

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aarik OÜ

registrikood: 11483243

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 193-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12912

telefon: +372 5013063

e-posti aadress: urmas.osila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2016 aasta oli Aarik OÜ-le majanduslikult hea aasta. Kinnisvara sektoris loodetakse lähimatel aastatel stabiilsust ja mõõdukat tõusu.

2016 aasta müügi käibeks kujunes 89 tuhat eurot, võrreldes eelmise aastaga oli tegemist langusega (2015: 51 tuhat) eurot.

Ettevõtte töötas 2016 aastal 1 põhikohaga töötaja (2015: 1), palgafondiga 3 tuhat (2015: 4 tuhat) eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

2017 eesmärkideks on uusarenduse käivitustööde ettevalmistused.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

	2016	2015
Müügitulu	89 185	51 040
Puhaskasum	44 362	13 132
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100	49,74	25,73
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	3,42	2,55

Urmas Osila /allkirjastatud digitaalselt/

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 953	122 774	
Nõuded ja ettemaksed	37 517	28 063	2;18
Kokku käibevarad	194 470	150 837	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 189	70 466	5
Kokku põhivarad	67 189	70 466	
Kokku varad	261 659	221 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 621	1 495	6
Võlad ja ettemaksed	55 145	57 656	7
Kokku lühiajalised kohustised	56 766	59 151	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 454	3 075	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 454	3 075	
Kokku kohustised	58 220	62 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 265	143 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 362	13 132	
Kokku omakapital	203 439	159 077	
Kokku kohustised ja omakapital	261 659	221 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	89 185	51 040	13
Muud äritulud	719	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 210	-14 051	14
Mitmesugused tegevuskulud	-15 992	-13 604	15
Tööjõukulud	-2 920	-4 269	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 996	-5 481	5
Muud ärikulud	-94	-63	
Ärikasum (kahjum)	44 692	13 572	
Intressikulud	-307	-427	17
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 362	13 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 362	13 132	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aarik OÜ on loodud 2008 aastal ja kuulub Eesti Vabariigi eraisikule.

Aarik OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Aarik 2016 aasta aruanne kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Bilanss on koostatud on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande(skeemi 1)alusel.

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on OÜ Aarik 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhjaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhjaruannet lühike bilanss ja kasumiaruanne. Vastavalt seadusele on muudetud ka lisades avalikustatud informatsiooni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis nii kassas olevat sularaha kui ka arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Inventar	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuni 31.12.2014 kehtis dividendide maksustamisel maksumäär 21/79. Alates 01.01.2015 on kehtivaks maksumääraks 20/80.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 406	7 406	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	7 406	7 406	0	0	3
Muud nõuded	30 098	30 098	0	0	
Laenunõuded	29 544	29 544	0	0	4;18
Intressinõuded	554	554	0	0	4;18
Ettemaksed	13	13	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	13	13	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 517	37 517	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	3
Muud nõuded	28 063	28 063	0	0	4;18
Laenunõuded	27 264	27 264	0	0	4;18
Intressinõuded	554	554	0	0	
Viitlaekumised	245	245	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 063	28 063	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 406	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 406	0	2

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	29 544	29 544	0	0	euro	31.12.2017	2;18
Intressinõuded	554	554	0	0	euro	31.12.2017	2;18
Kokku muud nõuded	30 098	30 098	0	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	27 264	27 264	0	0	euro	31.12.2016	2;18
Intressinõuded	554	554	0	0	euro	31.12.2016	2;18
Viitlaekumised	245	245	0	0	euro	30.06.2016	
Kokku muud nõuded	28 063	28 063	0	0			

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid			
31.12.2015					
Soetusmaksumus	59 000	23 152	23 152	2 575	84 727
Akumuleeritud kulum	0	-11 686	-11 686	-2 575	-14 261
Jääkmaksumus	59 000	11 466	11 466	0	70 466
Ostud ja parendused	0	2 500	2 500	0	2 500
Amortisatsioonikulu	0	-4 996	-4 996	0	-4 996
Müügid	0	-781	-781	0	-781
31.12.2016					
Soetusmaksumus	59 000	21 653	21 653	2 575	83 228
Akumuleeritud kulum	0	-13 464	-13 464	-2 575	-16 039
Jääkmaksumus	59 000	8 189	8 189	0	67 189

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Masinad ja seadmed	1 500	
Transpordivahendid	1 500	
Kokku	1 500	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	3 075	1 621	1 454	0	8,09%	eurio	30.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	3 075	1 621	1 454				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	4 570	1 495	3 075	0	8,09%	euro	30.11.2018
Kapitalirendikohustised kokku	4 570	1 495	3 075	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	3 999	5 370
Kokku	3 999	5 370

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 537	1 537	0	0	9
Võlad töövõtjatele	368	368	0	0	10
Maksuvõlad	2 111	2 111	0	0	8
Muud võlad	51 129	51 129	0	0	
Dividendivõlad	51 129	51 129	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 145	55 145	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 680	5 680	0	0	9
Võlad töövõtjatele	36	36	0	0	10
Maksuvõlad	690	690	0	0	8
Muud võlad	51 129	51 129	0	0	
Dividendivõlad	51 129	51 129	0	0	
Saadud ettemaksed	121	121	0	0	
Muud saadud ettemaksed	121	121	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 656	57 656	0	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 895	0	664
Üksikisiku tulumaks	0	95	0	0
Sotsiaalmaks	0	83	0	12
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 111	0	690

Maksuvõlad kajastatakse Lisas 7.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Võlg Eesti tarnijatele	1 537	5 680	
Kokku võlad tarnijatele	1 537	5 680	7

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Palgavõlg	368	36	
Kokku võlad töövõtjatele	368	36	7

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	160 502	125 012
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 125	31 253
Kokku tingimuslikud kohustised	200 627	156 265

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing kuulub 100% ühel Eesti Vabariigi füüsilisele isikule.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 185	51 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 185	51 040
Kokku müügitulu	89 185	51 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja -teenused	89 185	51 040
Kokku müügitulu	89 185	51 040

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-21 210	-14 051
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 210	-14 051

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-4 787	-3 063
Lähetuskulud	-670	-52
Sisseostetud teenused	-2 777	-3 052
Transpordiga seotud kulud	-7 758	-7 437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 992	-13 604

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 605	-3 202
Sotsiaalmaksud	-315	-1 067
Kokku tööjõukulud	-2 920	-4 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	-307	-427
Kokku intressikulud	-307	-427

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 098	0	27 818	0

Ostud ja müügid

	2015
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Aarik OÜ (registrikood: 11483243) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OSILA	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 362
Kokku	200 627

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 362
Kokku	200 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	89185	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Osila	36005050216		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013063
E-posti aadress	urmas.osila@gmail.com