

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Kolde

registrikood: 10423374

tänava/talu nimi, Rävala pst

maja ja korteri number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6144630

e-posti aadress: info@arcovara.ee

veebilehe aadress: www.arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Aktsiakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Negatiivne omakapital	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

AS Kolde (edaspidi ka "Ettevõtte") 2016. aasta kogu müügikäibe moodustas Helme 18 kinnistu hoonestusõiguse müük konsolideerimisgrupi teisele ettevõttele summas 50 000 eurot. Ettevõtte 2016. aasta puhaskahjum oli 15 499 eurot.

Ettevõtte tegevust juhib üheliikmeline juhatus, töötajaid Ettevõttes aruandeperioodil ei olnud.

31.12.2016 seisuga ei vasta Ettevõtte omakapital Äriseadustiku § 301 nõuetele olles negatiivne summas 105 490 eurot. Samuti ületavad lühiajalised kohustused käibevara 105 490 euro võrra, kuid sellest enamus (64 817 eurot) moodustavad kohustused teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete ees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139	2	
Nõuded ja ettemaksed	73	756 933	2
Varud	0	9 800	3
Kokku käibevarad	212	766 735	
Kokku varad	212	766 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 817	851 398	4
Võlad ja ettemaksed	40 885	5 328	5
Kokku lühiajalised kohustised	105 702	856 726	
Kokku kohustised	105 702	856 726	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	6
Ülekurss	1 198 843	1 198 843	
Kohustuslik reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 316 911	-1 384 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 499	67 138	
Kokku omakapital	-105 490	-89 991	
Kokku kohustised ja omakapital	212	766 735	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	50 000	3 290 000	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-50 964	-3 074 588	8
Brutokasum (-kahjum)	-964	215 412	
Turustuskulud	-9	-22	
Üldhalduskulud	-862	-2 045	
Muud ärikulud	0	-3 219	
Ärikasum (kahjum)	-1 835	210 126	
Intressikulud	-13 664	-141 491	4
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 497	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 499	67 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 499	67 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kolde 2016. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha lähenditeks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on näiteks sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvatele nõuetele tehtud allahindlused kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varuna kajastatud kinnisvaraobjektide soetamise eesmärk on elukeskkonna, täpsemalt kortermajade väljaarendamine ja võõrandamine. Varud kajastatakse bilansis nende soetamiseks tehtud väljaminekute summas, mis sisaldavad soetamisega kaasnevaid kulutusi, ning mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks. Varude allahindlused nende neto realiseerimismaksumuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdü toodangu kulu real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (näiteks võlad tarnijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki kohustuse tekkimisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused. Järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt on ettevõtte kohustus igal aastal aruandeaasta kasumi jaotamisel vähemalt 5% eraldada kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ja usaldusväärselt mõõdetavas määras, ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kinnisasja müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisasjaga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse kinnisasja müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid omanikele väljamakstavaid dividende ja teisi kasumieraldisi. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- juhatajat ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73	73	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	756 848	756 848	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	
Kokku nõuded ja ettemaksed	756 933	756 933	

Real "maksude ettemaksed ja tagasinõuded" on tegemist käibemaksu ettemaksuga (nii 31.12.2016 kui ka 31.12.2015 seisuga).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	9 800
Korterelamuteks arendatavad kinnistud	0	9 800
Kokku varud	0	9 800

09.02.2016.a. võõrandati Helme 18 hoonestusõigus Kerberon OÜ-le.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen teiselt konsolideerimisgrupi ettevõttelt	62 217	62 217			5%	EUR	31.12.2017
Laen emattevõttelt	2 600	2 600			5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	64 817	64 817					
Laenukohustised kokku	64 817	64 817					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	500 000	500 000			6,5%	EUR	10.03.2016
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen teiselt konsolideerimisgrupi ettevõttelt	351 398	351 398			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised võlakirjad kokku	351 398	351 398					
Laenukohustised kokku	851 398	851 398					

2016. aastal tasuti laenukohustusi rahaliste tehingute tulemusel kokku summas 512 365 eurot (2015. aastal: 917 100 eurot) ja saadi uusi laene summas 2 600 eurot (2015. aastal: 963 500 eurot).

Mitterahalistest tehingutest vähesid 2016. aastal laenukohustused summas 284 160 eurot (2015.aastal: 2 509 982 eurot). Kerberon OÜ nõue tasaarveldati Kodulahe OÜ-le antud laenuga.

Pangalaenult arvestati 2016. aastal intressikulu summas 6 319 eurot (2015. aastal 66 496 eurot). 2016.aastal tasuti pangalaenu intresse summas 8 211 eurot (2015. aastal: 70 781 eurot).

