

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KAOS Arhitektid OÜ

registrikood: 11793624

tänava/talu nimi, Suitsu tn

maja ja korteri number: 38-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6004973

e-posti aadress: margit@text.ee, margitargus@gmail.com, kaos@kaosarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KAOS Arhitektid OÜ(edaspidi nimetatud Osühing) alustas tegevust 2009. aasta detsembris. Osühingu osakapital on 2556 eurot ja koosneb kahest osast.

Osühingu peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja sellealane nõustamine. Arhitektuurne projekteerimine hõlmab endas nii uute hoonete projekteerimist, olemasolevate hoonete rekonstrueerimisprojektide koostamist kui ka sisearhitektuurset ning maastikuarhitektuurset projekteerimist ja planeeringute koostamist. Olulise teenusena pakub ettevõtte ekspositsioonidisaini projekteerimist (nii muuseumidele kui ka näitustele). Lisaks pakub ettevõtte ka peaprojekteerimise ning projektijuhtimise teenust.

2017. majandusaastal on planeeritud jätkata samas tegevusvaldkonnas. Selleks, et tellija saaks veel paremat teenust ja võimalikult palju ühest kohast, pakume ka ekspositsiooni teostamise ja teostuse projektijuhtimise ning graafilise disaini ja ekspositsiooni sisu koostamise teenust.

2016 majandusaastal olid suuremateks objektideks:

Palverändurite Maja Vastseliina Piiskopilinnuse juures.
Haapsalu Piiskopilinnuse rekonstrueerimise projekteerimine
Eesti Suursaatkonna Moskva Esinduse projekteerimine
Tallinna Tehnikakõrgkooli peahoone projekteerimine
Eesti Vabariigi alaline esindus Euroopa Liidu juures Brüsselis
Tallinna Kaubamaja Naiste kingamaailm
Kreenholmi puuvillaladude rekonstrueerimine ja ekspositsiooni disain, Narva
Grand Hotell Fellin Viljandis
Laevaehitustehhi, valukoja ja korstna restaureerimisprojekt Noblessneris, Tallinn
WOW keskus Kuressaares
Tartu Hotelli juurdeehitus Soola 3
Dominiiklaste Klooster Tallinna Vanalinnas

Osühingul olulisi investeeringuid 2016. majandusaastal ei olnud.

Olulisemad näitajad:

2016. majandusaasta müügitulu oli 421 390 eurot.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 99 721 eurot.

Ärikuludest moodustasid kaubad, materjal ja teenused 57,1 %, muud tegevuskulud 13,0 %.

Osühingu juhatus on kaheliikmeline, majandusaastal maksti juhatuse liikmetele juhtimistasu 9440 eurot.

Keskmine töötajate arv 2016 majandusaastal oli 5 töötajat.
Osühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 149	211 323	
Nõuded ja ettemaksed	73 201	40 976	2
Kokku käibevarad	263 350	252 299	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 348	14 267	3
Kokku põhivarad	12 348	14 267	
Kokku varad	275 698	266 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 466	44 055	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 466	44 055	
Kokku kohustised	22 466	44 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 699	135 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 721	84 416	
Kokku omakapital	253 232	222 511	
Kokku kohustised ja omakapital	275 698	266 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	421 390	233 232	7
Muud äritulud	6 508	243	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 550	-55 556	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 423	-35 515	
Tööjõukulud	-81 569	-43 712	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 598	-3 787	
Muud ärikulud	-3 998	-3 581	
Ärikasum (kahjum)	116 760	91 324	
Muud finantstulud ja -kulud	86	92	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 846	91 416	
Tulumaks	-17 125	-7 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 721	84 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaos Arhitektid OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas N).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks (vt. arvestuspõhimõtte lõigus M).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Kaos Arhitektid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 607	64 607	
Ostjatelt laekumata arved	64 607	64 607	
Muud nõuded	7 329	7 329	
Intressinõuded	132	132	
Viitlaekumised	7 197	7 197	
Ettemaksed	1 265	1 265	
Tulevaste perioodide kulud	1 229	1 229	
Muud makstud ettemaksed	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 201	73 201	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 066	31 066	
Ostjatelt laekumata arved	31 066	31 066	
Muud nõuded	6 063	6 063	
Laenunõuded	6 000	6 000	
Intressinõuded	63	63	
Ettemaksed	3 847	3 847	
Muud makstud ettemaksed	3 847	3 847	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 976	40 976	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	4 200	3 342	7 542	7 542
Akumuleeritud kulum	-3 254	-2 083	-5 337	-5 337
Jääkmaksumus	946	1 259	2 205	2 205
Ostud ja parendused		16 431	16 431	16 431
Amortisatsioonikulu	-364	-3 423	-3 787	-3 787
Müügid	-582	0	-582	-582
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 200	19 773	23 973	23 973
Akumuleeritud kulum	-4 200	-5 506	-9 706	-9 706
Jääkmaksumus	0	14 267	14 267	14 267
Ostud ja parendused	3 000	2 680	5 680	5 680
Amortisatsioonikulu	-1 000	-6 599	-7 599	-7 599
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 200	22 453	29 653	29 653
Akumuleeritud kulum	-5 200	-12 105	-17 305	-17 305
Jääkmaksumus	2 000	10 348	12 348	12 348

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 158	3 158	0	0
Võlad töövõtjatele	6 395	6 395	0	0
Maksuvõlad	9 501	9 501	0	0
Muud võlad	3 412	3 412	0	0
Dividendivõlad	502	502	0	0
Muud viitvõlad	2 910	2 910	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 466	22 466	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 257	23 257	0	0
Võlad töövõtjatele	4 776	4 776	0	0
Maksuvõlad	10 629	10 629	0	0
Muud võlad	5 393	5 393	0	0
Dividendivõlad	2	2	0	0
Muud viitvõlad	5 391	5 391	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	44 055	44 055	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	61	162
Käibemaks	6 964	6 285
Üksikisiku tulumaks	795	1 216
Sotsiaalmaks	1 500	2 634
Kohustuslik kogumispension	91	178
Töötuskindlustusmaksed	90	154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 501	10 629

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2016 on 250 419 eurot(2015 oli 219 699 eurot),bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik netodividendidena välja maksta 200 335 eurot(2015 oli 175 759 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 50 084 eurot(2015 oli 43 940 eurot). Ettevõtte osakapital koosneb 2 võrdsest osast nimiväärtusega 1278 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	353 748	233 232
Belgia	67 642	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	421 390	233 232
Kokku müügitulu	421 390	233 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	416 686	227 025
Muu tegevus	4 704	6 207
Kokku müügitulu	421 390	233 232

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	60 724	32 988
Sotsiaalmaksud	20 450	10 723
Kokku tööjõukulud	81 174	43 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	9 440	6 385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

KAOS Arhitektid OÜ (registrikood: 11793624) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT ARGUS	Juhatuse liige	26.06.2017
MARGIT AULE	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 721
Kokku	250 420
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 420
Kokku	250 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	416686	98.88%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Argus	48112310247		1278 EUR (Lihtomand)
Margit Aule	48109252718		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004973
E-posti aadress	kaos@kaosarhitektid.ee
E-posti aadress	margit@text.ee
E-posti aadress	margitargus@gmail.com