

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Maalinn Consulting OÜ

**registrikood:** 10675242

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Ööbiku tn 2a-2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11312

**telefon:** +372 5145992

**e-posti aadress:** tiina.maalinn@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Kapitalirent                | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu Maalinn Consulting põhitegevuseks on finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsioone osutamine.

Ettevõtte käive 2016 aastal oli 54 tuhat eurot (2015 39 t.eurot) ja kasum oli 0,2 tuhat eurot (2014 0,6 t.eurot)

Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte on kavas sama tegevust jätkata

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 8 134         | 5 671         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 021        | 14 235        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 155</b> | <b>19 906</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 479        | 15 116        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 479</b> | <b>15 116</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>32 634</b> | <b>35 022</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 157         | 2 112         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 617         | 1 092         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 774</b>  | <b>3 204</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 9 448         | 11 605        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 448</b>  | <b>11 605</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 222</b> | <b>14 809</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 401        | 16 834        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 199           | 567           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 412</b> | <b>20 213</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>32 634</b> | <b>35 022</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016       | 2015       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 53 868     | 39 007     |         |
| Muud äritulud                               | 0          | 700        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -28 512    | -17 753    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 254    | -8 324     |         |
| Tööjõukulud                                 | -9 576     | -10 507    | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 819     | -2 239     | 3       |
| Muud ärikulud                               | -5         | -7         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>702</b> | <b>877</b> |         |
| Intressitulud                               | -253       | 0          |         |
| Intressikulud                               | 0          | -310       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>449</b> | <b>567</b> |         |
| Tulumaks                                    | -250       | 0          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>199</b> | <b>567</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Maalinn Consulting 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maalinn Consulting kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

OÜ Maalinn Consulting bilanss on koostatud on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on OÜ Maalinn Consulting 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhjaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhjaruannet lühike bilanss ja kasumiaruanne. Vastavalt seadusele on vähendatud lisades avalikustatud informatsiooni.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| transpordivahendid  | 5              |
| arvutid             | 3              |

### Rendid

OÜ Maalinn Consulting on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide väljamakseid alates 1.01.2015 on tulumaksumääraks 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

\* Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11 781        | 11 781         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 781        | 11 781         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40            | 40             |
| Ettemaksed                         | 200           | 200            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 021</b> | <b>12 021</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 14 035        | 14 035         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 035        | 14 035         |
| Ettemaksed                         | 200           | 200            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 235</b> | <b>14 235</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                               |                          | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masina-<br>ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 17 915                  |                               | 17 915                   | 17 915        |
| Akumuleeritud kulum | -2 799                  |                               | -2 799                   | -2 799        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>15 116</b>           |                               | <b>15 116</b>            | <b>15 116</b> |
|                     |                         |                               |                          |               |
| Ostud ja parendused |                         | 1 182                         | 1 182                    | 1 182         |
| Amortisatsioonikulu | -3 583                  | -236                          | -3 819                   | -3 819        |
|                     |                         |                               |                          |               |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                               |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 17 915                  | 1 182                         | 19 097                   | 19 097        |
| Akumuleeritud kulum | -6 382                  | -236                          | -6 618                   | -6 618        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>11 533</b>           | <b>946</b>                    | <b>12 479</b>            | <b>12 479</b> |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| SEB Liising                          | 11 605        | 2 157                            | 9 448               | 0           | 1,99%+3k euribor | EUR         | 15.10.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>11 605</b> | <b>2 157</b>                     | <b>9 448</b>        | <b>0</b>    |                  |             |             |

  

|                                      | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |
| SEB Liising                          | 13 717        | 2 112                            | 11 605              | 0           | 1,99%+3k euribor | EUR         | 15.10.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>13 717</b> | <b>2 112</b>                     | <b>11 605</b>       | <b>0</b>    |                  |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Masinad ja seadmed                       | 11 533        | 15 116        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>11 533</b> | <b>15 116</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 36           | 36             |
| Võlad töövõtjatele               | 596          | 596            |
| Maksuvõlad                       | 985          | 985            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 617</b> | <b>1 617</b>   |

  

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 37           | 37             |
| Võlad töövõtjatele               | 434          | 434            |
| Maksuvõlad                       | 621          | 621            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 092</b> | <b>1 092</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 7 200        | 7 900         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 376        | 2 604         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 576</b> | <b>10 504</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 400      | 2 400      |

### Ostud ja müügid

|              | 2016   | 2015   |
|--------------|--------|--------|
|              | Ostud  | Ostud  |
| Emaettevõtja | 24 000 | 24 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 200 | 7 900 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

**Maalinn Consulting OÜ (registrikood: 10675242) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA MAALINN      | Juhatuse liige     | 18.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 401        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 199           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 600</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 3 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 600        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 600</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                            | 70221      | 32008           | 59.42%      | Jah            |
| Muude toidukaupade hulgimüük, k.a kalad, vähilaadsed ja limused       | 4638       | 16154           | 29.99%      | Ei             |
| Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine | 6920       | 5704            | 10.59%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Henry Maalinn  | 39203084913                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5145992            |
| E-posti aadress | tiina.maalinn@gmail.com |