

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kirna Mõis OÜ

registrikood: 10938478

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Kirna mõis

küla: Kirna küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72231

telefon: +372 56478299

e-posti aadress: info@kirna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Kirna Mõis OÜ on asutatud 27.03.2003 ja kuulub 100% Eestii residendist eraisikule. Alates aruandeaastast on ettevõtte põhitegevusaladeks Kirna mõisa ruumide rent ja mõisas pakutavad erinevad teenused. Plaan on rajada siia hingekosutus- ja tervisekeskus, kus pakutakse sobivaid protseduure nii vabas õhus kui ka mõisa ruumides. Praeguseks on Kirna mõisapark kui loodusravikoht hästi tuntud üle Eesti. Ainulaadsete raviomadustega pargi kohta on kuuldused levinud ka Eestist väljapoole. Peale tavaküllastajate käivad Kirna mõisas õppimas ja energiat ammutamas tervendajad üle maailma - Põhjamaadest kuni Tiibetini välja - samuti palju arste, kes on seda meelt, et loodusravi juurde tuleb tagasi pöörduda.

Äritegevuse ülevaade

Aastal 2016 oli ettevõtte müügitulu 5,8 tuhat EUR, eelmisel aastal oli 5,5 tuhat EUR. Aastaks 2017 planeeritakse müügitulu olulist tõusu. Ettevõtte majandustegevusele ja -tulemustele aruandeaastal avaldas olulist mõju uue tegevussuunaga seotud alustustegevused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 081	15	
Nõuded ja ettemaksed	0	279	
Varud	331	331	
Kokku käibevarad	6 412	625	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 403	6 453	3
Kokku põhivarad	6 403	6 453	
Kokku varad	12 815	7 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 494	2 194	4,9
Võlad ja ettemaksed	2 245	1 836	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 739	4 030	
Kokku kohustised	4 739	4 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236	-1 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 028	1 896	
Kokku omakapital	8 076	3 048	
Kokku kohustised ja omakapital	12 815	7 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 815	5 497	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-381	
Mitmesugused tegevuskulud	-737	-9 415	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50	-26	3
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	5 028	-4 327	
Intressikulud	0	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 028	-4 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 028	-4 334	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kirna Mõis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodid, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kirna Mõis OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kirna mõis OÜ 2015. aasta kasumiaruannet on muudetud seoses vale kajastamisega.

Kasumiaruanne 2015 Tegevuskulud -6 230 eurot.

Bilanss 2015 Ettemaksed põhivara eest + 6 230 eurot.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatud põhivara soetamisel määratakse amortisatsiooninorm igale objektile eraldi vastavalt tema tegelikule kasutuseale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 240

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Aastal 2016 oli maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Aastal 2017 on maksumäär samuti 20/80. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- ettevõtja omanik;
- juhatuse liige, tema lähikondlased ja temaga seotud firmad.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	391	0	116
Ettemaksukonto jääk		279	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	391	279	116

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	249	249	6 230	6 230	6 479
Akumuleeritud kulum	-26	-26	0	0	-26
Jääkmaksumus	223	223	6 230	6 230	6 453
Amortisatsioonikulu	-50	-50	0	0	-50
31.12.2016					
Soetusmaksumus	249	249	6 230	6 230	6 479
Akumuleeritud kulum	-76	-76	0	0	-76
Jääkmaksumus	173	173	6 230	6 230	6 403

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud isikud	2 494	2 494			0%	EUR	31.12.2018	9
Lühiajalised laenud kokku	2 494	2 494						
Laenukohustised kokku	2 494	2 494						

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud isikud	2 194	2 194			0%	EUR	31.12.17	9
Lühiajalised laenud kokku	2 194	2 194						
Laenukohustised kokku	2 194	2 194						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 854	1 854	0	0	
Maksuvõlad	391	391	0	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 245	2 245	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 720	1 720	0	0	
Maksuvõlad	116	116	0	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 836	1 836	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2016: - osa 1: 2556 krooni Aastal 2016 ei emiteeritud uusi osasid. Aruandeaastal ei kuulutatud ega makstud välja dividende. Seisuga 31.12.2015: - osa 1: 2556 EUR Aastal 2015 ei emiteeritud uusi osasid. Aruandeaastal ei kuulutatud ega makstud välja dividende.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 815	5 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 815	5 497
Kokku müügitulu	5 815	5 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201: ruumide rent	5 815	5 080
47991: jookide müük müügiautomaadi kaudu	0	417
Kokku müügitulu	5 815	5 497

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 078	3 778

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	800	1 320	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Kirna Mõis OÜ (registrikood: 10938478) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI ORG	Juhatuse liige	26.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 028
Kokku	5 264
Katmine	
Kokku	5 264

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 028
Kokku	5 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5815	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Org	46802150210	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478299
E-posti aadress	info@kirna.ee