

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Koiv Consulting

registrikood: 12038410

tänava/talu nimi, Kalda tee 34-34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 53432045

e-posti aadress: karelkoiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Koiv Consulting (algselt OÜ Abercrombie & Fitch) on asutatud aastal 2011.

OÜ Koiv Consulting põhitegevus 2016. aastal oli müügiteenuse pakkumine. Selle kõrval tegeles ettevõtte müügialase nõustamise ja koolitamisega Eestis, Lätis, Poolas, Ameerika Ühendriikides.

2016. aasta müügitulu oli 72857 eurot, kasum 40379 eurot.

2015. aasta müügitulu oli 103542 eurot.

On tekkinud võimalused investeeringuteks ja dividendide maksmiseks.

Kinnisvarainvesteering toodab renditulu.

Antud laenud tõid 2332 eurot intressitulu.

2016. aastal oli osaühingul Koiv Consulting üks palgaline töötaja. Tööjõukuluks arvestati 5475 eurot.

2017. aastal on ettevõttel plaanis jätkata müügi- ja konsulteerimistegevusega, investeerida kinnisvarasse, aktsiatesse või võlakirjadesse. Eesmärk on laiendada kliendibaasi ja suurendada kasumit, teenida jätkuvalt intressitulu antud laenudelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 076	47 033
Finantsinvesteeringud	92 300	76 300
Kokku käibevarad	114 376	123 333
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	43 611	46 944
Kokku põhivarad	43 611	46 944
Kokku varad	157 987	170 277
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 769	19 538
Kokku lühiajalised kohustised	7 769	19 538
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 700	27 700
Kokku pikaajalised kohustised	27 700	27 700
Kokku kohustised	35 469	47 238
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-1 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 639	37 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 379	83 665
Kokku omakapital	122 518	123 039
Kokku kohustised ja omakapital	157 987	170 277

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	72 857	103 542
Muud äritulud	973	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 609	-7 608
Mitmesugused tegevuskulud	-16 562	-6 898
Tööjõukulud	-5 475	-4 926
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 333	-3 056
Ärikasum (kahjum)	40 851	81 058
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 332	3 408
Muud finantstulud ja -kulud	-2 804	-801
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 379	83 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 379	83 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koiv Consulting käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingute toimumisele sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul, kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aastaaruandes. Juhul, kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta enam aruanne õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid, kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga kursile.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, antud laene, kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud on varad, materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse igapäevases majandustegevuses, tööde teostamisel, teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Väikestes kogustes ja kohe kasutusele võetavad materjalid ja kaubad kantakse kuluks nende soetamise hetkel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditul teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse vara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel printsiibil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Renditulu saadakse eluruumi rendilt.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande alusprintsibid, sh. tulude-kulude vastavuse printsiip. Aruandeperioodi tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude-tulude kajastamise põhimõttel.

Maksustamine

Töötasudelt arvestatavad maksud kajastatakse kohe maksuvõlana.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

OÜ Koiv Consulting käsitleb seotud osapooltena:

SW Real Estate OÜ

OÜ Koiv Consulting juhatuse esimees

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 900	3 600
Sotsiaalmaksud	1 575	1 326
Kokku tööjõukulud	5 475	4 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	25 000	56 000	25 000

OÜ Koiv Consulting andis laenu SW Real Estate OÜ-le 6400 eurot.

SW Real Estate OÜ tagastas laenu 2400 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

OÜ Koiv Consulting (registrikood: 12038410) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL KÕIV	Juhatuse liige	25.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 379
Kokku	120 018
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	72857	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karel Kõiv	38511052725		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53432045
E-posti aadress	karelkoiv@gmail.com