

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ SEADISTAJA

registrikood: 11345469

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71-59

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53464604, +372 52444553

e-posti aadress: hannes@seadistaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Seadistaja OÜ alustas tegevust 2007.aasta 02.vebruarist osakapitaliga 40 000 krooni ja põhikirjaliseks tegevusteks on hoonete vee-, kütte jne, süsteemide projekteerimine, jooniste tegemine, möödistamine, dokumenteerimine jms. , mis on ka käesolevaks ajaks kujunenud põhitegevuseks .

Tööde tellijateks on ehitusfirmad, korteriühistud ja teised ettevõtted ning eraisikud.

OÜ Seadistaja teenindab ettevõtteid ja eraisikuid kogu vabariigi ulatuses.

Seadistaja OÜ tutvustab oma tegevust internetileheküljel <http://www.seadistaja.ee>

2016.aastal oli lepingulisi töötajaid 3

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele juhatuse töötasu ega muid hüvitisi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 929	15 973	2
Nõuded ja ettemaksed	5 507	5 706	
Kokku käibevarad	36 436	21 679	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	885	2 133	5
Kokku põhivarad	885	2 133	
Kokku varad	37 321	23 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 883	3 898	
Kokku lühiajalised kohustised	9 883	3 898	
Kokku kohustised	9 883	3 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 102	15 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 524	1 823	
Kokku omakapital	27 438	19 914	
Kokku kohustised ja omakapital	37 321	23 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	81 720	119 588	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-49 513	-84 686	8
Brutokasum (-kahjum)	32 207	34 902	
Turustuskulud	-3 257	-13 722	
Üldhalduskulud	-21 426	-19 267	
Ärikasum (kahjum)	7 524	1 913	
Intressikulud	0	-90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 524	1 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 524	1 823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	99 102	140 263
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 241	-128 882
Väljamaksed töötajatele	-12 905	-12 158
Kokku rahavood äritegevusest	14 956	-777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-90
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-90
Kokku rahavood	14 956	-867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 973	16 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 956	-867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 929	15 973

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	15 279	18 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 823	1 823
31.12.2015	2 556	256	17 102	19 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 524	7 524
31.12.2016	2 556	256	24 626	27 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadistaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seadistaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvudes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kassas oleva raha inventur tehakse vähemalt üks kord aastas seisuga 31.detsember.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole, kuna enamus müügitehinguid toimub kokkuleppeliselt (lepingutes näidatud maksetähtajad) ja esitatud arvete alusel.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 € ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetamine toimub laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (s.h.laenuintressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates laenu saamise hetkest kuni laenu lõppemiseni.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kuluminormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressituluna kajastatakse peamiselt arveldusarve pangaintressi.

Kulud

Kulud teenuste osutamisel kajastatakse siis kui nad on realselt tekkinud antud perioodil ja objektidel olenemata sellest millal nende eest tasuti.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid, juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	30 929	15 973

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	0	5 706
Kokku nõuded ostjate vastu	5 507	5 706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 322		318
Üksikisiku tulumaks	149		281
Erisoodustuse tulumaks	5		
Sotsiaalmaks	427		792
Kohustuslik kogumispension	17		32
Töötuskindlustusmaksed	31		58
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 951		1 481

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 200	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-2 027	-2 027	-2 027
Jääkmaksumus	3 173	3 173	3 173
Amortisatsioonikulu	-1 040	-1 040	-1 040
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 200	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-3 067	-3 067	-3 067
Jääkmaksumus	2 133	2 133	2 133
Amortisatsioonikulu	-1 248	-1 248	-1 248
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 200	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-4 315	-4 315	-4 315
Jääkmaksumus	885	885	885

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Väljamaksmata töötasu	1 100	645
Kokku võlad töövõtjatele	1 100	645

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 720	119 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 720	119 588
Kokku müügitulu	81 720	119 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte- ja jahutuseadmete seadistamine, mõõtmine, tasakaal. JneEMTAK43999	81 720	119 588
Kokku müügitulu	81 720	119 588

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	40 121	57 407
Alltöövõtetutööd	0	15 986
Transpordikulud	7 822	9 373
Üür ja rent	1 570	1 920
ostetud teenused	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	49 513	84 686

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 740	14 400
Sotsiaalmaksud	5 686	4 867
Kokku tööjõukulud	21 426	19 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

OÜ SEADISTAJA (registrikood: 11345469) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HANNUS	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 524
Kokku	24 626
Jaotamine	
tegevusreservi	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	81720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andreas Aas	38303030227	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Hannes Hannus	38104210224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52444553
Mobiiltelefon	+372 53464604
E-posti aadress	hannes@seadistaja.ee