

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Multivara Projekt OÜ

**registrikood:** 10985221

**tänava/talu nimi,** Punane tn 40  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13619

**telefon:** +372 5640408

**faks:** +372 6209110

**e-posti aadress:** info@greid.ee, info@multivara.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 5 Varud                                | 8  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Muud võlad                           | 9  |
| Lisa 9 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 11 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Multivara Projekt 2016.aasta peamine tegevusala oli Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus (43121). 2017. aastal jätkatakse tegevust samal alal.

Müügitulu oli 4 000 eurot ja aruandeperioodi tulemiks kujunes kasum 679 eurot.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele ei ole 2016. aastal tasu makstud. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile ette nähtud soodustusi ja tasusid. Osakapitali suurus on 6 550 eurot, mis koosneb kahest erineva suurusega osast : 3 866 eurot ja 2 684 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 154          | 37            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 736        | 13 715        | 3;4     |
| Varud                                        | 12           | 12            | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 902</b> | <b>13 764</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 902</b> | <b>13 764</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Laenukohustised                              | 0            | 7 150         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 630        | 3 021         | 6;7;8   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 630</b> | <b>10 171</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 630</b> | <b>10 171</b> |         |
| Omakapital                                   |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 550        | 6 550         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 369          | 369           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 326       | 414           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 679          | -3 740        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 272</b> | <b>3 593</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 902</b> | <b>13 764</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016       | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 000      | 53 072        | 11      |
| Muud äritulud                               | 0          | 156           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 550     | -44 871       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -317       | -1 886        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | 0          | -8 452        | 14      |
| Muud ärikulud                               | -1 200     | -1 200        | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>933</b> | <b>-3 181</b> |         |
| Intressikulud                               | -254       | -559          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>679</b> | <b>-3 740</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>679</b> | <b>-3 740</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Multivara Projekt 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga väikeettevõtja aruannetele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti heast raamatupidamistavast väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest (edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne).

OÜ Multivara Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5a             |
| Inventar            | 3a             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakonto        | 154        | 37         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>154</b> | <b>37</b>  |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 736         | 5 736          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 736         | 5 736          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 736</b>  | <b>5 736</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 675        | 11 675         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 675        | 11 675         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 040         | 2 040          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 715</b> | <b>13 715</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 736        | 13 715        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>5 736</b> | <b>13 715</b> |

### Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------------|------------|------------|
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>12</b>  | <b>12</b>  |
| Kütuse ettemakse tarnijale    | 12         | 12         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>12</b>  | <b>12</b>  |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 110        | 658          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 162          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 594          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 36           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 43           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>110</b> | <b>1 493</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 520        | 1 520          |
| Maksuvõlad                       | 110          | 110            |
| Muud võlad                       | 0            | 0              |
| Intressivõlad                    | 0            | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 630</b> | <b>1 630</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 520        | 1 520          |
| Maksuvõlad                       | 1 493        | 1 493          |
| Muud võlad                       | 8            | 8              |
| Intressivõlad                    | 8            | 8              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 021</b> | <b>3 021</b>   |

## Lisa 8 Muud võlad (eurodes)

|                         | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|------------|----------------|
| Intressivõlad           | 0          | 0              |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
|                         |            |                |
|                         | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Intressivõlad           | 8          | 8              |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>8</b>   | <b>8</b>       |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 550      | 6 550      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 4 000        | 53 072        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 4 000        | 53 072        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 000</b> | <b>53 072</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Ehitusplatside ettevalmistustööd            | 4 000        | 53 072        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 000</b> | <b>53 072</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016         | 2015          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0            | 2 546         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>0</b>     | <b>623</b>    |
| Kütus                                            | 0            | 623           |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 550        | 37 540        |
| Transpordikulud                                  | 0            | 277           |
| Mehhanismide rendikulud                          | 0            | 3 885         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 550</b> | <b>44 871</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016       | 2015         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 0          | 500          |
| Mitmesugused bürookulud                | 317        | 1 386        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>317</b> | <b>1 886</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2016     | 2015         |
|-----------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                     | 0        | 6 325        |
| Sotsiaalmaksud                                | 0        | 2 079        |
| Töötuskindlustuskulu                          | 0        | 49           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>0</b> | <b>8 453</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0        | 1            |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2016         | 2015         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Lootusetu võlg             | 1 200        | 1 200        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1 200</b> | <b>1 200</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus | Multivara Invest OÜ |
|-------------------------------------------|---------------------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          | 0          | 7 153      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0          | 0          | 2 042      | 0          |

| 2016                | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg  |
|---------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Emaettevõtja        |              |                            |               |                             |              |             |              |
| Multivara Invest OÜ | 0            | 0                          | 1 610         | 8 760                       | 3%           | euro        | 31.12.2016a. |

| 2015                | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg  |
|---------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Emaettevõtja        |              |                            |               |                             |              |             |              |
| Multivara Invest OÜ | 0            | 0                          | 28 310        | 211 160                     | 3%           | euro        | 31.12.2016a. |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2016  |        | 2015   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 850   | 500    | 0      | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 003 | 3 500  | 16 590 | 24 167 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 4 620  | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**Multivara Projekt OÜ (registrikood: 10985221) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARNO TALI          | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 326        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 679           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 647</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 647</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus | 43121      | 4000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Multivara Invest OÜ | 10954522                            | Tallinn, Harju maakond, Eesti                 | 3866 EUR (Lihtomand)      |
| Arno Tali           | 37604130245                         | Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2684 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Faks            | +372 6209110      |
| Mobiiltelefon   | +372 5640408      |
| E-posti aadress | info@multivara.ee |
| E-posti aadress | info@greid.ee     |