

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LAPAVIRA OÜ

registrikood: 10952993

tänavanimi, maja number: Vanapere tee 14

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 5077500

faks: +372 6005026

e-posti aadress: lapavira@lapavira.ee

veebilehe aadress: www.lapavira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Põhitegevusala oli kala kasvatamine.

Sisekasvanduses kasvatatakse Siberi tuura (*Acipenser baerii*) ja Sterletit (*Acipenser ruthenus*). Välikasvanduses kasvatatakse vikerforelli (*Onchorynchus mykiss*).

Alustasime suure Siberi tuura emaskalade eksporti. Uurime võimalusi musta kalamarja tootmiseks ning turustamiseks.

Aruandeaastal lõpetasime kalatöötlemise tsehhi üldehituse. 2017. aastal lõpetame ka sisustuse ning dokumentatsiooni ja saame jätkata lisaks kala kasvatamisele ka tunnustatud kalatöötlemise ettevõtteks.

Uue ja huvitava suunana soetasime elektriautosid, mis on plaanis realiseerida.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 7.

Peamised finantssuhtarvud

(tuh. eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	642	2 041
Puhaskasum	100	728
Tegevustululukus (<i>puhaskasum / müügitulu</i>)	15,6%	35,7%
Kohustused	2 374	2 252
Koguvaram	3 772	3 550
Võlakordaja (<i>kohustused / koguvaram</i>)	62,9%	63,4%
Käibevara	649	366
Lühiajalised kohustused	2 374	2 252
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>)	0,27	0,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 598	87 714	2
Nõuded ja ettemaksed	60 857	42 642	3
Varud	201 717	17 183	4
Bioloogilised varad	317 227	218 825	7
Kokku käibevarad	649 399	366 364	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 122 716	3 183 795	6
Kokku põhivarad	3 122 716	3 183 795	
Kokku varad	3 772 115	3 550 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	500 000	8
Võlad ja ettemaksed	1 819 152	1 166 263	9
Eraldised	507 845	509 404	
Sihtfinantseerimine	47 387	76 604	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 374 384	2 252 271	
Kokku kohustised	2 374 384	2 252 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 888	295 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 843	727 635	
Kokku omakapital	1 397 731	1 297 888	
Kokku kohustised ja omakapital	3 772 115	3 550 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	641 874	2 040 601	12
Muud äritulud	60 540	98 593	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	16 353	33 105	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 664	-480 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 314	-596 115	
Tööjõukulud	-80 559	-68 057	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-292 037	-288 459	6
Ärikasum (kahjum)	97 193	739 197	
Intressikulud	-5 451	-11 589	
Muud finantstulud ja -kulud	8 101	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 843	727 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 843	727 635	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Lapavira OÜ väikeettevõtja ja sellest lähtuvalt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 a.
Transpordivahendid	4 a.
Masinaid ja seadmed	3-5 a.
Muu materiaalne põhivara	3 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve Swedpangas	69 598	87 714
Kokku raha	69 598	87 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 141	32 141	
Ostjatelt laekumata arved	32 141	32 141	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	627	627	
Muud makstud ettemaksed	627	627	
Ettemaksed hankijatele	28 089	28 089	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 857	60 857	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 111	32 111	
Ostjatelt laekumata arved	32 111	32 111	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 782	9 782	5
Ettemaksed	749	749	
Muud makstud ettemaksed	749	749	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 642	42 642	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	16 959	17 183
Kalasõöt	16 959	17 183
Müügiks ostetud kaubad	184 758	0
Edasimüügiks ostetud sõidukid	184 758	0
Kokku varud	201 717	17 183

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 517	9 782	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 701	0	1 488
Sotsiaalmaks	0	3 146	0	2 861
Kohustuslik kogumispension	0	201	0	143
Töötuskindlustusmaksed	0	251	0	237
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 816	9 782	4 729

