

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Tabasalu Meistrid

registrikood: 10381368

tänava/talu nimi, Sarapuu 6

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: EE3070

telefon: +372 6076371

faks: +372 6032061

e-posti aadress: meistrid@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tabasalu Meistrid põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd. 2016 aastal saadi tulu peamiselt erinevatele ettevõtetele ehitus- ja remonditööde osutamisest. 2016 aastal oli müügitulu 1 132 672 eurot, mis on 2015 aasta müügituluga 1 757 198 eurot, võrreldes märkimisväärselt väiksem. Ettevõtte 2016 aasta kahjumiks kujunes 145 850 eurot ja bilansi üldmahuks oli 893 188 eurot. 2015 aastal oli ettevõttel kasumit 141 003 eurot ja bilansi üldmahuks oli 1 098 123 eurot.

Lisame mõned suhtarvud, mis näitavad, et ettevõtte seis on stabiilne: maksevõimekordaja 4,14; rahaliste vahendite tase 3,85; üldine võlasuhe 21,86%; varade tootlus 1,27.

Personal

OÜ Tabasalu Meistrid keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat, 2015 aastal oli ettevõttel 15 töötajat. 2016 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 223 320 eurot, 2015 aastal olid tööjõukulud 255 447 eurot. Juhatuse liikmele juhatus liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017 aastal jätkame ehitus- ja remonditeenuste osutamisega äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	750 709	955 025	2
Nõuded ja ettemaksed	107 704	102 197	3
Kokku käibevarad	858 413	1 057 222	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 775	40 901	5
Kokku põhivarad	34 775	40 901	
Kokku varad	893 188	1 098 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	195 232	254 317	6
Kokku lühiajalised kohustised	195 232	254 317	
Kokku kohustised	195 232	254 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	840 739	699 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 850	141 003	
Kokku omakapital	697 956	843 806	
Kokku kohustised ja omakapital	893 188	1 098 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 132 672	1 757 198	8
Muud äritulud	247	4 624	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 020 749	-1 303 881	9
Mitmesugused tegevuskulud	-27 698	-52 001	10
Tööjõukulud	-223 320	-255 447	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 913	-8 531	5
Muud ärikulud	-356	-1 064	
Ärikasum (kahjum)	-146 117	140 898	
Intressitulud	267	0	
Intressikulud	0	-35	
Muud finantstulud ja -kulud	0	140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-145 850	141 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 850	141 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabasalu Meistrid 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2016 kuni 31. detsember 2016 kohta eurodes.

OÜ Tabasalu Meistrid 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõuudeid ja investeeringuid väärtpaberitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruande kuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditüluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Tabasalu Meistrid on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Tabasalu Meistrid seotud osapooliks on ettevõtte juhatuse liige Tiit Niibek.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	59	3 125
Arvelduskontod	649 775	927 928
Tähtajalised hoiused	100 875	23 972
Kokku raha	750 709	955 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 632	15 632
Ostjatelt laekumata arved	15 632	15 632
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Ettemaksed	42 072	42 072
Tulevaste perioodide kulud	336	336
Muud makstud ettemaksed	41 736	41 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 704	107 704
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 518	98 518
Ostjatelt laekumata arved	98 518	98 518
Muud nõuded	3 200	3 200
Laenunõuded	3 200	3 200
Ettemaksed	479	479
Tulevaste perioodide kulud	274	274
Muud makstud ettemaksed	205	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 197	102 197

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 980	49 225
Üksikisiku tulumaks	4 838	7 116
Sotsiaalmaks	8 975	12 845
Kohustuslik kogumispension	412	482
Töötuskindlustusmaksed	602	865
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 807	70 533

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	26 523	42 975	1 686	2 822	47 483	74 006
Akumuleeritud kulum	-9 747	-15 516	-1 440	-1 076	-18 032	-27 779
Jääkmaksumus	16 776	27 459	246	1 746	29 451	46 227
Ostud ja parendused			2 380	825	3 205	3 205
Amortisatsioonikulu	-796	-6 287	-605	-843	-7 735	-8 531
31.12.2015						
Soetusmaksumus	26 523	42 975	2 380	3 647	49 002	75 525
Akumuleeritud kulum	-10 543	-21 803	-359	-1 919	-24 081	-34 624
Jääkmaksumus	15 980	21 172	2 021	1 728	24 921	40 901
Ostud ja parendused				787	787	787
Amortisatsioonikulu	-796	-4 629	-606	-882	-6 117	-6 913
31.12.2016						
Soetusmaksumus	26 523	42 975	2 380	4 434	49 789	76 312
Akumuleeritud kulum	-11 339	-26 432	-965	-2 801	-30 198	-41 537
Jääkmaksumus	15 184	16 543	1 415	1 633	19 591	34 775

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	164 677	164 677	
Võlad töövõtjatele	7 692	7 692	
Maksuvõlad	18 807	18 807	4
Muud võlad	4 056	4 056	
Muud viitvõlad	4 056	4 056	
Kokku võlad ja ettemaksed	195 232	195 232	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	170 982	170 982	
Võlad töövõtjatele	12 802	12 802	
Maksuvõlad	70 533	70 533	
Kokku võlad ja ettemaksed	254 317	254 317	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

OÜ Tabasalu Meistrid osakapital koosneb kaheksast osast, neist kolme osa nimiväärtus on 511,29 eurot ja viie osa nimiväärtus on 204,52 eurot. (Ettevõtte osakapital on aruande esitamise päeval äriregistris veel eurodele üle viimata.)

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 132 672	1 757 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 132 672	1 757 198
Kokku müügitulu	1 132 672	1 757 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 127 173	1 751 699
Enda kinnisvara üürileandmine	5 499	5 499
Kokku müügitulu	1 132 672	1 757 198

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	527 669	559 071
Müügi eesmärgil ostetud teenused	486 957	736 653
Transpordikulud	6 123	8 157
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 020 749	1 303 881

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 596	2 386
Energia	4 456	4 069
Kütus	4 456	4 069
Veevarustusteenused	9	0
Mitmesugused bürookulud	1 382	0
Lähetuskulud	1 611	1 020
Ülevaatuse audititasud	612	544
Ehitustehnika laenutus	4 943	27 931
Telefon, side	1 051	1 010
Remonditava objekti kindlustus	1 563	2 058
Autokulud	1 592	4 033
Reklaam	400	440
Pangateenused	459	1 850
Isikukaitsevahendid	425	700
Muud	6 599	5 960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 698	52 001

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	167 344	191 044
Sotsiaalmaksud	55 976	64 403
Kokku tööjõukulud	223 320	255 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 056

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	25 037	29 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

OÜ Tabasalu Meistrid (registrikood: 10381368) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	26.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	840 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 850
Kokku	694 889
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	694 889
Kokku	694 889

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	840 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 850
Kokku	694 889
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	694 889
Kokku	694 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1127173	99.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5499	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johann Sulling	37303130297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)
Kalev Lillmaa	34611290210	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Lembit Ploompuu	34801310304	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Rein Kaljaspolik	35301060210	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Tiit Niibek	36407040329	Harku vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)
Uno Roots	34710130215	Harku vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)
Vello Aas	10.10.1937	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Laine Tomingas	44703290242	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Ühisomand)
Toivo Tomingas	35306100319	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Ühisomand)
Vello Tomingas	33907310270	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6076371
Faks	+372 6032061
E-posti aadress	meistrid@online.ee