

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Rome

registrikood: 80153968

tänavaga nimi, maja number: Sõpruse 10

alevik: Prillimäe alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79702

telefon: +372 53584383

e-posti aadress: Ingrid.rikkinen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rome tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 322	4 988
Nõuded ja ettemaksed	378	418
Kokku käibevarad	2 700	5 406
Kokku varad	2 700	5 406
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	391	279
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	873	3 242
Kokku lühiajalised kohustised	1 264	3 521
Kokku kohustised	1 264	3 521
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 885	2 008
Aruandeaasta tulem	-449	-123
Kokku netovara	1 436	1 885
Kokku kohustised ja netovara	2 700	5 406

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 026	5 531
Kokku tulud	6 026	5 531
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 390	-2 390
Mitmesugused tegevuskulud	-4 085	-3 264
Kokku kulud	-6 475	-5 654
Põhitegevuse tulem	-449	-123
Aruandeaasta tulem	-449	-123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-449	-123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40	795
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 257	1 608
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 666	2 280
Kokku rahavood	-2 666	2 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 988	2 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 666	2 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 322	4 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 008	2 008
Aruandeaasta tulem	-123	-123
31.12.2015	1 885	1 885
Aruandeaasta tulem	-449	-449
31.12.2016	1 436	1 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rome 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	2 322	4 988
Kokku raha	2 322	4 988

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamise teenus	504	504
Vesi, ütlelekter, prügi	3 132	2 637
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 390	2 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 026	5 531

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

korteriühistu Rome (registrikood: 80153968) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK-ADER	Sisestaja	30.03.2017
INGRID RIKKINEN	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584383
E-posti aadress	Ingrid.rikkinen@mail.ee