

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rähni 12

registrikood: 80377523

tänava/talu nimi, Rähni tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 55525484, +372 5057245

e-posti aadress: kristeljaats@gmail.com, marlone20@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rähni 12 on 17.11.2014 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Rähni 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 900	1 188	2
Nõuded ja ettemaksed	746	640	3
Kokku käibevarad	2 646	1 828	
Kokku varad	2 646	1 828	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 047	1 176	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 047	1 176	
Kokku kohustised	2 047	1 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	655	655	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	0	
Aruandeaasta tulem	-53	-3	
Kokku netovara	599	652	
Kokku kohustised ja netovara	2 646	1 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 195	6 645	5
Kokku tulud	7 195	6 645	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 215	-6 643	6
Muud kulud	-33	-5	
Kokku kulud	-7 248	-6 648	
Põhitegevuse tulem	-53	-3	
Aruandeaasta tulem	-53	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	-545
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	871	1 176
Kokku rahavood põhitegevusest	712	628
Kokku rahavood	712	628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 188	560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	712	628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 900	1 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	655		655
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2015	655	-3	652
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2016	655	-56	599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rähni 12 2016 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	1 900	1 188
Kokku raha	1 900	1 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102	102
Ostjatelt laekumata arved	102	102
Muud nõuded	644	644
Viitlaekumised	644	644
Kokku nõuded ja ettemaksed	746	746
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	640	640
Viitlaekumised	640	640
Kokku nõuded ja ettemaksed	640	640

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	927	927
Muud võlad	80	80
Muud viitvõlad	80	80
Saadud ettemaksed	1	1
Reservfond	1 039	1 039
Kokku võlad ja ettemaksed	2 047	2 047
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Reservfond	863	863
Kokku võlad ja ettemaksed	1 176	1 176

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 582	4 687
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 182	1 524
Kindlustusmaksed	431	434
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 195	6 645

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 202	1 524
Hooldustööd	4 582	4 688
Kindlustusmaksed	431	431
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 215	6 643

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Korteriühistu Rähni 12 (registrikood: 80377523) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLONE SALUNEEM	Juhatuse liige	26.06.2017
KRISTEL JÄÄTS	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057245
Mobiiltelefon	+372 55525484
E-posti aadress	marlone20@hotmail.com
E-posti aadress	kristeljaats@gmail.com