

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tulbi 2c

registrikood: 80275308

tänava/talu nimi, Tulbi 2c

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5023168, +372 53439528, +372 5057316

e-posti aadress: aloel@hot.ee, olga@elamuhaldus.ee, tulbikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Planeeritakse uue majaosa fassaadi korrastamisega seotud töid ning arendatakse jooksvalt maja üldolukorda. Juhatus haldab heaperemehelikult maja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 925	14 038	2
Nõuded ja ettemaksed	5 775	5 085	
Kokku käibevarad	21 700	19 123	
Kokku varad	21 700	19 123	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 626	7 210	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 626	7 210	
Kokku kohustised	10 626	7 210	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 161	5 881	
Aruandeaasta tulem	-839	280	
Kokku netovara	11 074	11 913	
Kokku kohustised ja netovara	21 700	19 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 746	10 320	6
Muud tulud	78	84	7
Kokku tulud	11 824	10 404	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 672	-7 087	8
Tööjõukulud	-3 991	-3 037	9
Kokku kulud	-12 663	-10 124	
Põhitegevuse tulem	-839	280	
Aruandeaasta tulem	-839	280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-839	280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-690	1 673
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 416	2 129
Kokku rahavood põhitegevusest	1 887	4 082
Kokku rahavood	1 887	4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 038	9 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 887	4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 925	14 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 752	5 881	11 633
Aruandeaasta tulem		280	280
31.12.2015	5 752	6 161	11 913
Aruandeaasta tulem		-839	-839
31.12.2016	5 752	5 322	11 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	15 925	14 038
Kokku raha	15 925	14 038

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5	
Sotsiaalmaks	129	117
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	5	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	123

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 407	4 407	5
Maksuvõlad	143	143	3
Saadud ettemaksed	6 076	6 076	
Tulevaste perioodide tulud	6 076	6 076	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 626	10 626	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 049	4 049	5
Maksuvõlad	123	123	3
Saadud ettemaksed	3 038	3 038	
Tulevaste perioodide tulud	3 038	3 038	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 210	7 210	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Elamuhalduse AS	438	438
Eesti Energia AS	134	61
Tartu Veevärk AS	551	549
Aardla Lukuproff OÜ	6	0
Amadeus Grupp OÜ	64	64
Ragn Sells AS	0	119
Tartu Kinnisvara Halduse OÜ	0	0
AS Tartu Keskkatlamaja	2 962	2 749
Alexela Energia AS	88	36
Arkaadia Halduse AS	71	18
Terje Aloel	15	15
Ekovir OÜ	78	0
Kokku võlad tarnijatele	4 407	4 049

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 746	10 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 746	10 320

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	60
Kommunaalteenuste vahendus	0	6
E-arvete teenustasu	18	18
Sularaha sissemaksete teenustasu	26	0
Kokku muud tulud	78	84

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Elamu hooldus- ja remont	-3 321	-1 695
Raamatupidamisteenus	-1 012	-1 012
Väli- ja sisekoristus	-4 246	-4 246
Muud majanduskulud	-33	-100
Pangateenus	-60	-34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 672	-7 087

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 427	-1 618
Sotsiaalmaksud	-1 564	-1 419
Kokku tööjõukulud	-3 991	-3 037

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 427	1 618

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2016	2015
Prügivedu	1 493	1 778
Üdelekter	1 339	1 285
Vesi ja kanalisatsioon	6 596	6 299
Soojus energia	20 634	20 301
Kokku	30 062	29 663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Tulbi 2c (registrikood: 80275308) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TÄHEPÖLD	Juhatuse liige	20.06.2017
AIVAR SÖÖT	Juhatuse liige	26.06.2017
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057316
Mobiiltelefon	+372 5023168
Mobiiltelefon	+372 53439528
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	tulbikodu@gmail.com
E-posti aadress	aloel@hotmail.ee