

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80110300

tänava/talu nimi, Tehnika tn 139

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

telefon: +372 6481950

e-posti aadress: pallar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb aastast 2003. KÜ tööd korraldab juhatus koosseisus Petras Radziunas ja Zanna Ljasenko. 2016.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekul arutati majandustegevusega seotud küsimused ja probleemid ning muud probleemid.

KÜ kogub vahendeid hooldus- ja remonditööde teostamiseks, halduseks ja korrashoiuks vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud aastakavale.

2016.aastal olid teostatud järgmised suuremad remonditööd: keldriakende vahetus, soojusarveti vahetus.

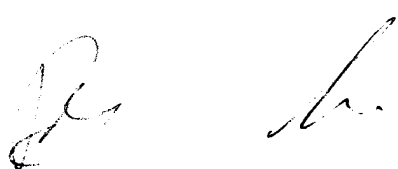
Lisaks tellitud küttesüsteemi renoveerimise projekt.

Kommunaalkulusid makstakse vastavalt hankijate arvetele.

KÜ Tehnika 139 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Tehnika 139 on jätkuvalt tegutsev.

KÜ Tehnika 139 2016.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 10.mai 2017.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

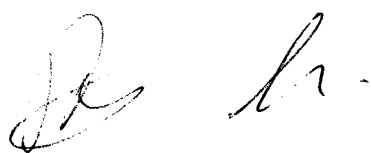
(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 585	27 977
Nõuded ja ettemaksed	1 148	2 749
Kokku käibevarad	30 733	30 726
Kokku varad	30 733	30 726
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 345	2 659
Eraldised	26 666	27 008
Kokku lühiajalised kohustised	29 011	29 667
Kokku kohustised	29 011	29 667
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 439	1 439
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-380	-153
Aruandeaasta tulem	663	-227
Kokku netovara	1 722	1 059
Kokku kohustised ja netovara	30 733	30 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

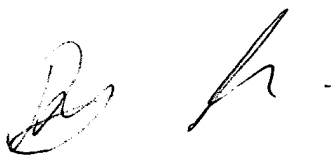
	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 785	9 122
Kokku tulud	15 785	9 122
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 613	-2 638
Mitmesugused tegevuskulud	-1 169	-1 249
Tööjõukulud	-6 340	-5 462
Kokku kulud	-15 122	-9 349
Põhitegevuse tulem	663	-227
Aruandeaasta tulem	663	-227



Rahavoogude aruanne

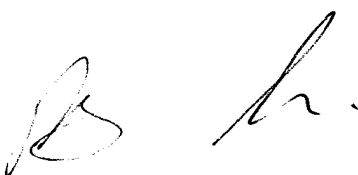
(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	663	-227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 601	107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-321	-316
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-335	4 547
Kokku rahavood põhitegevusest	1 608	4 111
Kokku rahavood	1 608	4 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 977	23 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 608	4 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 585	27 977



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 439	-153	1 286
Aruandeaasta tulem		-227	-227
31.12.2015	1 439	-380	1 059
Aruandeaasta tulem		663	663
31.12.2016	1 439	283	1 722



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 139 2016 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	29 585	27 977
Kokku raha	29 585	27 977

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	150	140
Sotsiaalmaks	252	235
Töötuskindlustusmaksed	17	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	419	391

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlg	300	280
Kokku võlad töövõtjatele	300	280

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 172	6 484
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 613	2 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 785	9 122

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 781	4 082
Sotsiaalmaksud	1 559	1 380
Kokku tööjõukulud	6 340	5 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017. a.

TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80110300) 01.01.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

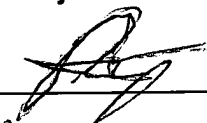
Kuupäev ja allkiri

Petras Radžiunas

Juhatuseliige

Žanna Ljašenko

Juhatuseliige


10.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481950
E-posti aadress	pallar@hot.ee