

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene ning katta tegevuskulud. 2017.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	147 082	124 124
Nõuded ja ettemaksed	2 280	0
Kokku käibevarad	149 362	124 124
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 161 143	1 187 507
Kokku põhivarad	1 161 143	1 187 507
Kokku varad	1 310 505	1 311 631
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	79 778	79 914
Võlad ja ettemaksed	2 807	2 842
Kokku lühiajalised kohustised	82 585	82 756
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	813 822	893 465
Võlad ja ettemaksed	72 988	65 074
Kokku pikaajalised kohustised	886 810	958 539
Kokku kohustised	969 395	1 041 295
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 524	189 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 774	78 000
Kokku omakapital	341 110	270 336
Kokku kohustised ja omakapital	1 310 505	1 311 631

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	130 209	129 848
Muud äritulud	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 654	-5 868
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 364	-26 364
Muud ärikulud	-472	-468
Ärikasum (kahjum)	88 719	97 158
Intressikulud	-17 949	-19 177
Muud finantstulud ja -kulud	4	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 774	78 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 774	78 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus		1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum		-117 334	-117 334
Jääkmaksumus		1 200 871	1 200 871
Ostud ja parendused	13 000		13 000
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-143 698	-143 698
Jääkmaksumus	13 000	1 174 507	1 187 507
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-170 062	-170 062
Jääkmaksumus	13 000	1 148 143	1 161 143

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		129 848
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		3 178

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	262 480	50 510	211 970		1,44	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	164 667	29 268	135 399		3,5	2021
Laen teiselt ettevõttelt	395 669		395 669		2,0	2019
Laen osanikult	70 784		70 784		0	2018
Pikaajalised laenud kokku	893 600	79 778	813 822			
Laenukohustised kokku	893 600	79 778	813 822			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	312 990	44 118	268 872		1,44	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	193 935	35 796	158 139		3,5	2021
Laen teiselt ettevõttelt	395 669		395 669		2,0	2019
Laen osanikult	70 785		70 785		0	2018
Pikaajalised laenud kokku	973 379	79 914	893 465			
Laenukohustised kokku	973 379	79 914	893 465			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	1 148 143	1 174 507
Kokku	1 148 143	1 174 507

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	2 807	2 807	
Muud võlad	72 988		72 988
Intressivõlad	72 988		72 988
Kokku võlad ja ettemaksed	75 795	2 807	72 988

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	2 842	2 842	
Muud võlad	65 074		65 074
Intressivõlad	65 074		65 074
Kokku võlad ja ettemaksed	67 916	2 842	65 074

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 453	466 453

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Omanikult saadud laenu jääk oli seisuga 31.12.2016.a. 70784 eurot ja omanikuga seotud ettevõtte laenu jääk 395669 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 774
Kokku	338 298
Jaotamine	
Jooksva majandusaasta kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	338 298
Kokku	338 298

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130209	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee