

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Narva 165a Tartu

registrikood: 80388337

tänava/talu nimi, Narva maantee 165a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

e-posti aadress: narva165a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu juhatuse tegevusaruanne.

Korteriühistu Narva 165a Tartu, registrikood 80388337 tegutseb alates 15.04.2015

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Elamu Narva 165a on kolmekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 10 korterit, mõttelise osa suurus 6869 m².

Korteriühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31. detsember.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest: Andre Sevastjanov, Siiri Jürgenson, Mirjam Jalak.

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 15.04.2015.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole.

KÜ Narva 165a Tartu põhitegevus

Halduskulud, tehnohooldus, heakord ja koristus, elamu remont, omanikukohustused jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.

Vesi ja kanalisatsioon – vastavalt korteriomandite omanike poolt esitatud näitudele.

Küte – vastavalt eluruumide kõetava pinna suurusele

Remondifondi hakati koguma alates maikuust 2016 raha 0,20 senti m² kohta. Kokku on kogutud 1099 eur. ja remonttöödeks kasutatud seda raha pole.

Korteriühistul on sõlmitud leping Kvatro Kinnivarahalduse OÜ-ga kes osutab haldusteenust, heakorratööd (sise ja välikoristus), tehnohooldust, avarii-dispetserteenust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1909 eur ja kulud olid 1902 eur.

KÜ Narva 165a Tartu finantsolukord seisuga 31.12.2016

Pangakonto bilansijääk oli 2355,31 eur, debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2016 oli KÜ-l Narva 165a Tartu korteriomaniike maksmata jooksvate arvete eest 1493,00 eur.

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2016 olid Narva 165a Tartu järgmised peamiselt lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 1325,00 eur.

Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Majandusaasta tulem 38 eur mis koosneb viivisnõuetest.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu.

2016 a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.

Juhatuse hinnangul on KÜ Narva 165a Tartu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Täname elanikke hea koostöö eest.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 355	1 171
Nõuded ja ettemaksed	1 495	1 468
Kokku käibevarad	3 850	2 639
Kokku varad	3 850	2 639
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 326	1 252
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 099	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 425	1 252
Kokku kohustised	2 425	1 252
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 380	1 380
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	0
Aruandeaasta tulem	38	7
Kokku netovara	1 425	1 387
Kokku kohustised ja netovara	3 850	2 639

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	05.08.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 376	1 903
Muud tulud	42	6
Kokku tulud	4 418	1 909
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 380	-1 902
Kokku kulud	-4 380	-1 902
Põhitegevuse tulem	38	7
Aruandeaasta tulem	38	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	05.08.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 986	4 770
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 802	-3 599
Muud rahavood põhitegevusest	-38	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 184	1 171
Kokku rahavood	1 184	1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 171	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 184	1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 355	1 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		7	7
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 380		1 380
31.12.2015	1 380	7	1 387
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2016	1 380	45	1 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hakati koguma raha remondifondi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Bilansis kajastuvad kohustused on kõik lühiajalised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 355	1 171

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 493	1 493
Ostjatelt laekumata arved	1 493	1 493
Muud nõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 495	1 495
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 468	1 468
Ostjatelt laekumata arved	1 468	1 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 468	1 468

Nõuded ostjate vastu koosneb korteriomaniike laekumata arvetest mis peaksid laekuma jaanuarikuu jooksul 2017. Ettemakseid ei ole ja pikaajalisi võlglast ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 326	1 326
Kokku võlad ja ettemaksed	1 326	1 326
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 252	1 252
Kokku võlad ja ettemaksed	1 252	1 252

Võlad tarnijatele koosneb ühistule esitatud arvetest mille maksutähtaeg on 2017 aasta jaanuaris. Arved on tasutud vastavalt maksutähtajale, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Võlg koosneb gaasi, vee, elektri, prügiveo, raamatupidamisteenuse eest ja haldusfirma poolt osutatud teenuste eest kuhu kuuluvad/ korteriühistule kuuluva maaala välikoristus, maja sisekoristus, katlahooldus ja avariiteenus. Samuti muud jooksvad teenused.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondirahad	1 099
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 099
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 099

Varad neto soetusmaksumuses

	2016
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondirahad	1 099
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 099

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulud ei ole kuna ühistus ei ole ühtegi palgalist töötajat ja juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2017

Korteriühistu Narva 165a Tartu (registrikood: 80388337) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE SEVASTJANOV	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	Tutvunud ja küsimusi ei ole.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	narva165a@gmail.com