

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Postrem Invest

registrikood: 10436862

tänava/talu nimi, Kalevi 23-2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 7366665

e-posti aadress: khellenurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

Müügitulu 2016.a. oli 1865 eurot ja kahjum 10191 eurot.

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 782	83 250	2
Nõuded ja ettemaksed	3 658	271	3
Kokku käibevarad	60 440	83 521	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94 850	97 206	4
Kokku põhivarad	94 850	97 206	
Kokku varad	155 290	180 727	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 335	56 437	5
Võlad ja ettemaksed	60 195	61 339	6
Kokku lühiajalised kohustised	102 530	117 776	
Kokku kohustised	102 530	117 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 921	24 921	8
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 538	3 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 191	32 093	
Kokku omakapital	52 760	62 951	
Kokku kohustised ja omakapital	155 290	180 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 865	8 389	9
Muud äritulud	0	34 810	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 627	-4 533	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 356	-2 826	
Muud ärikulud	-80	-747	
Ärikasum (kahjum)	-7 198	35 093	
Intressitulud	7	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 000	-3 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 191	32 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 191	32 093	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Postrem Invest 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapooled on:

1. emaettevõtte
2. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	56 574	82 645
Sularaha kassas	208	605
Kokku raha	56 782	83 250

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	298	0	126	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298		126	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	153 852	13 295	13 295	167 147
Akumuleeritud kulum	-17 707	-1 218	-1 218	-18 925
Jääkmaksumus	136 145	12 077	12 077	148 222
Amortisatsioonikulu	-1 496	-1 330	-1 330	-2 826
Müügid	-48 190	0	0	-48 190
31.12.2015				
Soetusmaksumus	102 723	13 295	13 295	116 018
Akumuleeritud kulum	-16 264	-2 548	-2 548	-18 812
Jääkmaksumus	86 459	10 747	10 747	97 206
Amortisatsioonikulu	-1 026	-1 330	-1 330	-2 356
31.12.2016				
Soetusmaksumus	102 723	13 295	13 295	116 018
Akumuleeritud kulum	-17 290	-3 878	-3 878	-21 168
Jääkmaksumus	85 433	9 417	9 417	94 850

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	0	83 000
Kokku	0	83 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad omanikele	42 335	42 335		
Lühiajalised laenud kokku	42 335	42 335		
Laenukohustised kokku	42 335	42 335		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad emaattevõttele	11 037	11 037		
Võlad omanikele	45 400	45 400		
Lühiajalised laenud kokku	56 437	56 437		
Laenukohustised kokku	56 437	56 437		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 195	60 195
Kokku võlad ja ettemaksed	60 195	60 195

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 396	60 396
Muud võlad	751	751
Intressivõlad	751	751
Saadud ettemaksed	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	61 339	61 339

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 278	28 430
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 069	7 108
Kokku tingimuslikud kohustised	25 347	35 538

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	24 921	24 921
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 865	8 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 865	8 389
Kokku müügitulu	1 865	8 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu ja sellega kaasnevad kommunaalkulud	1 865	8 389
Kokku müügitulu	1 865	8 389

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	1 222	2 543
Elektrienergia	453	1 475
Soojusenergia	769	1 068
Mitmesugused bürookulud	561	77
Lähetuskulud	128	0
Jooksev remont	4 536	577
Juriidilised kulud	0	828
Muud	180	508
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 627	4 533

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Direct Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	11 037
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42 335	0	45 400

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

OÜ Postrem Invest (registrikood: 10436862) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU HELLENURM	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 191
Kokku	25 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1865	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Abras	37107132751		2556 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts Direct Invest	10576445		22365 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366665
E-posti aadress	khellenurm@hotmail.ee