MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016
aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vandem OÜ

registrikood: 12964743

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Malmi tn 1
linn: Narva linn
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: 20308

telefon: +372 55556800

e-posti aadress: vandemnarva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Omakapitali muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Raha **9**

Lisa 3 Tööjõukulud **9**

Aruande allkirjad **10**

Tegevusaruanne

OÜ Vandem on toimuv kommerts osaühing. OÜ Vandem põhitegevuseks on renditud kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 114	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	1 659	1 069	
Kokku käibevarad	**6 773**	**3 569**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	240	0	
Kokku põhivarad	**240**	**0**	
Kokku varad	**7 013**	**3 569**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 181	0	
Kokku pikaajalised kohustised	**1 181**	**0**	
Kokku kohustised	**1 181**	**0**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 069	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 263	1 069	
Kokku omakapital	**5 832**	**3 569**	
Kokku kohustised ja omakapital	**7 013**	**3 569**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	17.12.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	12 924	1 069
Mitmesugused tegevuskulud	-10 332	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170	0
Muud ärikulud	-159	0
Ärikasum (kahjum)	**2 263**	**1 069**
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**2 263**	**1 069**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**2 263**	**1 069**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2016	17.12.2015 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 148	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 124	0
Kokku rahavood äritegevusest	**3 024**	**0**
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-410	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-410**	**0**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**0**	**2 500**
Kokku rahavood	**2 614**	**2 500**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**2 614**	**2 500**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 114	2 500

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.12.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 069	1 069
31.12.2015	2 500	1 069	3 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 263	2 263
31.12.2016	2 500	3 332	5 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täis).
Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga)summadena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava on rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtele tuginev raamatupidamisetava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamisega seadusega ning mida täiendavad vastavalt Raamatupidamise seaduse prg 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:
a) raha;
b) lepinguline õigus sada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).
Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksmuses, milleks on antud finantsvara ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (n.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).
Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepingule kohustus:
a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).
Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksmuses, milleks on antud kohustuse ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Teenuste ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostkale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Intressitule ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.
Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja aravtud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse inressitulu kassapõhiselt.
Toodete müügist tulenev tule kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on jänud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressi tulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavale Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2016.a 20/80 netodididendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel välja makstavad dividendid, siis

ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.
Bilansis ei kajastata potensiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõte dividende maksab.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 646	0
Arvelduskonto	2 468	2 500
Kokku raha	**5 114**	**2 500**

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

	2016	17.12.2015 - 31.12.2015
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Vandem OÜ (registrikood: 12964743) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠUSTOV	Juhatuse liige	22.06.2017
VLADIMIR TANIN	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 263
Kokku	**3 332**

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 263
Kokku	**3 332**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**12924**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Šustov	**35202113719**	**Eesti**	**500 EUR (Lihtomand)**
Dmitri Šustov	**38302033714**	**Eesti**	**500 EUR (Lihtomand)**
Maksim Konoš	**38209253717**	**Eesti**	**500 EUR (Lihtomand)**
Natalja Šustova	**45408173721**	**Eesti**	**500 EUR (Lihtomand)**
Vladimir Tanin	**33506203743**	**Eesti**	**500 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 55556800**
E-posti aadress	**vandemnarva@gmail.com**