

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Nordvil

**registrikood:** 11209967

**tänavatalu nimi,** Kullamäe 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71008

**telefon:** +372 56956006

**e-posti aadress:** janekkoit@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Janek & Ko oü alustas aktiivset tegevust 16.veebruar 2006.a.

Osaühingu põhiliseks ehitusteenuseks on alltöövõtukorras akende ja uste paigaldus ,vähesel määral korterite ja majade remont ning renoveerimine.Lisaks teostatakse majade soojustamist .

Firma osutab ehitusteenust Eestis, Rootsis,Soomes ja Norras.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 478         | 2 172         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 378        | 12 745        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 856</b> | <b>14 917</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 200         | 3 933         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 200</b>  | <b>3 933</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 056</b> | <b>18 850</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 1 742         | 1 782         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 701         | 2 093         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 443</b>  | <b>3 875</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 443</b>  | <b>3 875</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 419        | 9 155         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 638           | 3 264         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 613</b> | <b>14 975</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>19 056</b> | <b>18 850</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016       | 2015         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 63 807     | 51 871       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 175     | -3 486       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 332    | -42 454      |
| Tööjõukulud                                 | -6 329     | 0            |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 333     | -2 667       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>638</b> | <b>3 264</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>638</b> | <b>3 264</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>638</b> | <b>3 264</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahafondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantseeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilanssis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuse kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3200 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 3200 €

#### Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitevõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara ja -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud tehingukulusid.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilanssis on tuginetud juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel. Eraldise suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%)

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui olulised teenusega seotud riskid ja hüved on läinud üle tellijale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| pank              | 2 024        | 1 812        |
| kassa             | 454          | 360          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 478</b> | <b>2 172</b> |

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahafondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>11 378</b> | <b>12 745</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>11 378</b> | <b>12 745</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 891          | 1 992        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 101          |              |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 31           |              |
| Sotsiaalmaks                                  | 284          |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 21           |              |
| Intress                                       |              | 101          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 328</b> | <b>2 093</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016  | 31.12.2015                |
|-----------------------------------------|-------------|---------------------------|
| Osakapital                              | 2 556       | 2 556                     |
| Osade arv (tk)                          | 1           | 1                         |
| Osanike nimekiri seisuga 26.06. 2017.a. |             |                           |
| NIMI                                    | ISIKUKOOD   | ELUKOHT                   |
| OSA KU NIMIVÄÄRTUS                      |             |                           |
| Janek Koitmäe                           | 37412156011 | 71008 Kullamäe 6,Viljandi |
| 2556.-                                  |             |                           |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>17 448</b> | <b>10 110</b> |
| Kütus                                  | 17 448        | 10 110        |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 678         | 2 461         |
| Lähetuskulud                           | 25 498        | 20 235        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 708         | 4 604         |
| Muud                                   | 0             | 5 044         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>49 332</b> | <b>42 454</b> |

Põhiliselt on firmal kütuse,komandeeringu,materjali ja mobiili kulud.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016         | 2015     |
|-------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                       | 4 730        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 561        | 0        |
| töötukindlustus                                 | 38           | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>6 329</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 0        |



## **Lisa 8 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2016.a. makstud lisatasusid ega antud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**OÜ Nordvil (registrikood: 11209967) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANEK KOITMÄE      | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2016    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 12 419        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 638           |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>13 057</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 1 306         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 306</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 63807           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Janek Koitmäe  | 37412156011                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56956006       |
| E-posti aadress | janekkoit@gmail.com |