

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Villevar

registrikood: 10038593

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 135
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6550607, +372 5094411

e-posti aadress: tiit@villevar.ee

veebilehe aadress: www.villevar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2016.aastal moodustas OÜ Villevari müügitulu 412 tuhat eurot, 2015.aastal oli müügitulu 411 tuhat eurot

tõus seega 0,2 %. OÜ Villevari brutokasumiks kujunes 244 tuhat eurot, mis on võrreldes 2015.aastaga langenud 0,8 %.

Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 29 tuhat eurot, mis on 7% vähem võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte 2016.aasta puhaskasum moodustas 7 tuhat eurot.

Tulu osakapitali	2016	2015
TAOK=puhaskasum/osakapital	7/4=1,75	24/4=6,0

Osakapitalisse investeeritud üks euro tõi lisaväärtust 2016 aastal 1 eurot ja 75 senti
2015 aastal 6 eurot ja 00 senti

Tegevustulukus

Tegevustulukus=puhaskasum/müügitulu

2016	2015
7*100/412=1,70	24*100/411=5,84

2016.aastal sai ettevõtte ühelt eurolt kasu 1,70 eurot.

Üldine võlasuhe Üldine võlasuhe=kõik võlad/koguvara

2016	2015
61/128,6=0,47	59/149,1=0,40

Üldine võlasuhe ehk võlakordaja ei tohiks olla 0,7-0,8, sest ettevõtte sõltuvus võõrkapitalist oleks siis väga kõrge ja üldjuhul ei ole see positiivne näitaja.

OÜ Villevar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22, eelmisel aastal 24 töötajat.

2016.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 198 tuhat eurot, tõustes aastaga töötaja kohta 0,2%.

Eesmärgiks on müügitöö suurendamine ja ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Juhatuse liige

Tiit Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 320	100 880	2
Nõuded ja ettemaksed	47 159	43 898	3,4
Kokku käibevarad	125 479	144 778	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 095	4 302	6
Kokku põhivarad	3 095	4 302	
Kokku varad	128 574	149 080	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 983	58 688	5
Kokku lühiajalised kohustised	60 983	58 688	
Kokku kohustised	60 983	58 688	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 830	60 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 199	24 437	
Kokku omakapital	67 591	90 392	
Kokku kohustised ja omakapital	128 574	149 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	412 160	410 972	10
Muud äritulud	6	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 006	-165 128	11
Mitmesugused tegevuskulud	-29 087	-27 008	12
Tööjõukulud	-198 311	-189 280	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 564	-2 378	6
Muud ärikulud	-499	-749	
Ärikasum (kahjum)	14 699	26 437	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 699	26 437	
Tulumaks	-7 500	-2 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 199	24 437	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Villevar OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Aga kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad, seadmed	8
Muu inventa, tööistad	2

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intrssimäära, välja arvatud juhtudel, kui intrssi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Villevari aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	78 320	100 880
Kokku raha	78 320	100 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 194	46 194
Ostjatelt laekumata arved	46 194	46 194
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	150	150
Viitlaekumised	150	150
Ettemaksed	814	814
Tulevaste perioodide kulud	554	554
Muud makstud ettemaksed	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 159	47 159
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 037	43 037
Ostjatelt laekumata arved	43 938	43 938
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-901	-901
Ettemaksed	861	861
Tulevaste perioodide kulud	602	602
Muud makstud ettemaksed	259	259
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 898	43 898

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	46 194	43 938
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-901
Kokku nõuded ostjate vastu	46 194	43 037

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 349		2 606
Üksikisiku tulumaks		1 786		1 765
Sotsiaalmaks		3 872		3 782
Kohustuslik kogumispension		134		127
Töötuskindlustusmaksed		234		226
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	8 375		8 506

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 955	1 152	9 107	4 820	13 927
Akumuleeritud kulum	-4 161	-953	-5 114	-2 133	-7 247
Jääkmaksumus	3 794	199	3 993	2 687	6 680
Amortisatsioonikulu	-894	-139	-1 033	-1 345	-2 378
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 955	1 152	9 107	4 820	13 927
Akumuleeritud kulum	-5 055	-1 092	-6 147	-3 478	-9 625
Jääkmaksumus	2 900	60	2 960	1 342	4 302
Ostud ja parendused		357	357		357
Amortisatsioonikulu	-692	-117	-809	-755	-1 564
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 955	1 509	9 464	4 820	14 284
Akumuleeritud kulum	-5 747	-1 209	-6 956	-4 233	-11 189
Jääkmaksumus	2 208	300	2 508	587	3 095

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 109	28 109	
Võlad töövõtjatele	19 954	19 954	8
Maksuvõlad	8 375	8 375	5
Muud võlad	4 544	4 544	
Muud viitvõlad	4 544	4 544	
Saadud ettemaksed	1	1	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 983	60 983	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 966	26 966	
Võlad töövõtjatele	19 378	19 378	
Maksuvõlad	8 506	8 506	
Muud võlad	3 837	3 837	
Muud viitvõlad	3 837	3 837	
Saadud ettemaksed	1	1	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 688	58 688	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	11 329	10 753
Puhkusetasude kohustis	8 625	8 625
Kokku võlad töövõtjatele	19 954	19 378

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	412 160	410 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	412 160	410 972
Kokku müügitulu	412 160	410 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	412 160	410 972
Kokku müügitulu	412 160	410 972

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	4 004	4 248
Müügi eesmärgil ostetud teenused	144 900	148 482
Alltöövõtutööd	18 407	0
Muud teenused	695	12 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	168 006	165 128

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 905	2 958
Energia	2 672	1 829
Kütus	2 672	1 829
Mitmesugused bürookulud	986	1 029
Koolituskulud	0	353
Telefon, internet	1 214	1 258
Transpordi-ja töövahendite hooldus ja remont	1 878	1 384
Kindlustused	1 111	1 039
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	8 768	8 636
Raamatupidamisteenus	6 500	6 260
Töövahendite rent	800	663
Muud	1 253	1 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 087	27 008

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	147 878	140 752
Sotsiaalmaksud	50 433	48 528
Puhkesereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	198 311	189 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600	0	600

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	6 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	25 243	23 707

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

osaühing Villevar (registrikood: 10038593) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TEDER	juhatuse liige (juhataja)	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 199
Kokku	62 029
Jaotamine	
Kokku	62 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 199
Kokku	62 029
Jaotamine	
Kokku	62 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	412160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Teder	35908244216		3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550607
Mobiiltelefon	+372 5094411
E-posti aadress	tiit@villevar.ee
Veebilehe aadress	www.villevar.ee