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014										
Soetusmaksumus	99 819	2 027 133	363 080	1 503	163 214	527 797	48 312	814 800	814 800	3 517 861
Akumuleeritud kulum	0	-274 602	-91 714	-501	-150 713	-242 928	-22 939	0	0	-540 469
Jääkmaksumus	99 819	1 752 531	271 366	1 002	12 501	284 869	25 373	814 800	814 800	2 977 392
Ostud ja parendused	0	390 452	38 188	0	66 221	104 409	0	0	0	494 861
Uute ehitiste ost, uuehitus, parendused		390 452						0	0	390 452
Muud ostud ja parendused			38 188	0	66 221	104 409	0	0	0	104 409
Amortisatsioonikulu	0	-181 187	-89 725	-501	-14 465	-104 691	-2 580	0	0	-288 458
Ümberklassifitseerimised	0	814 800	0	0	0	0	0	-814 800	-814 800	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	814 800	0	0	0	0	0	-814 800	-814 800	0
31.12.2015										
Soetusmaksumus	99 819	3 232 386	401 268	1 503	229 435	632 206	48 312	0	0	4 012 723
Akumuleeritud kulum	0	-455 790	-181 439	-1 002	-165 178	-347 619	-25 519	0	0	-828 928
Jääkmaksumus	99 819	2 776 596	219 829	501	64 257	284 587	22 793	0	0	3 183 795
Ostud ja parendused	0	222 001	0	0	8 957	8 957	0	0		230 958
Amortisatsioonikulu	0	-187 206	-85 287	-501	-19 043	-104 831	0	0	0	-292 037
31.12.2016										
Soetusmaksumus	99 819	3 454 387	401 268	1 503	238 392	641 163	48 312	0	0	4 243 681
Akumuleeritud kulum	0	-642 996	-266 726	-1 503	-184 221	-452 450	-25 519	0	0	-1 120 965
Jääkmaksumus	99 819	2 811 391	134 542	0	54 171	188 713	22 793	0	0	3 122 716

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	185 720	185 720
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	33 105	33 105
31.12.2015	218 825	218 825
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98 402	98 402
31.12.2016	317 227	317 227

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
MES	0	0					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
MES	500 000	500 000			2,3 %	EUR	21.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000					
Laenukohustised kokku	500 000	500 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 917	6 917	
Võlad töövõtjatele	4 419	4 419	
Maksuvõlad	7 816	7 816	5
Võlgnevus omanikele	1 800 000	1 800 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 819 152	1 819 152	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 566	7 566	
Võlad töövõtjatele	3 968	3 968	
Maksuvõlad	4 729	4 729	5
Võlgnevus omanikele	1 150 000	1 150 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 166 263	1 166 263	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	898 185	818 310
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	224 546	204 578
Kokku tingimuslikud kohustised	1 122 731	1 022 888

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	142 134	29 226	-94 756	76 604
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	142 134	29 226	-94 756	76 604
Kokku sihtfinantseerimine	142 134	29 226	-94 756	76 604

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	76 604	28 243	-57 460	47 387
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	76 604	28 243	-57 460	47 387
Kokku sihtfinantseerimine	76 604	28 243	-57 460	47 387

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	546 234	2 004 525
Rootsi	47 800	3 600
Läti	33 240	2 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	627 274	2 010 461
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	24 840
Valgevene	14 600	0
Ukraina	0	5 300
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 600	30 140
Kokku müügitulu	641 874	2 040 601
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46211 - Loomasööda hulgimüük	4 999	3 016
46191 - Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	9 961	1 425 990
03221 - Magevee vesiviljelus	305 085	211 479
71121 - Ehituslike insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	14 600	41 340
38321 - Sorteeritud metallijäätmete taaskasutus	1 397	801
68201 - Renditeenus	300 000	300 000
4520 - Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	52 782
49411 - Kaubavedu, transport	5 831	5 076
85599 - Koolitus kalakasvatusest	0	116
45111 - Sõidukite müük	1	1
Kokku müügitulu	641 874	2 040 601

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	57 460	94 756
Saadud toetused	3 080	3 837
Kokku muud äritulud	60 540	98 593

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	62 942	46 564
Sotsiaalmaksud	17 617	21 493
Kokku tööjõukulud	80 559	68 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN SALUSTE	Juhatuse liige	19.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAPAVIRA OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud LAPAVIRA OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

22.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 843
Kokku	1 122 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 122 731
Kokku	1 122 731

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 843
Kokku	1 122 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 122 731
Kokku	1 122 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300000	46.74%	Jah
Magevee-vesiviljelus	03221	305085	47.53%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	14600	2.27%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	9961	1.55%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5831	0.91%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	4999	0.78%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	1397	0.22%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evelyn Saluste	47402160229		250000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6005026
Mobiiltelefon	+372 5077500
E-posti aadress	lapavira@lapavira.ee
Veebilehe aadress	www.lapavira.ee