>687</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 17         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 33 938     | 16         | 35 511     | 16         |

| 2015                | Ostud |
|---------------------|-------|
| Asutajad ja liikmed | 692   |
|                     |       |
| 2014                | Ostud |
| Asutajad ja liikmed | 192   |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2015 | 2014 |
| Arvestatud tasu                                                               | 420  | 516  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**Korteriühistu Lihula Ristiku 13 (registrikood: 80135197) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE LAUREN        | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |
| GALINA TÜKK        | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |
| MARGUS KÄLLE       | Juhatuse liige     | 27.06.2017           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 4778155         |
| Mobiiltelefon   | +372 5169505         |
| E-posti aadress | aare1000@hotmail.com |