

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Tähtvere Garaažid

registrikood: 80109780

tänava/talu nimi, F. Tuglase 15
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: ric@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühistugaraažide, rajatiste kinnisasja ja maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Juhatuse esimehele 2016.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 522	3 613
Nõuded ja ettemaksed	732	1 257
Kokku käibevarad	5 254	4 870
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 874	3 162
Kokku põhivarad	2 874	3 162
Kokku varad	8 128	8 032
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10	101
Kokku lühiajalised kohustised	10	101
Kokku kohustised	10	101
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 179	2 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187	161
Kokku omakapital	8 118	7 931
Kokku kohustised ja omakapital	8 128	8 032

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	2 070	2 070
Mitmesugused tegevuskulud	-1 595	-1 621
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-288	-288
Ärikasum (kahjum)	187	161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187	161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187	161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tähtvere Garaažid juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt garaažiühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

HÜ Tähtvere Garaažid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahavoogude aruanne kajastab ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuete all kajastatakse bilansis nõudeid GÜ liikmete vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 640 eurot või mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutamise võtmisel kantakse 100 %-liselt kulusse. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamiskuludest. Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni sõltuvalt tema kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmete liikmemaksud ja tasud kasutatud elektri ja teostatud remonditööde eest. Tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks on ühistule teostatud remondikulud, kasutatud elekter, maamaks, palgakulu ja muud ühistu tegevuseks vajalikud kulutused.

Maksustamine

Maksustamine toimub EV maksuseaduste alusel. Palgamaksud deklareeritakse ja tasutakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

HÜ Tähtvere Garaažid ei ole käibemaksukohuslane. Maamakse tasume vastavalt maksuameti teatisele.

Seotud osapooled

HÜ Tähtvere Garaažid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 230	1 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Hooneühistu Tähtvere Garaažid (registrikood: 80109780) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VAAB	Juhatuse liige	01.06.2017
ALO HENNO	Juhatuse liige	02.06.2017
JAAN MASSO	Juhatuse liige	26.06.2017

**REVISJONI OTSUS HOONEÜHISTU
TÄHTVERE GARAAŽID ÜLDKOOSOLEKULE**

Oleme kontrollinud hooneühistu Tähtvere garaažid 31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab hooneühistu juhatus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu Tähtvere garaažid finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 09 mai 2017

Revisjoni otsuse koostaja:



K.Kilk
KR AUDEX OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187
Kokku	2 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 366
Kokku	2 366

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187
Kokku	2 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 366
Kokku	2 366

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	ric@hotmail.ee