

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** RAINTER OÜ

**registrikood:** 10254517

**tänavanimi:** Kolde 7-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50109

**telefon:** +372 5144979

**e-posti aadress:** info@rainter.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

OÜ Rainter põhitegevuseks on ehitusalane tegevus (katusetööd, fassaadide viimistlus, sandwich-paneelide paigaldus, plekksepatööd).

2016.a. oli oluline käibe kasv võrreldes 2015. aastaga. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

**2017.a. jätkatakse ehitusalase tegevusega.**

Käibest ca 60% moodustas alltöövõtt ja 40% peatöövõtt. 2017. aasta ootame käibe jäämist samasse suurusjärku ja sooviks on kasumit kasvatada. Seoses üldise ehitusmahu suurenemisega loodame ka ehitushindade kasvule. Kindlasti on jätkuvalt surve palkade tõusuks seoses kvalifitseeritud tööjõu defitsiidiga..

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 0              | 20 741         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 278 098        | 152 180        | 3       |
| Varud                                        | 39 451         | 0              | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>317 549</b> | <b>172 921</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 834          | 7 698          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 834</b>   | <b>7 698</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>326 383</b> | <b>180 619</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 8 849          | 0              | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 168 848        | 87 725         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>177 697</b> | <b>87 725</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 332          | 0              | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 332</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>181 029</b> | <b>87 725</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 307            | 307            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 90 032         | 114 724        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 459         | -24 693        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>145 354</b> | <b>92 894</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>326 383</b> | <b>180 619</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 316 583     | 678 566        | 10      |
| Muud äritulud                               | 1 575         | 154            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 020 516    | -565 144       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -59 037       | -59 557        |         |
| Tööjõukulud                                 | -178 521      | -68 530        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 527        | -9 856         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -850          | -100           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>52 707</b> | <b>-24 467</b> |         |
| Intressikulud                               | -248          | -226           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>52 459</b> | <b>-24 693</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>52 459</b> | <b>-24 693</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rainter OÜ 2016.a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise hea tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rainter OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

1.1.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Rainter OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Sellest tulenevalt on muudetud ka aastaaruande esitusviisi.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärus.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusi äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantsgevusest tulenevaid rahavogusi kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 € piiri ning mille kasulik eluiga on üle 12 kuu.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvestamisel kasutab Rainter OÜ lineaarset meetodit ning põhivara amortiseerimise määra aastaks on 20%.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustega seotud vara on bilansis võetud arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksed on jaotatud intressikulu ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritus sarnaselt omandatud põhivaraga.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on lühiajalisi finantskohustusi bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algelt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitalist võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurenemiseks.

Reservkapitalist väljamakseid osanikele teha ei tohi.

