

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Multivara Transport

registrikood: 10569913

tänava/talu nimi, Punane tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5640408, +372 6209102, +372 6209111

faks: +372 6209110

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress: www.multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 23 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Multivara Transport osutas 2016. aastal ehitusmehhanismide renti koos operaatoritega, lumetõrje teenust tehnikaga, kaubikurenti koos juhiga ning vahendas ka vähesel määral ehitusmaterjalide müüki oma veoteenust pakkudes. 2017. majandusaastal suuremaid muudatusi plaanis ei ole ja jätkatakse tegevust samal alal.

2016. aastal oli OÜ Multivara Transport müügitulu 1 819 344 eurot ja selle moodustas 78% mehhanismidega osutatud teenused, 9% kaubikurent koos juhiga ning 13% muu käive.

OÜ Multivara Transport majandusaasta puhaskasumiks kujunes 36 050 eurot.

Aruandeperioodi investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid 633 309 eurot, s.h. kapitalirendi korras soetatud 267 500 eurot.

Ettevõtte hinnangul puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatuse. Kahele juhatuse liikmele arvestati 2016. aastal tasu 29 565 eurot. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2016. aastal oli töötajate keskmine arv 27 ning tööjõukulud moodustasid 524 020 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (eur)	1 819 344	1 979 132
Tulu kasv	-8,07%	-8,16%
Puhaskasum (eur)	36 050	32 504
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45	0,56
ROE	5,25%	4,97%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 048	3 179	2
Nõuded ja ettemaksed	210 829	387 460	3;4;7
Varud	2 334	873	5
Kokku käibevarad	229 211	391 512	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 159 829	1 256 041	8
Kokku põhivarad	1 159 829	1 256 041	
Kokku varad	1 389 040	1 647 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	287 971	412 362	10
Võlad ja ettemaksed	221 728	284 588	11
Kokku lühiajalised kohustised	509 699	696 950	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	192 752	300 064	10
Kokku pikaajalised kohustised	192 752	300 064	
Kokku kohustised	702 451	997 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	15
Ülekurss	380 245	380 245	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 264	230 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 050	32 504	
Kokku omakapital	686 589	650 539	
Kokku kohustised ja omakapital	1 389 040	1 647 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 819 344	1 979 132	16
Muud äritulud	497 958	365 241	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 013 411	-1 025 951	18
Mitmesugused tegevuskulud	-140 070	-131 267	19
Tööjõukulud	-524 020	-506 989	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-586 198	-596 227	
Muud ärikulud	-6 793	-32 199	21
Ärikasum (kahjum)	46 810	51 740	
Intressikulud	-14 917	-23 709	
Muud finantstulud ja -kulud	4 157	4 473	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 050	32 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 050	32 504	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multivara Transport 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga väikeettevõtja aruannetele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti heast raamatupidamistavast väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest (edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne).

OÜ Multivara Transport kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5a
Muu inventar	3a

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada

olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;

5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	10 212	747
Kassa	5 836	2 432
Kokku raha	16 048	3 179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	142 634	142 634
Ostjatelt laekumata arved	142 634	142 634
Nõuded seotud osapoolte vastu	68 195	68 195
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 829	210 829
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	168 659	168 659
Ostjatelt laekumata arved	168 659	168 659
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 923	32 923
Muud nõuded	183 798	183 798
Laenunõuded	183 798	183 798
Ettemaksed	2 080	2 080
Tulevaste perioodide kulud	2 080	2 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	387 460	387 460

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	210 829	201 582
Seotud isikutelt laekumata arved	68 195	32 923
Nõuded teiste ostjate vastu	142 634	168 659
Kokku nõuded ostjate vastu	210 829	201 582

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	57
Muud ettemaksed hankijatele	2 334	816
Kokku varud	2 334	873

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 891	6 973
Üksikisiku tulumaks	7 224	6 020
Sotsiaalmaks	13 824	11 827
Kohustuslik kogumispension	840	598
Töötuskindlustusmaksed	951	804
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 730	26 222

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Seotud isikute laenud	0	0
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	183 798	183 798
Seotud isikute laenud	158 471	158 471
Garantii perioodi tagatis	25 327	25 327
Kokku muud nõuded	183 798	183 798

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 242 881	1 721	3 244 602
Akumuleeritud kulum	-2 015 458	-708	-2 016 166
Jääkmaksumus	1 227 423	1 013	1 228 436
Ostud ja parendused	737 846	0	737 846
Amortisatsioonikulu	-595 651	-576	-596 227
Müügid	-114 014		-114 014
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 347 404	1 721	3 349 125
Akumuleeritud kulum	-2 091 800	-1 284	-2 093 084
Jääkmaksumus	1 255 604	437	1 256 041
Ostud ja parendused	633 304	1 259	634 563
Amortisatsioonikulu	-585 726	-472	-586 198
Müügid	-144 577	0	-144 577
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 921 227	2 980	2 924 207
Akumuleeritud kulum	-1 762 622	-1 756	-1 764 378
Jääkmaksumus	1 158 605	1 224	1 159 829

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	755 987	518 500
Muud masinad ja seadmed	755 987	518 500
Kokku	755 987	518 500

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

--

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	480 598	287 846	192 752
Kapitalirendinõuded kokku	480 598	287 846	192 752

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	480 598	287 846	192 752
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	653 389	353 325	300 064
Kapitalirendikohustised kokku	653 389	353 325	300 064

