

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA

registrikood: 80131259

tänavatalu nimi, Raja tn 4d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12616

telefon: +372 6203651

e-posti aadress: campus@campustu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 13 Muud tulud	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Majandustegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla asutati 2000. aastal Tallinna Tehnikaülikooli ja Sihtasutus Tallinna Tehnikaülikooli Arengufondi poolt. Üliõpilasküla põhitegevus on üliõpilaste ja ülikooli külaliste majutamine.

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla liikmete üldkoosoleku otsusega on alates 01. detsember 2010.a MTÜ TTÜ Üliõpilasküla kolmeliikmeline. Kolmandana liikmena lisandus MTÜ TTÜ Üliõpilasühendus, eesmärgiks üliõpilasorganisatsioonide suurem kaasatus Üliõpilasküla juhtimisse. Liikmete otsusega suurendati 2011.a üliõpilasorganisatsiooni esindajate arvu Üliõpilasküla juhatuses ühelt kahele.

Seisuga 31.12.2016 oli Üliõpilaskülas 2295 majutusk kohta, millest kasutuses 2215. Academic Hostel on võimeline pakkuma lühiajalist majutust 216-le inimesele, lisaks on Endla 4 filiaalis 67 kohta. Üliõpilasküla haldab 45-korteriga korterelamut aadressil Akadeemia tee 7a, millest 31 korterit kuulub Tallinna Tehnikaülikoolile ja mida kasutatakse TTÜ õppejõudude ja töötajate majutamiseks. Akadeemia tee 5a paiknev kortermaja tüüpi 80-korteriga ühiselamu on rekonstrueerimisel, rekonstrueerimise lõpptähtaeg on september 2017. Üliõpilaskülale kuulub üliõpilaselamu Raja 4D, mis anti käiku 2006. aastal ning ühiselamu- ja hosteli hoone aadressil Akadeemia tee 11. Ülejäänud ühiselamuhooned kuuluvad Tallinna Tehnikaülikoolile ja on antud Üliõpilaskülale rendile.

ühiselamu	tüüp	kohti
Akadeemia tee 5a	pereühiselamu	80
Akadeemia tee 5	üliõpilaselamu	482
Akadeemia tee 11	üliõpilaselamu	240
Raja 4D	üliõpilaselamu	196
Akadeemia tee 7/1	üliõpilaselamu	344
Akadeemia tee 7/2	üliõpilaselamu	344
Siidisaba 7	üliõpilaselamu	609
Akadeemia tee 11	hostel	216
Endla 4	hostel	67
KOKKU		
Seisuga 31. dets. 2016	ühiselamukohti	2295
	lisaks hostelis kohti	283

2016. aastal jätkas Üliõpilasküla tavapäraselt mittetulundustegevust üliõpilaste majutamisel ja kinnistute haldamisel. 2016. aastal teostati investeeringuid summas 106 349 eurot. MTÜ TTÜ Üliõpilasküla netovara seisuga 31.12.2016 moodustas 681 792 eurot. Üliõpilasküla 2016.a käive koos vahendatavate teenustega oli 3 270 702 eurot, majandusaasta tulem moodustas 115 872 eurot.

2016.a oli kasutustasu koha eest ühiselamus 50 - 83 eurot, millele lisandub tasu vee ja kanalisatsiooni, soojus-energia ja elektrienergia tarbimise eest. Ühiselamute täituvus oli 2016.a keskmisena 95,2%. Academic Hosteli täituvus moodustas aasta keskmisena 70,8%.

Seisuga 01.jaanuar 2017 lisandus Üliõpilasküla poolt hallatavate objektide nimekirja senine Virumaa kolledži üliõpilaskodu/hostel Kohtla-Järvel 100 majutuskohaga üliõpilastele ja 53 hosteli külalistele. 2017.a toimub Üliõpilasküla poolt renditava pereühiselamu Akadeemia tee 5a rekonstrueerimine energiasäästlikuks hooneks, mida korraldab ja finantseerib TTÜ. Sellega seondult on 2017. aasta lõpus planeeritud Üliõpilasküla poolse investeeringuna kuni 250 000 eurot hoone sisustuse soetamiseks. Seega kasvab Üliõpilasküla poolt pakutavate majutuskohade arv 2017. aasta lõpuks 2450 kohani.

