

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kivistik & Partnerid OÜ

registrikood: 11547575

tänava/talu nimi, Mäekünka tee 2
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74010

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kivistik&Partnerid tegevusalaks on kinnisvara arendus.

2016.a. müügitulu oli 58449 eurot.

Palgalist tööjõudu pole.

2017.a jätkab ettevõtte põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 068	9 275
Nõuded ja ettemaksed	24 160	4 207
Kokku käibevarad	29 228	13 482
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	549 003	191 881
Kokku põhivarad	549 003	191 881
Kokku varad	578 231	205 363
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 600	0
Võlad ja ettemaksed	549	14
Kokku lühiajalised kohustised	6 149	14
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	493 631	174 696
Kokku pikaajalised kohustised	493 631	174 696
Kokku kohustised	499 780	174 710
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 841	2 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 798	25 613
Kokku omakapital	78 451	30 653
Kokku kohustised ja omakapital	578 231	205 363

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	58 449	43 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 849	-13 584
Mitmesugused tegevuskulud	-2 334	-2 792
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 974	-1 695
Ärikasum (kahjum)	49 292	25 613
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1 495	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 798	25 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 798	25 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivistik&Partnerid kui väikeettevõtte 2016.a majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	3 917	8 049
Kassa	1 151	1 226
Kokku raha	5 068	9 275

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank laen	5 600	5 600			2,9	euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	5 600	5 600					
Pikaajalised laenud							
Swedbank + seotud isiku laen	493 631		493 631		2,9	euro	30.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	493 631		493 631				
Laenukohustised kokku	499 231	5 600	493 631				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	174 696		174 696				
Pikaajalised laenud kokku	174 696		174 696				
Laenukohustised kokku	174 696		174 696				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	404 491	130 248
Kokku	404 491	130 248

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399 696	174 696

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Laureen Teenindus	225 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Kivistik & Partnerid OÜ (registrikood: 11547575) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 798
Kokku	75 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	48000	82.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5268	9.01%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5181	8.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur@aconto.ee