

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu RUKKI 24

registrikood: 80198803

tänava/talu nimi, Rukki tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5042276

e-posti aadress: tiina@fine5.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rukki 24 on asutatud mittetulundusühistuna 18.veebruaril 2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2004. aastal alustati remonditasude kogumisega, et hakata elamut renoveerima. Võeti pangast laenu, mille tasumisega alustati 2005. aastal.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2016. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 827 eurot ja kulud olid 11 621 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 859	8 223	
Nõuded ja ettemaksed	21 488	25 734	
Kokku käibevarad	26 347	33 957	
Kokku varad	26 347	33 957	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 029	3 310	2
Võlad ja ettemaksed	563	546	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 592	3 856	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 135	21 164	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 523	4
Kokku pikaajalised kohustised	19 135	25 687	
Kokku kohustised	21 727	29 543	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 676	2 921	
Aruandeaasta tulem	206	755	
Kokku netovara	4 620	4 414	
Kokku kohustised ja netovara	26 347	33 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 827	7 280	5
Kokku tulud	11 827	7 280	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 502	-3 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 119	-2 655	
Kokku kulud	-11 621	-6 525	
Põhitegevuse tulem	206	755	
Aruandeaasta tulem	206	755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	206	755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 246	3 884
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 816	-2 261
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 364	2 378
Kokku rahavood	-3 364	2 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 223	5 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 364	2 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 859	8 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	738	2 921	3 659
Aruandeaasta tulem	0	755	755
31.12.2015	738	3 676	4 414
Aruandeaasta tulem	0	206	206
31.12.2016	738	3 882	4 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	21 164	2 029	11 400	7 735
Pikaajalised laenud kokku	21 164	2 029	11 400	7 735
Laenukohustised kokku	21 164	2 029	11 400	7 735
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	24 474	3 310	10 969	10 195
Pikaajalised laenud kokku	24 474	3 310	10 969	10 195
Laenukohustised kokku	24 474	3 310	10 969	10 195

01.03.2011 alustati maja fasaaditöödega. Seoses sellega võeti laenu summas 31 156 eurot.

Pangalaen seisuga 31.12.2016 on 21 164 eurot. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.11.2025.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Saadud ettemaksed	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	563	563
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Saadud ettemaksed	363	363
Kokku võlad ja ettemaksed	546	546

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 874	1 920	-271	4 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 874	1 920	-271	4 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 874	1 920	-271	4 523
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 523	1 920	-6 443	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 523	1 920	-6 443	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 523	1 920	-6 443	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 325	2 409
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 193	0
Pangalaenu tagasimaksed	3 309	4 871
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 827	7 280

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatuseliikme tasusid ega palka.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	324	1 259

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuseliikmetele tasu aruandeaastal ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole neile ettenähtud mingeid soodustusi ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva 11. veebruar 2017 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2017

Korteriühistu RUKKI 24 (registrikood: 80198803) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OLLESK	Juhatuse liige	26.06.2017
KAJA SUURHANS	Juhatuse liige	26.06.2017
ÜLLE KALDA	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042276
E-posti aadress	tiina@fine5.ee