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla peamised võrreldavad finantssuhtarvud:

	2016	2015	2014
Tulud kokku (tuh EUR)	3270,7	3037,9	2775,9
Käibe kasv	7,66 %	9,44%	8,7%
Tegevustulemi marginaal tegevustuludest	4,59 %	2,36%	6,94%
Aruandeaasta tulem (tuh EUR)	115,9	42	160
Puhasrentaablus	3,54 %	1,38%	5,76%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,33	0,55	0,28
ROA	3,14 %	1,17 %	4,78%
ROE	18,57 %	7,7 %	36,03%
Nõuete käibevälde (päevades)	14,93	16,33	17,11
Keskmine tasumisperiood (päevades)	21,69	22,23	22,33

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 * 100

Tegevustulemi marginaal tegevustuludest (%) = tegevustulem/müügitulu * 100

Tulemi muutus = aruandeaasta tulem 2016 – aruandeaasta tulem 2015

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta tulem/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = aruandeaasta tulem/ keskmised varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta tulem/ keskmine netovara * 100

Nõuete käibevälde (päevades) = keskmised nõuded * 360/müügitulu (tulud majandustegevusest)

Keskmine tasumisperiood = keskmised kohustised tarnijatele * 360/mitmesugused tegevuskulud

Seisuga 31.12.2016 ületasid MTÜ TTÜ Üliõpilasküla lühiajalised kohustised käibevara 1044,2 tuhat euro võrra. Suur osa sellest tuleb Akadeemia tee 11/ Raja tn 8 hoonestamiseks võetud investeerimislaenu viimisest lühiajaliseks summas 820 092 eurot. Laenulepingu tähtpäev on 15. juuli 2017, selleks hetkeks on laenujääk 746 651 eurot. AS-ga SEB Pank on MTÜ TTÜ Üliõpilasküla juhatusel suusõnaline kokkulepe laenulepingu pikendamiseks järgmiseks 5 aastaks, täpsetes tingimustes lepatakse pangasindajatega kokku 2017.aasta aprillis.

Jaak Kääp
juhatuse esimees
TTÜ Üliõpilasküla MTÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	386 753	349 231	2
Nõuded ja ettemaksed	131 852	138 398	3
Kokku käibevarad	518 605	487 629	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 000	19 065	7
Materiaalsed põhivarad	3 024 773	3 302 920	5
Immateriaalsed põhivarad	2 685	0	6
Kokku põhivarad	3 042 458	3 321 985	
Kokku varad	3 561 063	3 809 614	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 042 025	368 815	9
Võlad ja ettemaksed	520 759	516 367	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 562 784	885 182	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 316 487	2 358 512	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 316 487	2 358 512	
Kokku kohustised	2 879 271	3 243 694	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	565 920	523 938	
Aruandeaasta tulem	115 872	41 982	
Kokku netovara	681 792	565 920	
Kokku kohustised ja netovara	3 561 063	3 809 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 257 191	3 023 673	12
Muud tulud	13 511	14 203	13
Kokku tulud	3 270 702	3 037 876	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 030 418	-1 980 879	14
Tööjõukulud	-708 415	-664 909	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-381 811	-320 380	5, 6
Kokku kulud	-3 120 644	-2 966 168	
Põhitegevuse tulem	150 058	71 708	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-4 065	2 500	7
Intressikulud	-30 137	-30 483	17
Muud finantstulud ja -kulud	16	-1 743	16
Aruandeaasta tulem	115 872	41 982	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	150 058	71 708	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	381 811	320 380	5, 6
Kokku korrigeerimised	381 811	320 380	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 546	-1 510	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 611	51 223	10
Kokku rahavood põhitegevusest	543 026	441 801	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-106 349	-821 139	5, 6
Laekunud intressid	16	11	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-106 333	-821 128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	700 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-368 815	-322 656	9
Makstud intressid	-30 356	-30 417	17
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 754	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-399 171	345 173	
Kokku rahavood	37 522	-34 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	349 231	383 385	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 522	-34 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386 753	349 231	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	523 938	523 938
Aruandeaasta tulem	41 982	41 982
31.12.2015	565 920	565 920
Aruandeaasta tulem	115 872	115 872
31.12.2016	681 792	681 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjaga ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Varad ja kohustised on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulenevalt emaettevõttes Tallinna Tehnikaülikool tehtud muudatustega sidusettevõtete kajastamisel muutus 2016.aastal MTÜ TTÜ Üliõpilasküla sidusettevõtte tulemi kajastamise meetod. Muudatus tehti järgmise kandega:

D kasum sidusettevõtjatelt

K investeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse.

