

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Valdeku 62 Korterühistu

registrikood: 80404556

tänavatalu nimi, Valdeku tn 62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 55595607, +372 5268436, +370 5074428

e-posti aadress: oppealajuhataja@lpk.tln.edu.ee, Kristjan.Keskpaik@gmail.com,
marimolder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Valdeku 62 Korterühistu kanti registrisse 03.08.2016.aastal.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korterühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus.

2016.a. teostas Valdeku 62 Korterühistu igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Remonditöid aruandeaastal ei tehtud. Plaanis on kanalisatsioonitrassi paigaldamine 2017.aastal.

Võlgnike ühistus ei ole.

Valdeku 62 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	03.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 931	0	
Nõuded ja ettemaksed	700	20 067	2
Kokku käibevarad	23 631	20 067	
Kokku varad	23 631	20 067	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	81	31	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 938	20 036	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 019	20 067	
Kokku kohustised	23 019	20 067	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	391	0	
Aruandeaasta tulem	221	0	
Kokku netovara	612	0	
Kokku kohustised ja netovara	23 631	20 067	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.08.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	614	
Kokku tulud	614	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-223	4
Mitmesugused tegevuskulud	-170	
Kokku kulud	-393	
Põhitegevuse tulem	221	
Aruandeaasta tulem	221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.08.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	221
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-700
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	81
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 938
Kokku rahavood põhitegevusest	22 540
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	391
Kokku rahavood	22 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 931

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	221	221
Asutajate ja liikmete sissemaksed	391	0	391
31.12.2016	391	221	612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valdeku 62 Korterühistu on koostanud 2016.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid ega nende katteks saadud summasid ei arvestata tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu (kulu) kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna (kuluna).

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Ostjatelt laekumata arved	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	700	700
	03.08.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	20 067	20 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 067	20 067

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Korteriühistu liikmete ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	81	81
	03.08.2016	12 kuu jooksul
Korteriühistu liikmete ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	03.08.2016	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 036	3 125	-223	22 938
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 036	3 125	-223	22 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 036	3 125	-223	22 938

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja soodustusi ei ole arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2017

Valdeku 62 Korterühistu (registrikood: 80404556) 03.08.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI MÖLDER	Juhatuse liige	14.06.2017
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	26.06.2017
ANU FREIMANN	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595607
Mobiiltelefon	+370 5074428
Mobiiltelefon	+372 5268436
E-posti aadress	oppealajuhataja@lpk.tln.edu.ee
E-posti aadress	marimolder@gmail.com
E-posti aadress	Kristjan.Keskpaik@gmail.com