

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kesk tn 25 Korteriühistu

registrikood: 80275142

tänavatalu nimi, Kesk 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 5295458, +372 55673754, +372 55563137

e-posti aadress: madisraud@gmail.com, karin@folkuniversitetet.ee,
annemari.rammo@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kesk 25 moodustati Kesk 25 maja korteriomanike poolt 16.augustil 2008 ja registreeriti 02. septembril 2008.

Ühistu liikmete nimekiri:

krt. nr.	KÜ liikme nimi	liikmeks astumise aeg	hääle arv
1	Kisslari OÜ	01.06.2013	1
2	Annemari Rammo	16.08.2008	1
4	SW Real Estate OÜ	04.12.2014	1
5	Elmo Lehtla	16.08.2008	1
7	Eret Alavere	16.08.2008	1
8	Karin Kõiv	16.08.2008	1

Ühistu moodustamise tingis vajadus teha katuse vahetamise renoveerimistööd tagamaks maja säilimist. Selline tööde maht vajas pangast laenu taotlemist ja 2009 aastal oli pangalaenu abiga katusevahetus tehtud.

2016. aastal maksti tagasi katuse renoveerimiseks võetud pangalaenu 656 eurot (2015. aastal 678 eurot).

Kuna remondifondi kogutav tasu ruutmeetrilt on 0,64 euro senti ja korterite üldpind majas kokku on 177,5 m² jääb edaspidi ühistu peamiseks tegevuseks maja halduskulude kogumine ja jälgimine et oleks tagatud võetud kohustuste õigeaegne täitmine. Suuremad renoveerimistööd lükkuvad järgmisse aastakümnesse, mil saab tasutud laen pangale ja vabanevad remondifondi vahendid saab suunata vajaminevate tööde finantseerimiseks.

Juhatus on kolmeliikmeline ja tasusid juhatuse liikmetele ei maksta.

Aruandluse ja jooksva korrashoiu tagamiseks kehtivad korteriomanike vahel suulised kokkulepped.

Kaie Mark
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	975	1
Nõuded ja ettemaksed	4 562	6 211
Kokku käibevarad	5 537	6 212
Kokku varad	5 537	6 212
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	648	667
Võlad ja ettemaksed	40	59
Kokku lühiajalised kohustised	688	726
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 521	5 158
Kokku pikaajalised kohustised	4 521	5 158
Kokku kohustised	5 209	5 884
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	57	57
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	271	271
Kokku netovara	328	328
Kokku kohustised ja netovara	5 537	6 212

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 275	2 042
Kokku tulud	2 275	2 042
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 080	-1 814
Kokku kulud	-2 080	-1 814
Põhitegevuse tulem	195	228
Intressikulud	-195	-228
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	195	228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 649	-231
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	15
Kokku rahavood põhitegevusest	1 825	12
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-656	-630
Makstud intressid	-195	-228
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-851	-858
Kokku rahavood	974	-846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	974	-846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	975	1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	57	271	328
31.12.2015	57	271	328
31.12.2016	57	271	328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korterühistu Kesk 25 2015. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja finantsarvestuse standarditega.

Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete eest arvete alusel. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Allahinnatud ei ole ühtegi nõuet.

Ettemaksed

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud katusetööd.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulud on liigitatud vastavalt nende iseloomule ja need koosnevad makseetest remondifondi ja tulust esitatud kommunaalmaksete eest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	975	1
Kokku raha	975	1

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Katuse renov laen	648	648			3,5	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	648	648					
Pikaajalised laenud							
Katuse renov laen	4 521		4 521		3,5	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	4 521		4 521				
Laenukohustised kokku	5 169	648	4 521				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Katuse renov laen	667	667			3,5	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	667	667					
Pikaajalised võlakirjad							
Katuse renov laen	5 158		4 491	667	3,5	EUR	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 158		4 491	667			
Laenukohustised kokku	5 825	667	4 491	667			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlg tarnijatele	40	59
Kokku võlad tarnijatele	40	59

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	162	916

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

Kesk tn 25 Korteriühistu (registrikood: 80275142) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNEMARI RAMMO	Juhatuse liige	05.06.2017
KARIN KÕIV	Juhatuse liige	16.06.2017
MADIS RAUD	Juhatuse liige	25.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55673754
Mobiiltelefon	+372 55563137
Mobiiltelefon	+372 5295458
E-posti aadress	karin@folkuniversitetet.ee
E-posti aadress	annemari.rammo@kliinikum.ee
E-posti aadress	madisraud@gmail.com