

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel kogu tegevustulu on saadud ostetud kinnisvara üürileandmisest. Sama tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel. Saadud tulust jätkub laenuintresside tasumiseks ja pangalaenu tagasimakseks vastavalt laenulepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 478	8 876
Kokku käibevarad	10 478	8 876
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	262 038	268 429
Kokku põhivarad	262 038	268 429
Kokku varad	272 516	277 305
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 415	22 000
Võlad ja ettemaksed	693	694
Kokku lühiajalised kohustised	12 108	22 694
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 891
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 891
Kokku kohustised	12 108	34 585
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 908	227 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 688	12 363
Kokku omakapital	260 408	242 720
Kokku kohustised ja omakapital	272 516	277 305

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	24 756	24 756
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-752
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 391	-6 391
Muud ärikulud	-109	-149
Ärikasum (kahjum)	18 173	17 464
Intressikulud	-486	-977
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 688	16 488
Tulumaks	0	-4 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 688	12 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklientidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-44 738	-44 738
Jääkmaksumus	274 820	274 820
Amortisatsioonikulu	-6 391	-6 391
31.12.2015		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-51 129	-51 129
Jääkmaksumus	268 429	268 429
Amortisatsioonikulu	-6 391	-6 391
31.12.2016		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-57 520	-57 520
Jääkmaksumus	262 038	262 038

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 756	25 756

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen kinnisvara ostuks	11 415	11 415			2,15	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	11 415	11 415					
Laenukohustised kokku	11 415	11 415					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen kinnisvara ostuks	33 891	22 000	11 891		2,15		2017
Pikaajalised laenud kokku	33 891	22 000	11 891				
Laenukohustised kokku	33 891	22 000	11 891				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised		268 429
Kokku		268 429

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 756	24 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 756	24 756
Kokku müügitulu	24 756	24 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	24 756	24 756
Kokku müügitulu	24 756	24 756

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	719
Muud	83	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83	752

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Erisoodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 688
Kokku	257 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 596
Kokku	257 596

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee