

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ravila 44

registrikood: 80165809

tänavatalu nimi, Ravila 44

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7425717, +372 55654411, +372 7425698

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 44 maja, registrinumber 80165809, teenindab OÜ Ropka Elamu. Majas on 40 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 1409,1m². Juhatuses on 2 liiget, juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Kasutamata remonditööde jääk on 21057 eur.

Aastal 2017 jätkatakse maja renoveerimise projekti tutvustamisega elanikele.

Ühistus on üks palgaline töötaja aastase tööjõu kuluga 1124 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 255	18 652	
Nõuded ja ettemaksed	3 570	4 101	2
Kokku käibevarad	27 825	22 753	
Kokku varad	27 825	22 753	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 967	3 877	3,4
Eraldised	21 057	17 795	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 024	21 672	
Kokku kohustised	25 024	21 672	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	1 081	
Aruandeaasta tulem	1 720	0	
Kokku netovara	2 801	1 081	
Kokku kohustised ja netovara	27 825	22 753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 736	9 014
Muud tulud	234	659
Kokku tulud	12 970	9 673
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 854	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 067	-7 914
Tööjõukulud	-1 124	-1 124
Muud kulud	-208	-636
Kokku kulud	-11 253	-9 674
Põhitegevuse tulem	1 717	-1
Intressitulud	3	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 720	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 717	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	531	-106
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 352	6 407
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 603	6 301
Kokku rahavood	5 603	6 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 652	12 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 603	6 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 255	18 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 081		1 081
31.12.2015	1 081		1 081
Aruandeaasta tulem		1 720	1 720
31.12.2016	1 081	1 720	2 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 570	3 570
Ostjatelt laekumata arved	3 570	3 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 570	3 570
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 101	4 101
Ostjatelt laekumata arved	4 101	4 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 101	4 101

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 881	2 881
Võlad töövõtjatele	56	56
Maksuvõlad	75	75
Saadud ettemaksed	955	955
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Muud saadud ettemaksed	952	952
Kokku võlad ja ettemaksed	3 967	3 967
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 793	2 793
Võlad töövõtjatele	56	56
Maksuvõlad	76	76
Saadud ettemaksed	952	952
Tulevaste perioodide tulud	952	952
Kokku võlad ja ettemaksed	3 877	3 877

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ropka Elamu OÜ	21	7
Eesti Energia AS	40	41
Tartu Veevärk AS	295	383
Ragn Sells AS	0	150
Kameron Varahaldus OÜ	0	0
Tartu Keskkatlamaja	2 491	2 212
Ekovir OÜ	34	0
Kokku võlad tarnijatele	2 881	2 793

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
kogutud remondifondi	17 795	7 116		24 911
tehtud remondi töid			-3 854	-3 854
Kokku eraldised	17 795	7 116	-3 854	21 057
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	10 598	7 197		17 795
Kokku eraldised	10 598	7 197		17 795

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	840	840
Sotsiaalmaksud	277	277
töötuskindlustus	7	7
Kokku tööjõukulud	1 124	1 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
auto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Ravila 44 (registrikood: 80165809) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KÄÄP	Juhatuse liige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425698
Telefon	+372 7425717
Mobiiltelefon	+372 55654411
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com