

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterimanike Ühistu Toomrööpli

registrikood: 80035952

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Toomrööpli/Kohtu 4/3 a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56290120

e-posti aadress: tuuli@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriomanike Ühistu Toomrütli on registreeritud 11.05.1998. Põhitegevuseks on ühistusse kuuluvate korterite haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid. Väljamakseid töötasudelt ei ole teostatud ja juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62	1 381	2
Nõuded ja ettemaksed	7 834	8 813	3
Kokku käibevarad	7 896	10 194	
Kokku varad	7 896	10 194	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	298	236	4
Kokku lühiajalised kohustised	298	236	
Kokku kohustised	298	236	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 798	7 936	
Aruandeaasta tulem	-2 360	1 862	
Kokku netovara	7 598	9 958	
Kokku kohustised ja netovara	7 896	10 194	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 440	6 570	5
Kokku tulud	7 440	6 570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 820	-4 354	6
Mitmesugused tegevuskulud	-980	-354	7
Kokku kulud	-9 800	-4 708	
Põhitegevuse tulem	-2 360	1 862	
Aruandeaasta tulem	-2 360	1 862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 360	1 862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	979	-3 285
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62	-130
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 319	-1 553
Kokku rahavood	-1 319	-1 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 381	2 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 319	-1 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62	1 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	160	7 936	8 096
Aruandeaasta tulem	0	1 862	1 862
31.12.2015	160	9 798	9 958
Aruandeaasta tulem		-2 360	-2 360
31.12.2016	160	7 438	7 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toomrütli 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Juhendid. Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on koostatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜ seadusest. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvarade hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse;
- sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassas	26	26
Pangakontol	36	1 355
Kokku raha	62	1 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 834	7 834
Ostjatelt laekumata arved	7 834	7 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 834	7 834
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 813	8 813
Ostjatelt laekumata arved	8 813	8 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 813	8 813

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud hooldustasud	7 440	6 570
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 440	6 570

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Hooldustööd	-8 820	-4 354
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 820	-4 354

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-875	0
Majapidamiskulud	-105	-354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-980	-354

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muud olulisid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

Korteriomanike Ühistu Toomrütli (registrikood: 80035952) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI ORG	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56290120
E-posti aadress	tuuli@me.com