2016. aastal kapitaliseeriti konsolideerimisgrupi ettevõtetelt võetud laenude intressikulud laenu põhisummaks summas 7 345 eurot (2015. aastal: 74 995 eurot). Konsolideerimisgrupi krediitpoliitika kohaselt kapitaliseeritakse kõik grupisiseste laenude tasumata intressid iga kvartali lõpus laenu põhisummaks.

Lisa 9

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 880	1 880
Muud võlad	39 005	39 005
Muud viitvõlad	39 005	39 005
Kokku võlad ja ettemaksed	40 885	40 885
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 541	1 541
Muud võlad	3 787	3 787
Intressivõlad	1 895	1 895
Muud viitvõlad	1 892	1 892
Kokku võlad ja ettemaksed	5 328	5 328

31.12.2016 seisuga sisaldasid "Võlad tarnijatele" kohustusi Arco Vara teisele konsolideerimisgrupi ettevõttele summas 1 866 eurot.

31.12.2015 seisuga sisaldasid "Võlad tarnijatele" kohustusi Arco Vara grupi ettevõtetele summas 1 892 eurot, sealhulgas ematetevõttele 26 eurot ja teisele konsolideerimisgrupi ettevõttele 1 866 eurot.

Kohustuste kohta seotud osapooltele vaata ka lisa 9.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Aktsiakapitali miinimumsuurus on põhikirja järgi 25 000,50 eurot ja maksimumsuurus 100 002 eurot.

Jaotus kõlbulik kasum puudub.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 000	3 290 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 000	3 290 000
Kokku müügitulu	50 000	3 290 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisasjade müük	50 000	3 290 000
Kokku müügitulu	50 000	3 290 000

Kogu Ettevõtte müügitulu 2016. aastal moodustas Helme 18 hoonestusõiguse müük konsolideerimisgrupi teisele ettevõttele. Vaata ka lisa 3 ja 9.

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	1 010
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 077	12 112
Garantiikulud	40 027	0
Müüdnud varude soetusmaksumus kuluks	9 860	3 061 466
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	50 964	3 074 588

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arco Vara AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arco Vara AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 600	0	26
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	62 217	756 848	353 264

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
Arco Vara AS	0	2 600	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Kerberon OÜ	0	0	296 525
Kodulahe OÜ	756 848	0	0

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Arco Vara AS	963 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Kodulahe OÜ	0	17 100

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 000	3 290 000

Seotud osapooltega tehtud tehingutest tulenevate nõuete ja kohustuste kohta vaata lisasid 3, 4 ja 5.

Müük konsolideerimisgrupi ettevõttele 2016. aastal sisaldas hoonestusõiguse müüki, täpsemalt vaata lisasid 3, 7.

Teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtetest saadud laenudelt arvestati intressikulu 7 345 eurot (2015. aastal: 74 995 eurot), mis kõik kapitaliseeriti laenuks nii 2016. kui 2015. aastal. Saadud laenude kohta vaata ka lisa 4.

Seotud osapooltega 2015. ja 2016. aastal ostutehingud puudusid.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2016. ja 2015. aastal alla hinnatud.

Ettevõtte juhatajale ja nõukogu liikmetele 2016. ja 2015. aastal tasusid ei makstud.

Lisa 10 Negatiivne omakapital

31.12.2016 seisuga ei vasta Ettevõtte omakapital äriseadustiku § 301 nõuetele. Samuti ületavad lühiajalised kohustused käibevara 105 490 euro võrra, kuid sellest enamuse (64 817 eurot) moodustavad kohustused teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete ees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Aktsiaselts Kolde (registrikood: 10423374) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN KANTER	Juhatuse liige	21.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Kolde aktsionäride

Vastupidine arvamus

Meie arvates, lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt AS-i Kolde (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Vastupidise arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2016 oli Ettevõtte omakapital negatiivne 105 490 euro võrra (seisuga 31. detsember 2015 negatiivne 89 991 euro võrra) ning lühiajalised kohustused ületasid käibevarasid 105 490 euro võrra (seisuga 31. detsember 2015 89 991 euro võrra). Auditi käigus kogutud tõendusmaterjali põhjal ei ole Ettevõtte meie hinnangul võimaline täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus, mistõttu me ei nõustu raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud ettevõtte tegevuse jätkuvuse eeldusega.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie vastupidise arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Kristiina Veermäe
Vandeaudiitor, litsents nr 596

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

22. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kolde (registrikood: 10423374) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	22.06.2017
KRISTIINA VEERMÄE	Vandeaudiitor	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 316 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 499
Kokku	-1 332 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	50000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144630
E-posti aadress	info@arcovara.ee
Veebilehe aadress	www.arcovara.ee