Seisuga 31.12.2015 olid investeringud sidusettevõtjatesse 19 065 eurot, 31.12.2016 seega 15 000 eurot, ehk siis soetusmaksumuses. Sellega seoses vähenes ettevõtte tulema aastal 2016 summas 4065 eurot, mis kajastatakse tulemiaruanDES.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest SEB Pangas ja Swedbank'is. Üliõpilasküla kontod SEB Pangas kuuluvad Tallinna Tehnikaülikooli kontsernikonto koosseisu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoreettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoreettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud sidusettevõtetes kajastatakse kuni 31.12.2015 kapitaliosaluse meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Alates 2016 aastast kajastatakse osalust soetusmaksumuses, kapitaliosalust kajastab Tallinna Tehnikaülikool.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustised on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustiste arvestus toimub bilansiväliselt.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad ka potentsiaalseid nõudeid, sest jooksva kuu kommunaalmaksete eest esitatakse arved alles järgmise kuu 15-ndaks kuupäevaks.

Ostjate ettemaksetena kajastatakse üliõpilastelt võetav tagatisraha, mis kuulub tasaarveldamisele rendiperioodi lõppedes, ja muud ostjate ettemaksed.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise maksumusega varad, mille soetamismaksumus ületab 2000 eurot ja kasuliku kasutuse iga on eeldatavalt üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara soetamiseks tehtud laenu kulutusi ei kapitaliseerita. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuni 2004. aastani kuulus põhivara soetamismaksumuse koosseisu ka käibemaks – kuna põhivara ei kasutata käibemaksuga maksustatava käibe tarvis, siis ei saa põhivara käibemaksu lugeda sisendkäibemaksuks. Alates 2005. aastast korraldati raamatupidamine avaliku sektori üksusena ümber vastama riigi raamatupidamise üldeeskirjale ja sellega seoses loetakse põhivara käibemaks kuluks põhivara soetamise perioodil ja käibemaks ei kuulu enam põhivara soetamismaksumusse.

Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel ja renditud inventaril 10-20% ning muul inventaril 10-25%.

Hoonete kulumit arvestatakse Tallinna Tehnikaülikoolis kehtestatud metoodika järgi vastavalt hoone komponentide eeldatavale elueale ja komponentide hinnangulisele osakaalule hoone maksumuses. Hoonete amortisatsioon on 4,1-5%.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust eest.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate sidusettevõtetesse investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad üliõpilaselamutes üliõpilastele esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elekter, vesi ja soojusenergia), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi.

Muud tulud tekivad majutusteenustest, mitmesugustele rentnikele esitatud üüriarvetest ja maksetähtaja ületanud arvetelt saadud viivistest. Finantstulud on tekkinud Swedbankis olevate arvelduskontode intressidest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Hoonete majandamise kulud sisaldavad hoonete kommunaalkulusid (elekter, vesi ja soojusenergia), hoonete rendikulusid ja ruumide remondikulusid ning muid otseselt hoonete haldamisega seotud kulusid (sh käibemaksukulu).

Käibemaksukulu on kajastatud selles kontogrupis, kus kulu tekkis, näiteks administreerimiskulude käibemaks administreerimiskulude all, hoonete majandamiskulude käibemaks hoonete majandamiskulude all jne. Eraldi on muude majandamiskulude grupis (maksukulude all) ära toodud käibemaks põhivara soetamiselt.

Seotud osapooled

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla seotud osapooled on:

- a. asutajaliikmed;
- b. sidusettevõtted;
- c. teised Tallina Tehnikaülikooli konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 907	6 782
Arvelduskontod	384 846	342 449
Kokku raha	386 753	349 231

Tallinna Tehnikaülikooli kontsernikonto koosseisu kuuluvatel SEB Panga kontodel oli 31.12.2016 seisuga 216 246 eurot (2015.aastal vastavalt 182 713 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	129 448	129 448	4
Ostjatelt laekumata arved	132 736	132 736	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 288	-3 288	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240	11
Ettemaksed	2 164	2 164	
Tulevaste perioodide kulud	2 064	2 064	
Muud makstud ettemaksed	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 852	131 852	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	133 594	133 594	4
Ostjatelt laekumata arved	135 560	135 560	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 966	-1 966	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 031	1 031	11
Ettemaksed	3 773	3 773	
Tulevaste perioodide kulud	3 673	3 673	
Muud makstud ettemaksed	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 398	138 398	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	132 737	135 560	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 288	-1 966	
Kokku nõuded ostjate vastu	129 449	133 594	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 966	-1 952	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	168	402	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 288	-1 966	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 798	1 550	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-3 288	-1 966	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 674 416	104 959	1 374 031		6 153 406
Akumuleeritud kulum	-2 124 285	-50 174	-1 176 786		-3 351 245
Jääkmaksumus	2 550 131	54 785	197 245		2 802 161
Ostud ja parendused	109 373	0	711 766		821 139
Amortisatsioonikulu	-211 395	-11 058	-97 927		-320 380
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 783 789	104 959	2 060 249		6 948 997
Akumuleeritud kulum	-2 335 680	-61 232	-1 249 165		-3 646 077
Jääkmaksumus	2 448 109	43 727	811 084		3 302 920
Ostud ja parendused	47 457	26 191	22 905	6 756	103 309
Amortisatsioonikulu	-218 335	-13 905	-132 367	0	-364 607
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-16 849				-16 849
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 792 126	108 822	2 022 066	6 756	6 929 770
Akumuleeritud kulum	-2 531 744	-52 809	-1 320 444	0	-3 904 997
Jääkmaksumus	2 260 382	56 013	701 622	6 756	3 024 773

31.12.2016 kanti maha ehitiste grupis põhivara soetusmaksumuses 39 120 eurot, millest 22 271 euro väärtuses vara oli amortiseeritud ning jääkväärtuses vara oli summas 16 849 eurot, Masinate ja seadmete grupis kanti maha põhivara 22 328 euro väärtuses ning muu materiaalse põhivara grupis kanti maha vara 61 089 euro väärtuses, nende varade jääkväärtus oli 0.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	36 301	0	36 301
Akumuleeritud kulum	-36 301	0	-36 301
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	36 301	0	36 301
Akumuleeritud kulum	-36 301	0	-36 301
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	3 040	3 040
Amortisatsioonikulu	0	-355	-355
31.12.2016			
Soetusmaksumus	36 301	3 040	39 341
Akumuleeritud kulum	-36 301	-355	-36 656
Jääkmaksumus	0	2 685	2 685

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12678538	E-Kyla Arendus OÜ	Eesti	programmeerimine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
E-Kyla Arendus OÜ	19 065	-4 065	15 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 065	-4 065	15 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	531 857	424 622
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	597 155	503 043
1-5 aasta jooksul	2 110 416	1 879 894
Üle 5 aasta	1 512 044	1 369 124

TTÜ Üliõpilasküla MTÜ rendib Tallinna Tehnikaülikoolilt viit üliõpilaselamut rendihinnaga 27 831,22 eurot kuu, millele lisandub käibemaks. Rendileping TTÜ-ga on 30 aastaks. Kehtiva rendilepingu tähtaeg on 31.12.2018, peale seda kuupäeva lepatakse kokku uutes tingimustes. 2015.aasta septembris sõlmiti uus leping Tallinna Tehnikaülikooliga Siidisaba 7 asuva üliõpilaselamu rendi kohta. Lepingu perioodiks on 20 aastat, rendihind ühes kuus on 10 200 kuus, summale lisandub käibemaks.

Alates 2000 aastast kehtib rendileping 25 aastaks korterelamule Akadeemia tee 7a hinnaga 1 euro korterelamu TTÜ-le kuuluva osa ulatuses (31 korterit 45-st).