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	658 125	866 733
Kokku	658 125	866 733

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	125	125		
Lühiajalised laenud kokku	125	125		
Kapitalirendikohustised kokku	480 598	287 846	192 752	
Laenukohustised kokku	480 723	287 971	192 752	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	59 037	59 037		
Lühiajalised laenud kokku	59 037	59 037		
Kapitalirendikohustised kokku	653 389	353 325	300 064	
Laenukohustised kokku	712 426	412 362	300 064	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119 194	119 194
Võlad töövõtjatele	62 328	62 328
Maksuvõlad	25 730	25 730
Muud võlad	14 372	14 372
Intressivõlad	14 372	14 372
Saadud ettemaksed	104	104
Muud saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	221 728	221 728
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175 244	175 244
Võlad töövõtjatele	61 257	61 257
Maksuvõlad	26 222	26 222
Muud võlad	20 485	20 485
Muud viitvõlad	20 485	20 485
Saadud ettemaksed	1 380	1 380
Muud saadud ettemaksed	1 380	1 380
Kokku võlad ja ettemaksed	284 588	284 588

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlg	20 911	25 565
Puhkusetasureserv	41 417	35 692
Kokku võlad töövõtjatele	62 328	61 257

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	14 372	14 372
Kokku muud võlad	14 372	14 372
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	20 485	20 485
Kokku muud võlad	20 485	20 485

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	566 299	536 258
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	113 260	107 251
Väljastatud garantiid	57 959	57 959
Kokku tingimuslikud kohustised	737 518	701 468

Garantiid on väljastatud seotud osapooltele.

Multivara Invest OÜ-le SEB Liising AS-le kapitalirendi leping nr L14109805 tagatiseks, garantii kehtib kuni 24.07.2018a summas 8 342 eurot.

Ning Multi Mets OÜ-le LHV Pank AS-le kapitalirendi leping nr 118028 tagatiseks, garantii kehtib kuni 19.12.2017a summas 46 421 eurot.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 805 354	1 963 132
Läti	460	0
Soome	13 530	16 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 819 344	1 979 132
Kokku müügitulu	1 819 344	1 979 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmehhanismide rent koos operaatoriga	1 399 927	1 510 521
Kaupade müük	64 024	103 885
Haljastustööd	0	10 578
Projektitööd	35 000	3 600
Lumetõrje teenus	137 030	136 843
Kaubiku teenused	162 002	122 862
Muud teenused	21 361	90 843
Kokku müügitulu	1 819 344	1 979 132

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	489 923	323 152
Traavid, viivised ja hüvitised	128	4 590
Kindlustushüvitised	1 048	13 443
Lootusetu võla laekumine	2 238	4
Kohustuse mahakandmine	4 028	23 202
Muud	593	850
Kokku muud äritulud	497 958	365 241

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	81 450	59 369
Müügi eesmärgil ostetud teenused	71 074	46 103
Energia	304 772	322 339
Elektrienergia	7 410	5 167
Soojusenergia	9 371	11 643
Kütus	287 991	305 529
Veevarustusteenused	3 672	0
Alltöövõtutööd	64 721	44 352
Transpordikulud	37 519	34 821
Mehhanismide rendikulud	37 864	66 152
Remonditeenused	225 473	245 234
Varuosad	186 341	200 702
Muud	525	6 879
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 013 411	1 025 951

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	29 922	24 000
Mitmesugused bürookulud	38 685	33 372
Lähetuskulud	8 471	3 820
Koolituskulud	651	250
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 031	6 394
Reklaamikulud	3 772	5 758
Kindlustusmaksed	33 790	44 310
Muud	17 748	13 363
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140 070	131 267

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	391 392	378 068
Sotsiaalmaksud	129 582	125 966
Töötuskindlustuskulu	3 046	2 955
Kokku tööjõukulud	524 020	506 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	29

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 416
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	23 217
Lootusetud võlad	6 408	6 394
Muud	325	172
Kokku muud ärikulud	6 793	32 199

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud laenudelt	4 157	4 473
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 157	4 473

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 195	46 241	191 394	108 619
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 676

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Multivara Invest OÜ	245 665	404 065	0	0	3% aastas	euro	30.12.2016a.
Eldostar OÜ	0	0	54 500	54 500	3% aastas	euro	02.12.2016a.
Arno Tali	0	0	6 500	6 500	0	euro	20.12.2016a.

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Multivara Invest OÜ	225 200	316 750	0	0	3% aastas	euro	30.12.2016a.
Arno Tali	0	0	40 716	22 900	0	euro	01.09.2015a.
Eldostar OÜ	0	0	5 875	5 875	3% aastas	euro	01.07.2015a.

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	805 920	432 440	768 339	497 456
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	745	2 543	164	21 775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	29 565	38 347

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

OÜ Multivara Transport (registrikood: 10569913) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	28.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Multivara Transport osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Multivara Transport raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Multivara Transport finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

31.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Multivara Transport (registrikood: 10569913) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	31.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 050
Kokku	299 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	299 314
Kokku	299 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1421288	78.12%	Jah
Muu posti- ja kulleriteenistus	53201	162002	8.90%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	140530	7.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Tali	37604130245		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209102
Telefon	+372 6209111
Faks	+372 6209110
Mobiiltelefon	+372 5640408
E-posti aadress	info@multivara.ee
Veebilehe aadress	www.multivara.ee