

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Sõle 57 Korterühistu

registrikood: 80112061

tänavatänu nimi: Sõle tn 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 57 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev aruanne on koostatud 2016. aasta majandusaasta kohta. 2016. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Ühistu keskmine töötajate arv on 3, arvestatud töötasu brutosumma oli 2016. aastal 6895 eurot, sotsiaalmaks 2275 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 768	38 979
Nõuded ja ettemaksed	7 002	5 751
Kokku käibevarad	18 770	44 730
Kokku varad	18 770	44 730
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 971	40 000
Kokku lühiajalised kohustised	13 971	40 000
Kokku kohustised	13 971	40 000
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 889	2 889
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 841	1 839
Aruandeaasta tulem	69	2
Kokku netovara	4 799	4 730
Kokku kohustised ja netovara	18 770	44 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 662	14 922
Kokku tulud	47 662	14 922
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 276	-6 234
Tööjõukulud	-9 319	-8 689
Kokku kulud	-47 595	-14 923
Põhitegevuse tulem	67	-1
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	69	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	67	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 251	4 238
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26 027	2 821
Makstud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 211	7 061
Kokku rahavood	-27 211	7 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 979	31 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 211	7 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 768	38 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 889	1 839	4 728
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2015	2 889	1 841	4 730
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2016	2 889	1 910	4 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	11 768	38 979
Kokku raha	11 768	38 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 002	7 002
Ostjatelt laekumata arved	7 002	7 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 002	7 002
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 751	5 751
Ostjatelt laekumata arved	5 751	5 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 751	5 751

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 191	5 191
Maksuvõlad		0
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Saadud ettemaksed	8 703	8 703
Tulevaste perioodide tulud	8 703	8 703
Kokku võlad ja ettemaksed	13 971	13 971
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 554	4 554
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	35 446	35 446
Tulevaste perioodide tulud	35 446	35 446
Kokku võlad ja ettemaksed	40 000	40 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 895	6 493
Sotsiaalmaksud	2 275	2 143
Töötuskindlustusmaks	84	106
Pensionikindlustus	65	58
Kokku tööjõukulud	9 319	8 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Sõle 57 Korterühistu (registrikood: 80112061) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE IGALAAK	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	Üldkoosolekul kinnitatud 30.05.2017	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	sirjeigalaan@gmail.com