2016.aasta novembris sõlmiti leping Kohtla-Järvel asuva üliõpilaselamu rendiks algusega jaanuar 2017, lepingu perioodiks on 10 aastat ja rendihind ühes kuus on 3 970 eurot, summale lisandub käibemaks.

Alates 01.02.2013 võeti rendile Endla 4 asuvad ruumid hosteli filiaalina rendihinnaga 3 573 eurot kuus, millele lisandub käibemaks. Rendileandjaks on Endla 4 Real Estate OÜ. Rendileping sõlmiti esialgu viieks aastaks.

2012.aasta märtsis sõlmiti AS SEB Liisinguga kasutusrendi leping sõiduauto Toyota Verso kohta viieks aastaks. Auto hind on 16 500 eurot, millele lisandub käibemaks.

2013.aasta detsembris sõlmiti AS SEB Liisinguga kasutusrendi leping sõiduauto Toyota Auris kohta viieks aastaks. Auto hind on 18 986 eurot, millele lisandub käibemaks.

19.05.2016 sõlmiti 3 Step IT OÜ-ga leping WIFI seadmete rendiks tähtajaga 3 aastat.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
AS SEB Pank laen 1	1 013 420	116 933	896 487		1,150%
AS SEB Pank laen 2	820 092	820 092			1,053%
AS SEB Pank laen 3	525 000	105 000	420 000		1,180%
Pikaajalised laenud kokku	2 358 512	1 042 025	1 316 487		
Laenukohustised kokku	2 358 512	1 042 025	1 316 487		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
AS SEB Pank laen 1	1 130 353	116 933	1 013 420		1,189%
AS SEB Pank laen 2	966 974	146 882	820 092		1,229%
AS SEB Pank laen 3	630 000	105 000	420 000	105 000	1,18%
Pikaajalised laenud kokku	2 727 327	368 815	2 253 512	105 000	
Laenukohustised kokku	2 727 327	368 815	2 253 512	105 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	1 869 884	2 054 807
Kokku	1 869 884	2 054 807

SEB Pangalt saadud laenude tagatiseks on panditud vara:
aadressil Raja 4D hüpoteek hoonestusõigusele summas 2 556 466 eurot;
aadressil Akadeemia tee 11 hüpoteek hoonestusõigusele summas 2 100 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 313	123 313	
Võlad töövõtjatele	73 329	73 329	
Maksuvõlad	49 705	49 705	11
Muud võlad	274 412	274 412	
Intressivõlad	906	906	
Muud viitvõlad	273 506	273 506	
Kokku võlad ja ettemaksed	520 759	520 759	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121 385	121 385	
Võlad töövõtjatele	65 625	65 625	
Maksuvõlad	44 272	44 272	11
Muud võlad	285 085	285 085	
Intressivõlad	1 124	1 124	
Muud viitvõlad	283 961	283 961	
Kokku võlad ja ettemaksed	516 367	516 367	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		192		92
Käibemaks		896		0
Üksikisiku tulumaks		15 995		14 599
Sotsiaalmaks		29 609		26 773
Kohustuslik kogumispension		1 310		1 183
Töötuskindlustusmaksed		1 703		1 625
Ettemaksukonto jääk	240		1 031	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240	49 705	1 031	44 272

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Tulud üliõpilaste majutusest	2 442 099	2 235 172
Majutus hostelis	662 775	623 808
Renditud ruumide üürileandmine	152 317	164 693
Kokku tulu ettevõtlusest	3 257 191	3 023 673

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 246	8 916
Kindlustushüvitis	0	1 819
Muud	2 265	3 468
Kokku muud tulud	13 511	14 203

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-506 182	-424 622
Energia	-531 304	-519 428
Mitmesugused bürookulud	-154 756	-117 972
Lähetuskulud	-816	-589
Koolituskulud	-2 045	-8 577
Riiklikud ja kohalikud maksud	-300 761	-410 461
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-3 120	-1 563
Remondi- ja inventarikulud	-531 434	-497 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 030 418	-1 980 879

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-523 001	-490 919
Sotsiaalmaksud	-175 220	-165 085
Muud	-10 194	-8 905
Kokku tööjõukulud	-708 415	-664 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	34

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	16	11
Muud finantskulud	0	-1 754
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16	-1 743

