

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Karulaugu Spordikeskus

registrikood: 12853185

tänavatalu nimi, Sõjakooli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: marek@teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Intressikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016. aastal osales OÜ Tondi Tennisekeskus koos OÜ CG Investiga riigihankel Viimsisse spordikeskuse rajamiseks, mis ka võideti. Selle tulemusena asutasid nimetatud ettevõtted OÜ Karulaugu Spordikeskuse, mille ülesandeks on aastaks 2018 rajada Viimsisse korvpalli- ja võrkpalliareeni ning nelja sisetenniseväljaku, kahe välitenniseväljaku ning fitnessklubi ruumidega spordikeskus. Korvpalli- ja võrkpalliareen antakse pikaajalisele rendile OÜ Viimsi Haldusele, tenniseväljakute ning fitnessklubi ruumide opereerimist asub korraldama OÜ Tondi Tennisekeskus.

Töötajaid 2016. aastal ei olnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

OÜ Karulaugu Spordikeskuse omakapital 2016. aasta lõpus on negatiivne, kuid tegemist on uue ettevõtte ja uue rajatise loomisega, millesse panustatakse järgnevatel perioodidel ning 2017. aastal omakapitali suurendatakse.

Tiit Arro
Juhatuse liige

Marek Kaleta
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 125	2 500	2
Kokku käibevarad	24 125	2 500	
Kokku varad	24 125	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	35	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	30 035	0	
Kokku kohustised	30 035	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 410	0	
Kokku omakapital	-5 910	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	24 125	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	20.05.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-8 375	0	5
Ärikasum (kahjum)	-8 375	0	
Intressikulud	-35	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 410	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 410	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UGranul OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

USTsink OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finatstulude ja -kuludena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osahinguhutus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	24 125	2 500
Kokku raha	24 125	2 500

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tondi Tennisekeskus OÜ	13 500	13 500			2,35%	EUR	31.12.2017
CG Invest OÜ	16 500	16 500			2,35%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Laenukohustised kokku	30 000	30 000					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1
Osakapital koosneb 2-st osast, 1 osa nimiväärtusega 1 375 eurot, 1 osa nimiväärtusega 1 125 eurot.		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	20.05.2015 - 31.12.2015
Muud	8 375	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 375	0

Muud tegevuskulud on notaritasu, riigilõiv, pangateenused ja tehingutasud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2016	20.05.2015 - 31.12.2015
Intressikulu laenudelt	35	0
Kokku intressikulud	35	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

OÜ Karulaugu Spordikeskus (registrikood: 12853185) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	26.04.2017
TIIT ARRO	Juhatuse liige	03.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 410
Kokku	-8 410
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine ülekursiga	
Kokku	-8 410

Karulaugu Spordikeskus OÜ
Registrikood 12853185
Sõjakooli10, Tallinn, 11316

OSANIKE OTSUS
26. juunist 2017 a

Karulaugu Spordikeskus OÜ osanikud:

CG Invest OÜ, registrikood 12148682, aadress Liimi tn 3, 10621 Tallinn, mis omab osa nimiväärtusega 1375 EUR ja kokku 1375 häält, mis moodustab 55% kõigist osadega määratud häälest (2500),

ja

OÜ Tondi Tennisekeskus OÜ, registrikood 11239840, aadress Sõjakooli tn 10, 11316 Tallinn, mis omab osa nimiväärtusega 1125 EUR ja kokku 1125 häält, mis moodustab 45% kõigist osadega määratud häälest (2500),

otsustasid:

- Seoses vajadusega viia omakapital vastavusse nõuetele, suurendada osakapitali 20 euro võrra. Seega uus osakapital on 2520 eurot.
- 1.1. Suurendada CG Invest OÜ-le kuuluva osa nimiväärtust 11 euro võrra. Seega saab CG Invest OÜ osa uueks suuruseks 1386 eurot.
- 1.2. Suurendada OÜ-le Tondi Tennisekeskus kuuluva osa nimiväärtust 9 euro võrra. Seega saab OÜ Tondi Tennisekeskus osa uueks suuruseks 1134 eurot.
- 1.3. Osakapitali suurendatakse ülekursiga. Ülekursi suurus kokku on 14980 eurot.
- 1.4. CG Invest OÜ tasub oma osa suurendatud osa eest kokku 8250 eurot, sellest 11 euro sissemaksena osakapitali ja 8239 eurot ülekursina.
- 1.5. OÜ Tondi Tennisekeskus tasub oma osa suurendatud osa eest kokku 6750 eurot, sellest 9 euro sissemaksena osakapitali ja 6741 eurot ülekursina.
- 1.6. Tasumine toimub rahalise sissemaksena Karulaugu Spordikeskus OÜ pangakontole EE687700771002355846.
- 1.7. Osade eest tasumise aeg on hiljemalt 31. august 2017. a.

/allkirjastatud digitaalselt/

CG Invest OÜ OÜ Tondi Tennisekeskus
Tiit Arro Marek Kaleta
Juhatuse liige juhatus liige

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 410
Kokku	-8 410

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CG Invest OÜ	12148682	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1375 EUR (Lihtomand)
OÜ Tondi Tennisekeskus	11239840	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek@teretennis.ee