

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu PUMBA

registrikood: 80003018

tänava/talu nimi, Kaevu 10a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44312

e-posti aadress: ilvilahi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Pumba on loodud 29. novembril 1996 aastal. 2007 aastal ümberkujundati garaažiühistu hooneühistuks. Tegevuse eesmärk on garaažiomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistuühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažihooneid on hooldatud järjepidevalt, samuti hoonete juurde kuuluvaid teid ja rajatisi.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	471	689
Nõuded ja ettemaksed	2 628	2 628
Kokku käibevarad	3 099	3 317
Kokku varad	3 099	3 317
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43	84
Kokku lühiajalised kohustised	43	84
Kokku kohustised	43	84
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677	696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177	-19
Kokku omakapital	3 056	3 233
Kokku kohustised ja omakapital	3 099	3 317

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	478	384
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-649	-401
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-2
Ärikasum (kahjum)	-177	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-177	-19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177	-19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pumba 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Hooneühistu Pumba kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Hooneühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Muud võlad	28	28
Muud viitvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	26	26
Saadud ettemaksed	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	84	84

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Hooneühistu PUMBA (registrikood: 80003018) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILVI LAHI	Juhatuse liige	26.06.2017

**HOONEÜHISTU PUMBA
REVISJONIKOMISJONI ARUANNE**
Protokoll nr 8

Revisjonikomisjoni koosseis: komisjoni esimees Maie Karuks

Tegevus: Hooneühistu Pumba majandusaasta aruannete läbivaatamine, revisjonikomisjoni poolt aruandele hinnangu andmine, märkuste ja ettepanekute esitamine.

Teostamise aeg: 22. juuni 2017

Kontrolli eesmärk oli veenduda, et majandusaasta aruanded ei sisalda olulisi eksimusi ja ebatäpsusi. Kontrolli käigus ands selgitusi hooneühistu juhatuse liige Ilvi Lahi.

Kontrolli käigus ei leidnud ma majandusaasta aruandes eksimusi, mis vajaks eraldi väljatoomist. Hindasime aastaaruande esitluslaadi tervikuna.

Revisjonikomisjon on vaadanud läbi hooneühistu 2016. majandusaasta aruande ja leiab, et majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt nõuetele ja kajastab kõigis olulistes osades finantsseisundit 31.12.2016.a. seisuga, ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjonikomisjoni otsus:

Hooneühistu Pumba revisjonikomisjon teeb ettepaneku esitada 2016.a hooneühistu Pumba majandusaasta aruanded üldkoosolekule kinnitamiseks.

Maie Karuks
Revisjonikomisjoni esimees

Maie Karuks
22. juuni 2017.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177
Kokku	500
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500
Kokku	500

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177
Kokku	500
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500
Kokku	500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	478	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilvilahi@hotmail.com