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-30 137	-30 483
Kokku intressikulud	-30 137	-30 483

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna Tehnikaülikool
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	621	38 543	541	35 755
Sidusettevõtjad	0	972		

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	734 335	27 681
Sidusettevõtjad	6 020	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	1 598
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	643 600	43 391
Sidusettevõtjad	6 005	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	200	7 795
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	45 539	39 167

MTÜ TTÜ Üliõpilaskülal on 2 asutajaliiget:

Tallinna Tehnikaülikool ja Sihtasutus Tallinna Tehnikaülikooli Arengufond. Alates 01.12.2010 lisandus kolmanda liikmena MTÜ TTÜ Üliõpilasühendus.

Tallinna Tehnikaülikool on seadnud TTÜ Üliõpilasküla MTÜ kasuks hoonestusõiguse Tallinnas Raja tn 8 / Akadeemia tee 11, pindalaga 5551 m², 36 aastaks alates 07.03.2003.a

Tallinna Tehnikaülikool on seadnud TTÜ Üliõpilasküla MTÜ kasuks hoonestusõiguse Tallinnas Raja tn 4D, pindalaga 3206 m², 36 aastaks alates 15.09.2005.a.

Samuti varustab Tallinna Tehnikaülikool üliõpilaselamuid soojusenergiaga ja vahendab telefoniteenust. Muude teenustena on käsitletud territooriumi hooldust ja valvet.

TTÜ Üliõpilasküla pakub Tallinna Tehnikaülikooliga seotud üliõpilasorganisatsioonidele kasutamiseks ruume ja vahendab mõningaid kommunaalkulusid.

Tallinna Tehnikaülikool esitas arveid 2016.a rendi eest 452 391 eurot (2015.a 370 925 eurot) ja muude teenuste eest 281 944 eurot (2015.a 272 675 eurot).

MTÜ TTÜ Üliõpilasühendusele esitati 2016.a ruumide kommunaalkulude eest arveid summas 385 eurot, nende poolt tasutud 385 eurot, saldo seisuga 31.12.2016 on null.

E-Kyla Arendus OÜ-lt osteti tarkvara arendusteenuseid 2016.aastal 6020 euro eest (2015.a vastavalt 6005 euro eest).

Tehingutes seotud osapooltega ei ole nõuetele teistest klientidest erinevaid allahindlusi rakendatud.

Lisa 19 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2016 ületasid MTÜ TTÜ Üliõpilasküla lühiajalised kohustised käibevara 1044,2 tuh euro võrra. Suur osa sellest tuleb Akadeemia tee 11/ Raja tn 8 hoonestamiseks võetud investeerimislaenu viimisest lühiajaliseks summas 820 092 eurot. Laenulepingu tähtpäev on 15.juuli 2017, selleks hetkeks on laenujääk 746 651 eurot. AS-ga SEB Pank on MTÜ TTÜ Üliõpilasküla juhatusel suusõnaline kokkulepe laenulepingu pikendamiseks järgmiseks 5 aastaks, täpsetes tingimustes lepatakse pangaesindajatega kokku 2017.aasta aprillis.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital 2017. aastal majandusraskusi, kuna majandustegevuse eripärasid ja lühiajaliste kohustiste koosseisu arvestades suudab ettevõtte vastavalt rahavoogude prognoosile katta kõik ülejäänud lühiajalised kohustised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2017

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (registrikood: 80131259) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KÄÄP	Juhatuse liige	06.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA liikmetele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 19, kus on kirjeldatud olukorda, kus seisuga 31.12.2016 ületasid Mittetulundusühing TTÜ Üliõpilasküla lühiajalised kohustised tema käibevarade kogusummat 1 044 tuhande euro võrra. Mittetulundusühingul saabub juulis 2017 ühe pangalaenu graafikujärgse tagasimakse tähtaeg summas 747 tuhat eurot, mille osas ei ole aastaaruande kinnitamise kuupäevaks juhtkond veel kokkulepet pikendamiseks sõlminud. Need sündmused või tingimused koos lisas 19 toodud muude asjaoludega annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditiorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

06.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (registrikood: 80131259) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	06.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	Jah
Hostelid	55201	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6203651
E-posti aadress	campus@campustu.ee