

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Advokaadibüroo LEX Legal OÜ**registrikood:** 12934920

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 58532802

e-posti aadress: ab@lexlegal.ee

veebilehe aadress: www.lexlegal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Advokaadibüroo LEX Legal tegevusaruanne

Advokaadibüroo LEX Legal alustas tegevust 2015.a oktoobris Ülikooli 6a, Tartu, asuval äripinnal. Advokaadibüroo olulisemaks investeeringuks aruandeaasta jooksul oli büroo tegutsemiseks vajaliku inventari ning sisustuse soetamine ning paigaldamine.

Advokaadibüroo LEX Legal osutab kõrgetasemelist õigusteenust erinevates õigusvaldkondades nii füüsilistele, kui ka juriidilistele isikutele. Advokaadibürood iseloomustab pühendumus oma tööle, pidev enesetäiendamine ning kliendi huvide arvestamine läbi paindliku ja personaalse kliendisuhete.

Aruandeaasta jooksul nõustasime ja esindasime klienti järgmistes tegevusvaldkondades: asjaõigus, võlaõigus, tööõigus, ühinguõigus, tsiviilkohtumenetlus, täitemenetlus ja vääртеomenetlus. Esindasime kliente edukalt maa-, ringkonna- ja Riigikohtus. Aruandeaastal osutas advokaadibüroos õigusabi vandeadvokaat Andi Tubin. Järgmiseks aruandeaastaks on planeeritud kliendi esindamine ja nõustamine ka haldusmenetluse ja halduskohtumenetluse valdkondades.

Detsembris 2016.a sõlmis Advokaadibüroo 5 aastase üürilepingu büroopinna osas, mis asub uues ärihoones Ülikooli 2a, Tartu. Büroopinna ehitus ning sisustamine jääb 2017.a aruandeaastasse, ruumid antakse Advokaadibüroole üle hiljemalt 01.02.2017.a ning 2017.a aruandeaastasse on planeeritud investeeringud uue büroopinna rajamiseks ja sisustamiseks.

2017.a aruandeaastal planeerib Advokaadibüroo tegevuse laienemist, eesmärgiks on kaasata büroo tegevusse advokaate/partnereid, laiendada tegevusvaldkondi ning suurendada müügikäivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	26.10.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 730	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	1 722	0	3
Kokku käibevarad	19 452	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 719	0	5
Kokku põhivarad	1 719	0	
Kokku varad	21 171	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 157	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 168	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 325	0	
Kokku kohustised	6 325	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 346	0	
Kokku omakapital	14 846	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	21 171	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.10.2015 - 31.12.2016	26.10.2015 - 26.10.2015	Lisa nr
Müügitulu	28 271	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 122	0	9
Tööjõukulud	-3 286	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-508	0	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	12 346	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 346	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 346	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.10.2015 - 31.12.2016	26.10.2015 - 26.10.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 346	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	508	0	
Kokku korrigeerimised	508	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 722	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 168	0	
Kokku rahavood äritegevusest	12 300	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 227	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 227	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 157	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 157	0	
Kokku rahavood	15 230	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 230	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 730	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.10.2015	2 500		2 500
26.10.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 346	12 346
31.12.2016	2 500	12 346	14 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo LEX Legal OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	26.10.2015
Kassa	2 345	0
Arvelduskonto	15 385	2 500
Kokku raha	17 730	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 220	1 220
Ostjatelt laekumata arved	1 220	1 220
Ettemaksed	502	502
Tulevaste perioodide kulud	502	502
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 722	1 722

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Käibemaks	564
Üksikisiku tulumaks	17
Sotsiaalmaks	146
Töötuskindlustusmaksed	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	737

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
26.10.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	2 227	2 227
Amortisatsioonikulu	-508	-508
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 227	2 227
Akumuleeritud kulum	-508	-508
Jääkmaksumus	1 719	1 719

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtted	5 157	5 157			2017
Lühiajalised laenud kokku	5 157	5 157			
Laenukohustised kokku	5 157	5 157			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206	206
Võlad töövõtjatele	225	225
Maksuvõlad	737	737
Kokku võlad ja ettemaksed	1 168	1 168

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	26.10.2015 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	28 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 271
Kokku müügitulu	28 271
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Õigusabi	28 271
Kokku müügitulu	28 271

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.10.2015 - 31.12.2016
Üür ja rent	3 697
Energia	1 074
Elektrienergia	576
Soojusenergia	417
Kütus	81
Mitmesugused bürookulud	5 325
Riiklikud ja kohalikud maksud	380
Muud	1 646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 122

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	26.10.2015 - 31.12.2016
Palgakulu	2 456
Sotsiaalmaksud	830
Kokku tööjõukulud	3 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 157

26.10.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ettevõtted	5 157

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Advokaadibüroo LEX Legal OÜ (registrikood: 12934920) 26.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI TUBIN	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 346
Kokku	12 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 346
Kokku	12 346

Advokaadibüroo ei tee kasumi jaotamise ettepanekut

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 346
Kokku	12 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 346
Kokku	12 346

Advokaadibüroo ei jaota aruandeperioodi kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	28271	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Tubin	37207302734	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58532802
E-posti aadress	ab@lexlegal.ee
Veebilehe aadress	www.lexlegal.ee