**Tulud**

Tulude arvestusel tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanik,

b) tegev- ja kõrgem juhtorgan,

ja nendega seotud lähikondlased ja ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015    |
|-------------------|------------|---------------|
| SEB Pank          | 0          | 11 740        |
| Kassa             | 0          | 9 001         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>0</b>   | <b>20 741</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 260 528        | 260 528        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 260 528        | 260 528        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 127            | 127            |
| Muud nõuded                        | 8 989          | 8 989          |
| Laenunõuded                        | 8 505          | 8 505          |
| Viitlaekumised                     | 484            | 484            |
| Ettemaksed                         | 676            | 676            |
| Muud makstud ettemaksed            | 676            | 676            |
| Tagatistasud                       | 7 778          | 7 778          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>278 098</b> | <b>278 098</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 142 146        | 142 146        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 142 146        | 142 146        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 162          | 1 162          |
| Ettemaksed                         | 8 872          | 8 872          |
| Muud makstud ettemaksed            | 8 872          | 8 872          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>152 180</b> | <b>152 180</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                           | 31.12.2016    | 31.12.2015 |
|---------------------------|---------------|------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b> | <b>39 451</b> | <b>0</b>   |
| Lõpetamata ehitised       | 39 451        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>39 451</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |               | 31.12.2015   |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 10 525        |              | 6 682         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 4 682         |              | 1 526         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 9 637         |              | 3 175         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 617           |              | 220           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 701           |              | 107           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 127        |               | 1 162        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>127</b> | <b>26 162</b> | <b>1 162</b> | <b>11 710</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                            |                       | Kokku         |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                               |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 20 283                  |                               | 27 997                     | 48 280                | 48 280        |
| Akumuleeritud kulum      | -11 643                 |                               | -19 083                    | -30 726               | -30 726       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>8 640</b>            |                               | <b>8 914</b>               | <b>17 554</b>         | <b>17 554</b> |
|                          |                         |                               |                            |                       |               |
| Amortisatsioonikulu      | -4 540                  |                               | -5 316                     | -9 856                | -9 856        |
|                          |                         |                               |                            |                       |               |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 20 283                  |                               | 27 997                     | 48 280                | 48 280        |
| Akumuleeritud kulum      | -16 183                 |                               | -24 399                    | -40 582               | -40 582       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>4 100</b>            |                               | <b>3 598</b>               | <b>7 698</b>          | <b>7 698</b>  |
|                          |                         |                               |                            |                       |               |
| Ostud ja parendused      | 7 350                   | 1 098                         |                            | 8 448                 | 8 448         |
| Muud ostud ja parendused | 7 350                   | 1 098                         |                            | 8 448                 | 8 448         |
| Amortisatsioonikulu      | -3 622                  | -206                          | -2 699                     | -6 527                | -6 527        |
| Muud muutused            | -785                    |                               |                            | -785                  | -785          |
|                          |                         |                               |                            |                       |               |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 11 933                  | 1 098                         | 27 997                     | 41 028                | 41 028        |
| Akumuleeritud kulum      | -4 890                  | -206                          | -27 098                    | -32 194               | -32 194       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>7 043</b>            | <b>892</b>                    | <b>899</b>                 | <b>8 834</b>          | <b>8 834</b>  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |               |                                  |                     |             |
| Arvelduskrediit                   | 6 924         | 6 924                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | <b>6 924</b>  | <b>6 924</b>                     |                     |             |
| Muud laenukohustised              |               |                                  |                     |             |
| Kapitalirent                      | 5 257         | 1 925                            | 3 332               |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | <b>5 257</b>  | <b>1 925</b>                     | <b>3 332</b>        |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>12 181</b> | <b>8 849</b>                     | <b>3 332</b>        |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 125 475        | 125 475        |
| Võlad töövõtjatele               | 10 914         | 10 914         |
| Maksuvõlad                       | 26 162         | 26 162         |
| Muud võlad                       | 1 294          | 1 294          |
| Muud viitvõlad                   | 1 294          | 1 294          |
| Saadud ettemaksed                | 5 003          | 5 003          |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 003          | 5 003          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>168 848</b> | <b>168 848</b> |
|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 66 790         | 66 790         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 968          | 3 968          |
| Maksuvõlad                       | 11 710         | 11 710         |
| Saadud ettemaksed                | 5 257          | 5 257          |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 257          | 5 257          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>87 725</b>  | <b>87 725</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2016             | 2015           |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                |
| Eesti                                             | 1 279 346        | 678 566        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 279 346</b> | <b>678 566</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                |
| Norra                                             | 37 237           | 0              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>37 237</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 316 583</b> | <b>678 566</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                |
| üldehitus                                         | 1 316 583        | 678 566        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 316 583</b> | <b>678 566</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016             | 2015           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 425 293          | 253 558        |
| Alltöövõtutööd                                   | 387 728          | 226 712        |
| Transpordikulud                                  | 45 221           | 11 061         |
| Masinate ja seadmete rent                        | 135 972          | 56 815         |
| Muud                                             | 26 302           | 16 998         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 020 516</b> | <b>565 144</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 133 355        | 51 246        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 45 166         | 17 284        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>178 521</b> | <b>68 530</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10             | 5             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2016 | 2015 |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 19 956 | 16 812 |
|-----------------|--------|--------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**RAINTER OÜ (registrikood: 10254517) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIDO KÜBAR        | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 90 032         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 459         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>142 491</b> |

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd | 43911      | 1316583         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Raido Kübar    | 37901162722                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5144979    |
| E-posti aadress | info@rainter.ee |