

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Sangallo

registrikood: 10349347

tänava/talu nimi, Ristiku tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 6552302

faks: +372 6552658

e-posti aadress: lembit@fontala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Üldhalduskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sangallo majandustegevus võrreldes eelneva aastaga ei ole muutunud ja oli 2016. majandusaastal jätkuvalt Ristiku tn. 10, Tallinn, kinnistu büroohoones ruumide väljaüürimine büroo- või kaubanduspindadena.

Ettevõtte müügitulu oli märksa suurem eelmise majandusaasta müügitulust, mis oli tingitud vaba üüripinna väljaüürimisest.

Kinnistu ja sellel asuva büroohoone haldamine on korraldatud erinevate lepingute alusel kolmandate isikute kaudu.

Kinnistu ei ole koormatud ei võlaõiguslike ega asjaõigustega.

Lähemas perspektiivis ei ole ette näha ettevõtte tegevussuuna muutust või tegevuse laiendamist, kuivõrd turusituatsioon ei ole muutunud oluliselt paremaks.

Olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2016. majandusaastal ei tehtud ning ka järgmiseks majandusaastaks ei planeerita selliseid väljaminekuid.

Juhatuse liikmele (juhatajale) tasu makstud ja soodustusi tehtud ei ole.

Juhatuse liiget ei ole tagasi kutsutud ja ta ei ole ametist lahkunud.

Ettevõttes töötab töölepingu alusel 2 inimest. Haldustegevus on korraldatud ettevõtlus- ja teeninduslepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi toimunud ei ole, mis ei kajastuks raamatupidamise aastaaruandes ning mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	165 654	200 530
Nõuded ja ettemaksed	6 938	5 145
Kokku käibevarad	172 592	205 675
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	353 974	353 974
Kokku põhivarad	353 974	353 974
Kokku varad	526 566	559 649
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 054	23 700
Kokku lühiajalised kohustised	21 054	23 700
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	33 203
Kokku pikaajalised kohustised	0	33 203
Kokku kohustised	21 054	56 903
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 686	449 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 266	50 782
Kokku omakapital	505 512	502 746
Kokku kohustised ja omakapital	526 566	559 649

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	157 450	139 167
Brutokasum (-kahjum)	157 450	139 167
Üldhalduskulud	-102 232	-88 403
Muud äritulud	6 048	18
Ärikasum (kahjum)	61 266	50 782
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 266	50 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 266	50 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sangallo 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 339	4 927
Kokku nõuded ostjate vastu	6 339	4 927

Nõuded ostjate vastu summas 6339 eurot on laekumata arved, millede maksetähtaeg on jaanuar 2017.a.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 095	2 191
Üksikisiku tulumaks	600	606
Sotsiaalmaks	1 135	1 135
Kohustuslik kogumispension	48	48
Töötuskindlustusmaksed	81	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 959	4 061

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 450	139 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 450	139 167
Kokku müügitulu	157 450	139 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
büroopindade üürimine		
Kokku müügitulu	157 450	139 167

Müügitulu koosneb renditulust.

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	21 182	21 324
Elektrienergia	13 025	11 879
Soojusenergia	8 157	9 445
Mitmesugused bürookulud	490	104
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 769	1 144
Tööjõukulud	54 222	55 996
Muud	10 569	9 835
Kokku üldhalduskulud	102 232	88 403

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	40 273	40 273
Sotsiaalmaksud	13 619	13 949
Kokku tööjõukulud	53 892	54 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Soodustusi ei tehtud		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

osaühing Sangallo (registrikood: 10349347) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT ÜLPER	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	OÜ Sangallo 2016. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike korralise üldkoosoleku poolt 22. juunil 2017.a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 266
Kokku	502 952
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	452 952
Kokku	452 952

Jaotada osanikele kasumit summas 50 000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 266
Kokku	502 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	157450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Moelter and Delores Moelter Revocable Trust		Ameerika Ühendriigid	2048 EUR (Lihtomand)
Anne Roosileht	45811020279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Lembit Ülper	35512170336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	384 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552302
Faks	+372 6552658
E-posti aadress	lembit@fontala.ee